

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *151* /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 20 tháng 01 năm 2017

V/v tham gia ý kiến việc Công ty TNHH sản xuất thương mại Long Phú đề nghị chuyển đổi mục đích sử dụng đất và nâng thời hạn thuê đất tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 14631/UBND-NN ngày 20/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giao tham mưu giải quyết đề nghị của Công ty TNHH sản xuất thương mại Long Phú đề nghị chuyển đổi mục đích sử dụng đất và nâng thời hạn thuê đất tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn; Công văn số 6289/STNMT- QLĐĐ ngày 26/12/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa về việc tham gia ý kiến việc Công ty TNHH sản xuất thương mại Long Phú đề nghị chuyển đổi mục đích sử dụng đất và nâng thời hạn thuê đất tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn. Trên cơ sở hồ sơ và Biên bản kiểm tra thực địa khu đất ngày 05/01/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với các Sở ban ngành, đơn vị liên quan. UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:

1. Địa điểm, vị trí, nguồn gốc, hiện trạng khu đất xin chuyển mục đích sử dụng:

- Vị trí khu đất: Thuộc thửa đất số 27,44 và 66; tờ bản đồ 224909-3 Bản đồ địa chính phường Bắc Sơn, tỷ lệ 1/2000 xác lập năm 1997, hoặc thửa số 1 tờ bản đồ 150; Bản đồ địa chính phường Bắc Sơn, tỷ lệ 1/500 đo vẽ, công nhận năm 2011.

- Tổng diện tích khu đất: 2.000m²;

- Địa chỉ khu đất: Khu phố 6, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Là đất UBND Tỉnh cho Công ty TNHH Thanh Bình thuê tại Quyết định số 1169/QĐ-CT ngày 18/4/2002 và được cấp GCNQSD đất số phát hành BH065114, ngày cấp 22/11/2011, mục đích sử dụng xây dựng Xưởng sửa chữa ô tô xe máy, thời hạn sử dụng 30 năm, đến ngày 18/4/2032; hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm. Công ty TNHH Thanh Bình đã sát nhập vào Công ty TNHH Sản xuất thương mại Long Phú theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 2801033346 do Phòng đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và đầu tư cấp lần đầu ngày 09/01/2017, thay đổi lần thứ 13 ngày 10/6/2016.

- Hiện trạng sử dụng đất: Trên khu đất gồm có Nhà cửa hàng kho vật tư hai tầng diện tích 155,52m² (Công ty đã cải tạo làm Văn phòng; Gara đại tu ô tô, sửa chữa ô tô xe máy, diện tích xây dựng 209,25m² (Công ty đã cải tạo làm xưởng cán tôn và kho thép hình).

2. Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

- Căn cứ Quyết định số 341/QĐ-UBND ngày 25/01/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc xét duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử

dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) của thị xã Bỉm Sơn, khu đất Công ty TNHH Sản xuất thương mại Long Phú xin chuyển đổi mục đích sử dụng đất và nâng thời hạn thuê đất được quy hoạch là đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp;

- Theo quy hoạch điều chỉnh chung xây dựng thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2020, tầm nhìn sau năm 2030 được UBND tỉnh Thanh Hóa duyệt tại Quyết định số 3878/QĐ-UBND ngày 01/11/2013, khu đất được quy hoạch phần lớn là đất giao thông, phần diện tích nhỏ còn lại có chức năng sử dụng là đất công nghiệp.

3. Về tình hình sử dụng đất và năng lực tài chính của Công ty:

- Từ khi sử dụng đất đến nay, Công ty chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai không vi phạm trong quá trình sử dụng đất, thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định của Pháp luật.

- Về năng lực tài chính của Công ty: Theo cáo cáo tài chính của Công ty trong hai năm gần đây (năm 2014, năm 2015) Công ty có năng lực tài chính để thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất và thực hiện phương án đầu tư cải tạo Xưởng cán tôn xà gồ kết cấu thép tại khu đất nêu trên.

4. Quan điểm của UBND thị xã Bỉm Sơn:

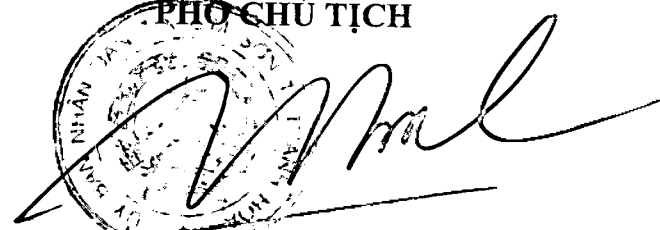
- Việc Công ty TNHH sản xuất thương mại Long Phú xin được chuyển đổi mục đích sản xuất kinh doanh từ Xưởng sửa chữa ô tô xe máy sang ngành nghề Xưởng cán tôn xà gồ kết cấu thép tại khu đất nêu trên để nâng cao hiệu quả sử dụng đất, phát triển kinh tế là hợp lý. Tuy nhiên, theo quy hoạch điều chỉnh chung xây dựng thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030 được UBND tỉnh Thanh Hóa duyệt tại Quyết định số 3878/QĐ-UBND ngày 01/11/2013, khu đất trên thuộc quy hoạch phần lớn là đất giao thông (nút giao hoa thị vượt Quốc lộ 1A và đường sắt Bắc - Nam). Vì vậy, Công ty cần sử dụng nguyên trạng, không nên đầu tư lớn để không gây ảnh hưởng, tránh thiệt hại cho Công ty khi Nhà nước thực hiện quy hoạch. UBND thị xã Bỉm Sơn không thống nhất theo đề nghị của Công ty TNHH sản xuất thương mại Long Phú được chuyển đổi mục đích sản xuất kinh doanh từ Xưởng sửa chữa ô tô xe máy sang ngành nghề Xưởng cán tôn xà gồ kết cấu thép tại khu đất nêu trên.

UBND thị xã Bỉm Sơn tham gia ý kiến trên để Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa báo cáo UBND tỉnh./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các PCT UBNDTX (t/h);
- UBND P.Bắc Sơn (t/h);
- Công ty TNHH SX&TM Long Phú;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Tổng Thanh Bình