

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BÌM SƠN
Số: 10 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Bim Sơn, ngày 02 tháng 01 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BÌM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số : 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông: Đậu Hùng Hà.

Địa chỉ thửa đất: Khu phố 5, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Nhà nước giao đất có thu tiền SD đất; ông Hà đã được cấp GCN QSD đất số CH 304752 ngày 24/11/2017; Diện tích đất ở: 90,0m²; đất CLN: 63,4m² (Được tặng cho đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhận tặng cho QSD đất tháng 12/2017 của mẹ bà Lê Thị Hướng; Bà Hướng đã được cấp GCN QSD đất số CH 304339 ngày 06/10/2017; Diện tích đất ở: 250,0m²; đất CLN: 48,2m²; và nhận tặng cho đất được Nhà nước giao đất có thu tiền SD đất của ông Đậu Hùng Thanh; ông Thanh đã được cấp GCN QSD đất số CH 304547 ngày 27/11/2017; Diện tích đất ở: 90,0m²; đất CLN: 72,9m²).

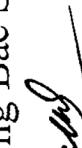
Về quy hoạch: Thửa đất có 83,6m² đất vườn thuộc QH đường giao thông, phần đất vườn còn lại và đất ở thuộc QH dân cư hiện trạng - QH chi tiết khu nội thị số 1 Tây Quốc lộ 1A.

Số thửa	Mảnh bản đồ	Diện tích (m ²)	Diện tích nhà ở	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
36	166	430,0	37,3	Đất ở tại đô thị	Lâu dài
		184,5	-	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 30/6/2064

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Bắc Sơn thực hiện các nội dung sau:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thu hồi GCN QSD đất số CH 304752 ngày 24/11/2017, GCN QSD đất số CH 304339 ngày 06/10/2017, GCN QSD đất số CH 304547 ngày 27/11/2017, chính lý biến động trên hồ sơ địa chính, vào sổ theo dõi việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và thu tiền cấp Giấy chứng nhận theo quy định.
- UBND phường Bắc Sơn có trách nhiệm vào sổ theo dõi cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chính lý biến động trên hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HDND & UBND thị xã Bim Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn và ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu VT.



Tổng Thanh Bình