

**GIẤY PHÉP QUY HOẠCH**

Số: *1177* /GPQH

**1. Cấp cho chủ đầu tư:** Công ty TNHH Sơn Trà..

Đại diện: Bà Nguyễn Thị Nga, Chức vụ: Giám đốc;

Địa chỉ: Kp 7, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

**2. Nội dung cấp phép:**

- Tên dự án: Khuôn viên cây xanh, sinh vật cảnh Sơn Trà tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

- Địa điểm xây dựng: phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

- Phạm vi ranh giới như sau:

+ Phía Đông giáp đất hành lang đường sắt Bắc - Nam;

+ Phía Bắc giáp đất trồng rừng sản xuất;

+ Phía Tây giáp đường gom Khu công nghiệp (đường Bà Triệu);

+ Phía Nam giáp đất trồng rừng sản xuất;

- Chức năng sử dụng đất: Trồng, chăm sóc, ươm cây và bày bán đá cảnh.

- Quy mô dự án đầu tư dự kiến: Nhà văn phòng, ao sinh thái, các khuôn viên chăm sóc cây, ....

- Mật độ xây dựng tối đa: 5%.

- Số tầng cao: 01 tầng;

- Hệ số sử dụng đất trung bình: 0,05 lần.

- Giới hạn đường đỏ của các tuyến đường xung quanh khu đất:

+ Đường gom khu công nghiệp (đường Bà Triệu): mặt cắt 30,0m (lòng đường rộng: 16,0m; vỉa hè mỗi bên rộng: 7,0m);

- Hành lang an toàn giao thông đường sắt phía Đông khu đất: xác định theo Luật đường sắt và các quy định hiện hành về bảo vệ hành lang an toàn giao thông đường sắt.

- Các yêu cầu về kiến trúc công trình:

- Các yêu cầu về kiến trúc cảnh quan: Mặt bằng tổng thể phải được nghiên cứu giải quyết trên cơ sở đầy chuyên công năng và tổ chức hoạt động hợp lý của công trình; đảm bảo tính thống nhất, hài hòa của tổng thể không gian quy hoạch - kiến trúc xung quanh.

+ Màu sắc các công trình: Màu sáng trang nhã;

+ Hình thức kiến trúc: phù hợp với công năng của công trình.

- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật và môi trường: Xây dựng và kết nối hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu hiện tại và phát triển trong tương lai.

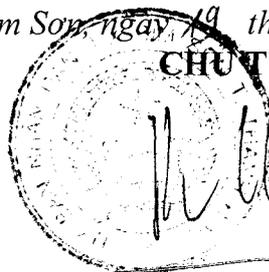
Đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật, hạ tầng hiện có của khu vực (giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc,...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đầu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy đối với công trình công cộng, đảm bảo an toàn vệ sinh môi trường cho khu vực. Toàn bộ nước thải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung. Chất thải rắn phải được thu gom và xử lý đảm bảo vệ sinh môi trường,

**3. Thời hạn giấy phép quy hoạch:** Giấy phép này có thời hạn 06 tháng kể từ ngày cấp; làm cơ sở để chủ đầu tư lập dự án đầu tư xây dựng (hoặc quy hoạch chi tiết xây dựng) và thực hiện các bước tiếp theo; Giấy phép này không có giá trị thay thế cho mặt bằng quy hoạch và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, QLĐT.

Bình Sơn, ngày 19 tháng 6 năm 2018



**Bùi Huy Hùng**