

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BÌM SƠN

Số: 3806 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bỉm Sơn, ngày 20 tháng 10 năm 2017

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở  
và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân

### ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BÌM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số: 23/2014/TT – BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông: Phùng Văn Tiên, bà: Phạm Thị Lan Anh.

Địa chỉ thửa đất: Thôn 2, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất; đất ở: 250,0m<sup>2</sup> và nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất; đất vườn: 1253,1m<sup>2</sup> (Nhận chuyển nhượng đất ở và đất vườn của ông Bàn, bà Thế tháng 10/2017. Ông Bàn bà Thế đã được UBND thị xã Bỉm Sơn cấp GCN QSD đất số BP 772150 ngày 02/01/2014)

Thửa đất có 171,0m<sup>2</sup> đất CLN thuộc QH đường giao thông, phần còn lại thuộc quy hoạch đất ở - QH sử dụng đất thị xã Bỉm Sơn đến năm 2020

| Số thửa | Tờ bản đồ | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Diện tích nhà ở (m <sup>2</sup> ) | Mục đích sử dụng    | Thời hạn sử dụng  |
|---------|-----------|-----------------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------------|
| 18      | 65        | 250,0                       | 95,0                              | Đất ở tại nông thôn | Lâu dài           |
|         |           | 1253,1                      | -                                 | Đất trồng lúa nước  | Đến tháng 10/2043 |

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Quang Trung thực hiện các nội dung sau:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo cho Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất có trách nhiệm thu hồi GCN QSD đất số BP 772150 ngày 02/01/2014, chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính, vào sổ cấp Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- UBND xã Quang Trung có trách nhiệm vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chính lý biên động trên hồ sơ địa chính.

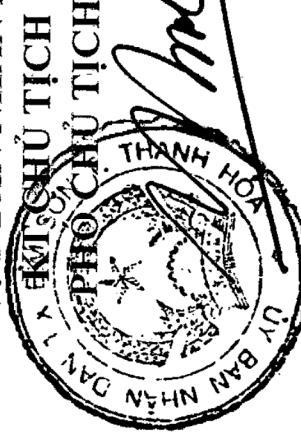
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bim Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Quang Trung và ông bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.TB

*Nơi nhận:*

- Nhu Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



TÔNG THANH BÌNH