

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **167** /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 23 tháng 01 năm 2017

V/v tham vấn ý kiến việc thực hiện Dự án Đầu tư Nhà máy lắp ráp máy phát điện, máy nổ đồ điện gia dụng, thiết bị nhà bếp của Công ty Cổ phần tập đoàn Sóng thần tại lô B2, Khu B-KCN Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn

Kính gửi: Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN.

UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được Công văn số 101/BQLKTNS&KCN-VPBS ngày 17/01/2017 của Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu Công nghiệp về việc tham vấn ý kiến việc thực hiện Dự án Đầu tư Nhà máy lắp ráp máy phát điện, máy nổ đồ điện gia dụng, thiết bị nhà bếp của Công ty Cổ phần tập đoàn Sóng thần tại lô B2, Khu B- KCN Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn. Trên cơ sở hồ sơ thuê đất của Công ty và các quy định của pháp luật hiện hành, UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:

1. Về thuê đất của Công ty Cổ phần tập đoàn Sóng thần:

- Công ty Cổ phần tập đoàn Sóng thần được UBND tỉnh Thanh Hóa cho thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Đầu tư Nhà máy lắp ráp máy phát điện, máy nổ đồ điện gia dụng, thiết bị nhà bếp tại Quyết định số 3012/QĐ-UBND ngày 16/9/2011 với diện tích là 28.468,4m²; Vị trí khu đất: thuộc thửa đất số 16, tờ Bản đồ 224509-9, Bản đồ địa chính phường Bắc Sơn tỷ lệ 1/2000, xác lập năm 1997; Thời hạn thuê đất đến 05/8/2060; Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; Địa chỉ khu đất: Khu phố 6, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

- Hiện trạng khu đất: Đã được san lấp mặt bằng, nhưng không được đầu tư thực hiện dự án, hiện nay khu đất đang để hoang hóa.

2. Về tiến độ thực hiện Dự án:

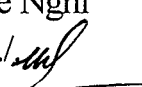
Theo giấy chứng nhận đầu tư 26221000074 ngày 05/8/2010 do Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn cấp cho Công ty Cổ phần tập đoàn Sóng thần, tiến độ thực hiện dự án có ghi thời gian dự kiến khởi công tháng 9/2010, thời gian chính thức đi vào sản xuất kinh doanh tháng 12/2010. Tuy nhiên, đã hơn 05 năm kể từ ngày được bàn giao đất ngày 18/10/2011, nhưng đến nay Công ty vẫn chưa đầu tư bất cứ một công trình nào trên đất thuê, không sử dụng đất gây lãng phí tài nguyên và ảnh hưởng đến dư luận xã hội,...

3. Quan điểm của UBND thị xã Bỉm Sơn:

Công ty Cổ phần tập đoàn Sóng thần đã được Nhà nước cho thuê đất nhưng không đưa đất vào sử dụng trong 05 năm liền, gây lãng phí tài nguyên

đất, gây bức xúc cho nhân dân, nhất là các hộ bị thu hồi đất. Từ những nội dung trên, UBND thị xã Bỉm Sơn đề nghị Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các Khu Công nghiệp báo cáo UBND Tỉnh thu hồi đất đối Công ty Cổ phần tập đoàn Sóng thần theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật đất đai năm 2013.

Đề nghị UBND tỉnh không xem xét bất cứ ưu đãi nào đối với Công ty Sóng Thần nếu Công ty chưa chứng minh được năng lực thực hiện dự án; tính khả thi và kế hoạch (thời gian) triển khai dự án.

UBND thị xã Bỉm Sơn tham vấn ý kiến trên đề Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các Khu Công nghiệp tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định. / 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các PCT UBNDTX (t/h);
- UBND P. Bắc Sơn;
- Lưu: VT; TNMT.



Bùi Huy Hùng