

Số: **74** /QĐ-UBND

Bỉm Sơn, ngày 06 tháng 01 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB điều chỉnh cho 04 hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số: 1320/QĐ-BGTVT, ngày 28/4/2016 của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao thông tuyến đường Bỉm Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng, Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 829/2015/QĐ-UBND ngày 13/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số: 1529/QĐ-UBND ngày 06/5/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư Tiểu dự án GPMB dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn-Phổ Cát-Thạch Quang, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bim Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1843/QĐ-UBND ngày 18/5/2016 của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn-Phổ Cát-Thạch Quang, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2486/QĐ-UBND ngày 05/7/2016 của UBND thị xã Bim Sơn về việc phê duyệt hệ số giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2569/QĐ-UBND ngày 20/7/2016 của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB cho các hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn-Phổ Cát-Thạch Quang, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa;

Xét Tờ trình số: 03 /TTr-HĐBT ngày 03 tháng 01 năm 2017 của Hội đồng bồi thường GPMB dự án về việc xin duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng điều chỉnh cho 04 hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn - Phổ Cát - Thạch Quang, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng điều chỉnh cho 04 hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn - Phổ Cát - Thạch Quang, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa, với những nội dung sau:

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh: 401.128.056đ

(Bốn trăm lẻ một triệu, một trăm hai tám nghìn, không trăm năm sáu đồng)

Trong đó:

1.1 Kinh phí chi trả trực tiếp:

	393.262.800 đ
- Bồi thường, hỗ trợ về Đất đai:	380.224.500 đ
- Bồi thường, hỗ trợ về Cây hoa màu:	13.038.300 đ

1.2 Kinh phí phục vụ cho công tác bồi thường GPMB: 7.865.256 đ

- 2% kinh phí HĐ:

7.865.256 đ

*** Lý do điều chỉnh:**

Diện tích trước đây đã lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB 4.039,2m² bao gồm cả diện tích thu hồi vĩnh viễn (làm cầu và đường) 2.897,4m² và diện tích thu hồi tạm (làm đường gom phục vụ công tác thi công dự án) 1.141,8m². Ngày 18/11/2016, UBND tỉnh Thanh Hóa đã có công văn số 13336/UBND-CN về việc giải phóng mặt bằng công trường phục vụ thi công công trình cầu vượt tại nút giao QL 217B và QL 1A đường sắt Bắc Nam, theo đó đối với phần diện tích đất tạm thời sử dụng để thi công công trình “giao UBND thị xã Bim Sơn hướng dẫn, giải thích, đôn đốc, tạo điều kiện để nhà thầu và người sử dụng đất thỏa thuận về việc sử dụng đất” nên phần diện tích thu hồi tạm (làm đường gom phục vụ công tác thi công dự án) 1.141,8m² không đưa vào phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB thu hồi đất.

2. Nguồn kinh phí: Từ vốn trái phiếu Chính phủ còn dư của các dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A và đường Hồ Chí Minh đoạn qua khu vực Tây Nguyên.

3. Bố trí tái định cư: Không.

4. Hỗ trợ di chuyển mồ mã: Không.

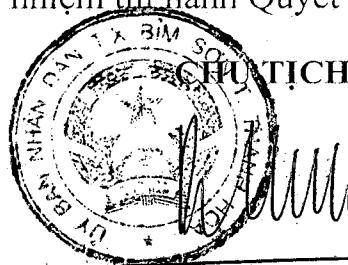
Điều 2. Hội đồng bồi thường GPMB theo chức năng đã quy định tại Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về tổ chức bồi thường thiệt hại GPMB theo chính sách, chế độ nhà nước đã quy định. Thực hiện GPMB kịp thời gian, đảm bảo tiến độ thi công, công trình.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế cho phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB đã phê duyệt cho 04 hộ tại Quyết định số 2569/QĐ-UBND ngày 20/7/2016 của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn, các hộ gia đình khác không có tên trong Quyết định này được giữ nguyên theo phương án đã duyệt tại Quyết định số 2569/QĐ-UBND ngày 20/7/2016;

Chánh văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng phòng QLĐT; Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên & Môi trường, Kinh tế, UBND xã Quang Trung, các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT.

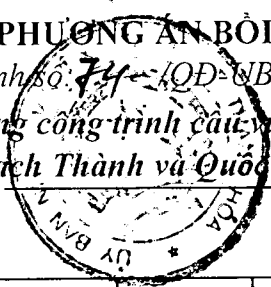


Bùi Huy Hùng

BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ TÁI ĐỊNH CƯ GPMB (ĐIỀU CHỈNH)

(Kèm theo Quyết định số **74** /QĐ-UBND ngày **06** / **01** /2017 của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn)

Dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa.



DVT: VNĐ

STT	Trường hợp ảnh hưởng	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Số thửa TĐ	Số tờ TĐ	Diện tích làm đường	Số tiền bồi thường, hỗ trợ phần thu hồi làm đường, cầu (đ)			Ghi chú
						Bồi thường về đất	Số tiền bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu (đ)	Tổng tiền (đ)	
1	Ông Nguyễn Văn Huệ Bà Trần Thị Tuyết	Thôn 5	23	5	107.2	12.596.000	482.400	13.078.400	
2	Bà Ngô Thị Cháp (mẹ đẻ) con trai: Mai Văn Phúc	Thôn 5	24	5	253.3	39.122.750	1.139.850	40.262.600	
3	Ông Nguyễn Văn Thính Bà Cao Thị Oanh	Thôn 5	25	5	1.359.7	180.824.750	6.118.650	186.943.400	
4	Ông Nguyễn Văn Đào Bà Nguyễn Thị Sâm	Thôn 5	3;4	6	1.177.2	147.681.000	5.297.400	152.978.400	
	Cộng				2.897.4	380.224.500	13.038.300	393.262.800	
	2% Kinh phí HĐBT							7.865.256	
	Tổng cộng							401.128.056	

(Bốn trăm lẻ một triệu, một trăm hai một nghìn, không trăm năm sáu đồng)