

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **150** /UBND-TNMT

*Bỉm Sơn, ngày **20** tháng 01 năm 2017*

V/v tạm quản lý, sử dụng phần diện tích ngoài ranh giới khu đất XD Trụ sở văn phòng quản lý và khai thác HT kết hợp trung tâm dịch vụ phục vụ các DN và công nhân viên trong Khu B-KCN Bỉm Sơn của Công ty Cổ phần ĐT&XD HUD4

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4.

UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được Công văn số 03/CV-HUD4- BQLDA3 ngày 05/01/2017 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 về việc đề nghị được tạm quản lý, sử dụng phần diện tích ngoài ranh giới khu đất xây dựng trụ sở văn phòng quản lý và khai thác HT Kết hợp trung tâm dịch vụ phục vụ các doanh Nghiệp và công nhân viên trong Khu B-KCN Bỉm Sơn tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

Sau khi xem xét nội dung đề nghị của Công ty, trên cơ sở các quy định của pháp luật, UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:

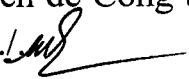
- Đối với diện tích đất 11613,3m² ngoài ranh giới dự án xây dựng trụ sở văn phòng quản lý và khai thác hạ tầng kết hợp trung tâm dịch vụ phục vụ các doanh nghiệp và công nhân viên trong Khu B-KCN Bỉm Sơn tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, hiện nay có 05 hộ gia đình cá nhân đang sử dụng, có nguồn gốc sử dụng là đất của Nông trường Hà Trung trước đây quản lý (diện tích này không thuộc diện tích đất UBND tỉnh Thanh Hóa Công ty TNHH Nông công nghiệp Hà Trung thuê tại Quyết định số 550/QĐ-UBND ngày 08/02/2010); đến thời điểm hiện nay, UBND Tỉnh chưa thu hồi giao cho địa phương quản lý.

Theo quy định tại khoản 2 Điều 66 Luật Đất đai năm 2013, việc Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 đề nghị UBND thị xã Bỉm Sơn được chấp thuận tự ứng trước kinh phí đền bù GPMB theo nguyện vọng của 05 hộ gia đình cá nhân do diện tích còn lại nhỏ, không có đường vào khó khăn cho việc sản xuất, để Công ty quản lý, sử dụng tạm mặt bằng làm bãi đỗ xe thi công, trồng cây xanh chắn bụi, giảm tiếng ồn trong quá trình thi công dự án, là không thuộc thẩm quyền của UBND thị xã Bỉm Sơn.

Để thực hiện nội dung trên, đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 lập hồ sơ trình UBND tỉnh Thanh Hóa chấp thuận chủ trương địa điểm để được sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Nghiêm cấm, việc Công ty tự ý nhận chuyển nhượng, GPMB để quản lý sử dụng đối với phần diện tích ngoài ranh giới dự án nêu trên khi chưa được

UBND tỉnh Thanh Hóa cho phép; nếu không chấp hành sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

UBND Thị xã có ý kiến nêu trên đề Công ty cổ phần ĐT&XD HUD4 và các đơn vị có liên quan biết thực hiện. 

Nơi nhận:

- Như trên (t/h);
- Chủ tịch UBND Thị xã (b/c);
- Trưởng các phòng: TNMT; QLĐT, ĐKTQTĐT;
- Lưu: VT, TNMT.



Tổng Thanh Bình