

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **360** /UBND - QLĐT

Bỉm Sơn, ngày **08** tháng 3 năm 2017

V/v trả lời đơn của hộ ông Phạm Huy Thế
Bà Trịnh Thị Hợi, KP 11, phường Ngọc Trạo

Kính gửi: Ông Phạm Huy Thế, bà Trịnh Thị Hợi;
Địa chỉ: Khu phố 11, P. Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn.

Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn nhận được đơn kiến nghị của hộ gia đình ông Phạm Huy Thế, bà Trịnh Thị Hợi thường trú tại khu phố 11, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn. Đơn kiến nghị về việc xem xét nội dung như sau:

Dự án Cầu vượt tại nút giao đường sắt chuyên dùng của Nhà máy XM Bỉm Sơn với Quốc lộ 1A, tỉnh Thanh Hóa (sau đây gọi là Dự án cầu vượt) có cốt (cao độ) cao hơn cốt nền tầng hầm của hộ gia đình đang sử dụng khoảng 2,0m, theo ý kiến của hộ gia đình có làm ảnh hưởng đến sinh hoạt của hộ gia đình, nhưng chưa được hỗ trợ bồi thường ảnh hưởng, đề nghị xem xét được bồi thường các công trình ảnh hưởng ngoài mốc GPMB như hộ gia đình ông Vũ Văn Hiệp.

Sau khi xem xét, UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:

Đối với hộ gia đình ông Vũ Văn Hiệp, hiện trạng công trình trước khi có Dự án cầu vượt là các công trình nhà mái ngói, cốt nền nhà, sân thấp hơn vỉa hè Quốc lộ 1A hiện trạng khoảng 1,4m, có đường dốc dẫn từ cổng nhà đến vỉa hè Quốc lộ 1A hiện trạng dài 9,4m. Sau khi Dự án cầu vượt hoàn thành cao độ đỉnh mương cao hơn nền đất của hộ gia đình là 1,45m và không còn đường dẫn có độ dốc như trước (do ranh giới thực hiện dự án cầu vượt đã sát với ranh giới đất của hộ gia đình), do đó sau khi dự án hoàn thành, không còn đường xuống công trình nhà ở của hộ gia đình, các công trình hiện trạng không thể sử dụng. Vì vậy, hộ gia đình ông Vũ Văn Hiệp được bồi thường các công trình vật kiến trúc bị “ảnh hưởng trực tiếp” bởi dự án theo quy định tại điểm b, khoản 6, mục III, phần I, đơn giá xây dựng nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

Hộ gia đình ông Phạm Huy Thế hiện đang sử dụng nhà ở 02 tầng và 01 tầng hầm, có cốt (cao độ) sàn tầng 1 cao hơn cốt vỉa hè Quốc lộ 1A hiện trạng khoảng 0,4m, điều kiện sinh hoạt của hộ gia đình bình thường. Khi Dự án cầu

vượt triển khai thực hiện có hạng mục đường gom dân sinh và rãnh thoát nước dọc nằm sát với ranh giới sử dụng đất của các hộ dân và có cốt (cao độ) tương đương với cốt (cao độ) vỉa hè Quốc lộ 1A hiện trạng, do đó sau khi dự án hoàn thiện không làm thay đổi cốt hiện trạng phía trước công trình nhà ở của hộ gia đình, vì vậy không ảnh hưởng đến sinh hoạt của hộ gia đình, các công trình của hộ gia đình vẫn sử dụng bình thường; vì vậy hộ gia đình không có các công trình vật kiến trúc bị “ảnh hưởng trực tiếp” bởi dự án theo quy định tại điểm b, khoản 6, mục III, phần I, tại Đơn giá ban hành kèm theo Quyết định số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa như hộ gia đình ông Hiệp.

(Điểm b, khoản 6, mục III, phần I, tại Đơn giá xây dựng nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa quy định cụ thể như sau: Ngoài các công trình nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng phải kiểm kê bồi thường, tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng phải cần lưu ý lập hồ sơ kiểm kê xử lý những công trình bị “ảnh hưởng trực tiếp” như: Các công trình nằm trên miệng xả, cửa cống, công trình nằm sát chỉ giới GPMB mà có chênh lệch cốt quá cao không thể tiếp tục sử dụng sau khi công trình trong mốc GPMB xây dựng xong,... để hồ sơ bồi thường GPMB hoàn chỉnh, không phải tổ chức kiểm kê xử lý bổ sung, làm kéo dài thời gian thực hiện bồi thường GPMB).

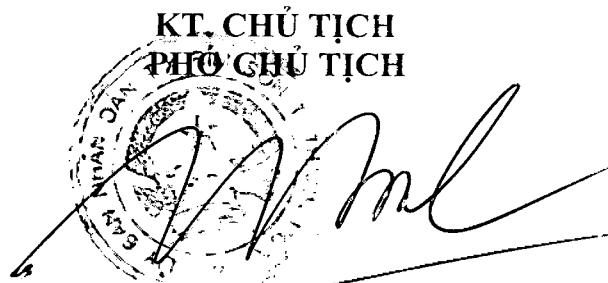
Từ lý do trên không có cơ sở để tính bồi thường vật kiến trúc do bị ảnh hưởng của dự án như kiến nghị của hộ gia đình.

Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn có ý kiến trả lời để Ông Phạm Huy Thê, bà Trịnh Thị Hoi biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT UBND TX (B/cáo);
- Phòng TNMT; Ban GPMB;
- Ban Tiếp Công dân TX;
- UBND P. Ngọc Trạo;
- Lưu: VP. QLĐT.

KT, CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Tổng Thanh Bình