

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **182**/UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày **24** tháng 01 năm 2017

V/v tham vấn ý kiến về chủ trương xin mở
rộng, nâng cấp cải tạo cửa hàng xăng dầu
Bỉm Sơn 4 tại phường Đông Sơn, thị xã
Bỉm Sơn của Công ty xăng dầu Thanh Hóa

Kính gửi: Sở Công thương Thanh Hóa.

UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được Văn bản số 112/SCT-QLTM ngày 13/01/2017 của Sở Công Thương Thanh Hóa đề nghị tham vấn ý kiến về việc Công ty Xăng dầu Thanh Hóa xin cải tạo, mở rộng nâng cấp Cửa hàng xăng dầu Bỉm Sơn 4 tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn; trên cơ sở hồ sơ có liên quan và kết quả kiểm tra thực địa khu đất tại Biên bản làm việc ngày 18/01/2017 do Sở Công thương chủ trì phối hợp với các Sở ban ngành, các đơn vị liên quan. UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:

1. Về địa điểm, vị trí, hiện trạng khu đất:

- Công ty Xăng dầu Thanh Hóa đang được UBND tỉnh Thanh Hóa cho thuê 855,0m² đất tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn để sử dụng vào mục đích Cửa hàng xăng dầu, thời hạn thuê đất đến ngày 09/10/2031 (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất UBND tỉnh cấp ngày 09/10/2001);
- Diện tích đất đơn vị xin mở rộng thêm: **Khoảng 3.200m²**;
- Địa điểm khu đất: Xóm Sơn Nam, phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn;
- Vị trí đất xin mở rộng được xác định tại một phần thửa đất số 18, 20, 21, 22, 43, 44, 45, 46, 47, 75, tờ bản đồ số 88, Bản đồ địa chính phường Đông Sơn, tỷ lệ 1/1000, đo vẽ năm 2011; ranh giới tiếp giáp:
 - + Phía Bắc giáp: Đất trống (theo quy hoạch là đường giao thông);
 - + Phía Nam giáp: Đất sản xuất nông nghiệp (theo quy hoạch là đường giao thông);
 - + Phía Đông giáp: Đất sản xuất nông nghiệp (theo quy hoạch là đường giao thông);
 - + Phía Tây giáp: Đường Lê Lợi (K0+450, phải tuyến).
- Nguồn gốc khu đất là đất trồng lúa của hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao đất, hiện đang trồng các loại rau màu, cây trồng hàng năm khác.

3. Về quy hoạch:

- Theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất đầu kỳ (2011-2015) của thị xã Bỉm Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 341/QĐ-UBND ngày 25/01/2014, vị trí khu đất là đất cơ sở sản xuất kinh doanh;

- Theo điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3878/QĐ-UBND ngày 01/11/2013, khu đất trên có chức năng là đất dịch vụ thương mại;

- Căn cứ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu dân dụng phía Đông thuộc phường Đông Sơn, phường Lam Sơn thị xã Bim Sơn được UBND thị xã Bim Sơn phê duyệt tại Quyết định số 01/2010/QĐ-UBND ngày 29/01/2010, khu đất trên có chức năng là đất dịch vụ thương mại.

3. Về chủ trương đầu tư dự án:

Căn cứ Quyết định số 2201/QĐ-UBND ngày 15/7/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh, Cửa hàng xăng dầu Bim Sơn 4 nằm trong Danh mục các Cửa hàng kinh doanh xăng dầu đến năm 2020, định hướng đến năm 2025. Việc nâng cấp cửa hàng xăng dầu từ loại IV lên loại II theo tiêu chí kỹ thuật tại Quyết định 2201/QĐ-UBND ngày 15/7/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh cần phải đảm bảo về yêu cầu mở rộng thêm diện tích sử dụng đất và một số hạng mục xây dựng, lắp đặt trong cửa hàng (có ít nhất 4 cột bơm loại 1-2 vòi, có vệ sinh công cộng, cửa hàng bán LPG chai và trạm nạp LPG vào ô tô,...).

UBND thị xã Bim Sơn xét thấy việc Công ty Xăng dầu Thanh Hóa xin mở rộng, nâng cấp cải tạo Cửa hàng xăng dầu Bim Sơn 4 phù hợp với thực tế, nhu cầu sử dụng đất của đơn vị, đồng thời phù hợp với Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch chi tiết xây dựng thị xã Bim Sơn.

Từ những lý do trên, UBND thị xã Bim Sơn thống nhất ủng hộ dự án đầu tư theo mục tiêu, địa điểm nhà đầu tư đề xuất.

UBND thị xã Bim Sơn kính đề nghị Sở Công thương Thanh Hóa tổng hợp báo cáo UBND Tỉnh xem xét, quyết định./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các PCT.UBND TX (để chỉ đạo t/h);
- Các phòng TNMT, QLĐT (t/h);
- UBND phường Đông Sơn(t/h);
- Công ty xăng dầu Thanh Hóa (đ/b);
- Lưu: VT; TNMT.


Bùi Huy Hùng