

TỜ TRÌNH

V/v xin chủ trương đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất còn lại của dự án Khu tái định cư Khu phố 4+5 phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

Kính gửi: UBND tỉnh Thanh Hoá.

Căn cứ quyết định 4949/2015/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc Ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện Quyết định số 2982/QĐ-UBND ngày 29/10/2013 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Khu dân cư phố 4+5 phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn thành Khu tái định cư khu phố 4+5 phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, UBND thị xã Bỉm Sơn trình UBND tỉnh nội dung như sau:

1. Khái quát về dự án:

- Tên dự án: Khu tái định cư khu phố 4+5 phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn;
- Chủ đầu tư: UBND thị xã Bỉm Sơn;
- Tổng mức đầu tư xây dựng công trình là: **13.968 triệu đồng** (Quyết định số 2586/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND thị xã Bỉm Sơn).
- Quy mô diện tích Khu tái định cư khu phố 4+5 phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn theo Mặt bằng quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 2982/QĐ-UBND ngày 29/10/2013 của UBND thị xã Bỉm Sơn, khu đất Quy hoạch có diện tích là 16.680,0m². Trong đó: Diện tích đất nhà ở chia lô là 7.635m² (gồm 95 lô).

2. Nguồn vốn thực hiện dự án:

Theo Quyết định số 2586/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình Khu tái định cư khu phố 4+5 phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 15/01/2016 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt dự toán điều chỉnh, bổ sung tổng mức đầu tư Công trình khu tái định cư khu phố 4+5 phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn nguồn vốn thực hiện dự án thuộc ngân sách Thị xã.

3. Tình hình giao đất ở tại Khu tái định cư:

- Tổng diện tích đất ở chia lô theo mặt bằng QH là 7.635m², gồm 95 lô. Trong đó:
- Diện tích đất UBND thị xã đã giao khi thực hiện dự án Bảo tồn, tôn tạo đền Chín Giếng là: 275 m² (gồm 3 lô: lô số 1,2 và lô số 36);

- Diện tích đất ở sẽ bố trí tái định cư cho các hộ bị ảnh hưởng thu hồi đất GPMB thực hiện dự án đường Trần Hưng Đạo nối Quốc lộ 1A và GPMB đối với các hộ thuộc dự án Bảo tồn, tôn tạo đền Chín Giếng là 1.400m² (gồm 14 lô: từ lô số 3 đến lô số 16).

- Diện tích đất còn lại chưa giao đất là: 5.960m² (gồm 78 lô: Lô 17 đến lô 35; từ lô 37 đến lô 95).

5. Đề xuất bố trí các lô đất còn lại của dự án:

Hiện nay, UBND thị xã Bỉm Sơn đang thực hiện giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn thuộc xã Quang Trung như Dự án Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn - Phố Cát Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa; Dự án khu dân cư phố chợ tại xã Quang Trung thị xã Bỉm Sơn,...theo kết quả khảo sát số hộ bị ảnh hưởng thu hồi đất phải bố trí tái định cư khoảng 12 hộ.

Để đẩy nhanh tiến độ bồi thường giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, đồng thời có nguồn thu để hoàn trả các khoản đã chi từ ngân sách và chi trả cho nhà thầu thi công; UBND thị xã Bỉm Sơn kính đề nghị UBND tỉnh cho chủ trương thực hiện đối với diện tích đất còn lại chưa giao là: 5.960m² (gồm 78 lô) như sau:

- Đề nghị để lại diện tích đất bố trí tái định cư cho các hộ bị ảnh hưởng thu hồi hết đất ở khi thực hiện các dự án trên địa bàn là 864m²(gồm 12 lô: từ lô số 59 đến lô số 70).

- Đấu giá quyền sử dụng đất diện tích 5.096m² (gồm 66 lô: từ lô Lô 17 đến lô 35; từ lô 37 đến lô 56 và từ lô 71 đến lô 95);

Dự kiến thu tiền sử dụng đất đối với diện tích các lô đất thực hiện đấu giá, chi tiết diện tích và giá sàn dự kiến như sau:

Đơn vị: đồng

STT	Vị trí	Số lô	Diện tích 1 lô	Tổng Diện tích	Đơn giá có hạ tầng (dự kiến)	Tiền sử dụng đất
1	Lô 18 (hai mặt tiền)	1	98	98	3.500.000	343.000.000
	Lô 41, 47 (hai mặt tiền)	02	108	216	3.500.000	756.000.000
2	Lô 19,40 (hai mặt tiền)	02	88;84	172	3.300.000	567.600.000
3	Lô 72 ,71(hai mặt tiền)	2	70	140	3.200.000	448.000.000
4	Lô 17, lô 42 đến lô 46	06	100	600	3.000.000	1.800.000.000

5	Lô 39	01	90	90	2.750.000	247.500.000
6	Lô 20 đến lô 35; lô 37,38	18	72	1.296	2.650.000	3.343.400.000
7	Lô 95,48	02	90	180	2.700.000	486.000.000
8	Lô 49 đến lô 58, lô 73 đến lô 94	32	72	2.304	2.600.000	5.990.400.000
Tổng		66		5096		13.981.900.000

+ Dự kiến thu ngân sách từ đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất còn lại là: **13.981.900 đồng** (*Bằng chữ: Mười ba tỷ chín trăm tám mươi một triệu chín trăm ngàn đồng chẵn*);

UBND thị xã Bim Sơn kính trình UBND tỉnh xem xét cho chủ trương để có cơ sở thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Sở TNMT, TC (b/c);
- Lưu: VT, TNMT.



Bùi Huy Hùng