

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **63** /UBND-QLĐT

Bỉm Sơn, ngày **12** tháng 01 năm 2017

V/v tham gia ý kiến về chủ trương địa điểm
thuê đất mở rộng nhà điều hành Điện lực
Bỉm Sơn của Công ty Điện lực Thanh Hóa

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá.

Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn nhận được văn bản số: 11/STNMT-QLDD ngày 03/01/2017 của Sở Tài nguyên và môi trường Thanh Hóa về việc tham gia ý kiến về chủ trương địa điểm đề nghị thuê đất để mở rộng nhà điều hành Điện lực Bỉm Sơn của Công ty Điện lực Thanh Hóa. Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn tham gia ý kiến như sau:

1. Về vị trí địa lý khu đất.

Khu đất đề nghị chấp thuận chủ trương địa điểm để mở rộng Nhà điều hành Điện lực Bỉm Sơn của Công ty Điện lực Thanh Hóa được xác định tại thửa đất số 9,47, tờ bản đồ số 17, bản đồ địa chính phường Ngọc Trạo, đo vẽ năm 2011 và tờ bản đồ số 146, bản đồ địa chính phường Ba Đình đo vẽ năm 2011, có ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp suối Đo Đặc hiện trạng (theo QH có đường ven suối);
- Phía Tây giáp đất thuê của Điện lực Bỉm Sơn;
- Phía Bắc giáp đất bằng chưa sử dụng;
- Phía Nam giáp đường Trần Phú.

Diện tích khoảng: 1.590m².

2. Về nguồn gốc và hiện trạng sử dụng đất: Là đất bằng chưa sử dụng UBND Thị xã giao cho phường Ngọc Trạo, UBND phường Ba Đình và Công ty CP Môi trường Bỉm Sơn quản lý; hiện trạng khu đất có đường dân sinh, đường điện 0,4KV chạy qua và một số hạng mục do Công ty CP Môi trường Bỉm Sơn đầu tư.

3. Về quy hoạch: Theo QH chung điều chỉnh thị xã Bỉm Sơn đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030 đã được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại QĐ số: 3878/QĐ-UBND ngày 01/11/2013 và Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 (phân khu) khu trung tâm thị xã Bỉm Sơn được UBND thị xã phê duyệt tại QĐ số 12/2008/QĐ-UBND ngày 08/12/2008 khu vực đất trên được quy hoạch là đất dịch vụ thương mại, tổng hợp.

Theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011-2015) thị xã Bỉm Sơn đã được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại

Quyết định số: 341/QĐ-UBND ngày 25/01/2014 khu đất trên có chức năng là đất sản xuất kinh doanh;

4. Về chủ trương, địa điểm đầu tư xây dựng:

Dự án mở rộng nhà điều hành Điện lực Bim Sơn của Công ty Điện lực Thanh Hóa phù hợp với quy hoạch quy hoạch xây dựng đô thị và quy hoạch kế hoạch sử dụng đất thị xã, vì vậy Ủy ban nhân dân thị xã Bim Sơn thống nhất ủng hộ dự án đầu tư theo mục tiêu, quy mô địa điểm Chủ đầu tư đề xuất.

Tuy nhiên, trong công tác tham mưu cho UBND tỉnh trong việc chấp thuận chủ trương địa điểm, UBND thị xã Bim Sơn đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa xem xét, bổ sung số nội dung sau:

+ Hiện trạng trong khu đất mở rộng có đường ngõ vào khu dân cư các hộ dân phía Bắc khu đất, do đó yêu cầu Chủ đầu tư trước khi thực hiện dự án phải lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu vực để nghiên cứu việc đấu nối hạ tầng thiết yếu (giao thông, cấp điện, cấp nước) cho khu dân cư phía Bắc, đảm bảo ATGT trên tuyến đường Trần Phú và mỹ quan đô thị.

+ Yêu cầu bước nghiên cứu lập dự án đầu tư, cần bổ sung thêm hạng mục đầu tư : xây dựng tuyến đường giao thông ngoài hàng rào khu đất, xây dựng hạ tầng thiết yếu (cấp điện, cấp nước) để đảm bảo sinh hoạt của các hộ dân phía Bắc khu đất; giải pháp kết nối giao thông khu dân cư với tuyến đường Trần Phú, trong đó cần thiết phải đầu tư cải tạo nâng cấp mở rộng Cầu Đo đạc để đảm bảo ATGT và kết nối hạ tầng giao thông sau khi cải dịch đường.

+ Chủ đầu tư có báo cáo giải trình về nguồn vốn thực hiện dự án, tiến độ thực hiện dự án (bao gồm cả các hạng mục đầu tư đề nghị bổ sung trên), nhằm đảm bảo hiệu quả sử dụng đất và kiến trúc cảnh quan đô thị khi dự án được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương.

Ủy ban nhân dân thị xã Bim Sơn kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TNMT;
- Các PCT UBND TX;
- Lưu: VT, QLĐT.



Bùi Huy Hùng