

TỜ TRÌNH

**Về việc xin phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư
GPMB cho UBND xã Quang Trung bị ảnh hưởng bởi dự án: Đầu tư xây
dựng mở rộng năng lực sản xuất Chi nhánh Tổng công ty May 10 - CTCP,
tại xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

Kính gửi: Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về
việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi
Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa số 3162/2014/QĐ-UBND
ngày 26/9/2014 về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi
Nhà nước thu hồi đất; số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 về việc quy
định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019;

Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh
Thanh Hóa về việc ban hành Quy định việc thực hiện trình tự, thủ tục quyết định
chủ trương đầu tư; chấp thuận địa điểm đầu tư; giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2927/QĐ-UBND ngày 02/8/2018 của UBND tỉnh
Thanh Hóa về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định
thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư đối
với trường hợp quy định tại Khoản 15, điều 2 nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày
06/01/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định của UBND thị xã Bỉm Sơn số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định của UBND thị xã Bỉm Sơn số 4472/QĐ-UBND ngày 05/12/2018 về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng mở rộng năng lực sản xuất Chi nhánh Tổng công ty May 10 – CTCP, tại xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn;

Trên cơ sở kết quả thẩm định Phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư số 41/KQTD-TNMT ngày 23/01/2019 của phòng Tài nguyên và Môi trường UBND thị xã Bỉm Sơn; Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư Dự án trình Chủ tịch UBND thị xã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án: Đầu tư xây dựng mở rộng năng lực sản xuất Chi nhánh Tổng công ty May 10 - CTCP, tại xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa với các nội dung sau:

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ (làm tròn) : 65.519.000 đồng

(Bằng chữ: Sáu lăm triệu, năm trăm mười chín nghìn đồng)

Trong đó:

- Kinh phí chi trả trực tiếp: 64.233.960 đồng

Hỗ trợ về Đất đai: 64.233.960 đồng

- Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&TĐC 2%: 1.284.679 đồng.

(Có Bảng tổng hợp kèm theo)

2. Nguồn kinh phí bồi thường GPMB: từ Tổng Công ty may 10 – Công ty cổ phần.

3. Việc bố trí tái định cư, nơi ở mới: Không.

4. Việc di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.

5. Việc di dời mộ mã: Không.

Hội đồng Bồi thường hỗ trợ và tái định cư Dự án trình Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn xem xét, phê duyệt./.

Như

Nơi nhận:

- Như kính gửi;

- Lưu: VT, HĐBT.



**PHÓ CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ
Tống Thanh Bình**

BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ GPMB

Dự án: Đầu tư xây dựng mở rộng năng lực sản xuất Chi nhánh Tổng công ty May 10
- CTCP, tại xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn.

(Kèm theo tờ trình số: 195/TTr-HĐBT ngày 24 tháng 02 năm 2019 của Hội đồng BTHT&TĐC của Dự án)

Đơn vị tính: đồng

TT	Họ và tên Tổ chức, cá nhân bị ảnh hưởng thu hồi đất	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Tờ Bản đồ trích đo số	Thửa đất ảnh hưởng số	Loại đất bị thu hồi	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Số tiền		
							Bồi thường về đất	Hỗ trợ bồi thường theo loại đất bị thu hồi	Cộng
							(1)	(2)	(3=1+2)
1	UBND xã Quang Trung Người đại diện: Ông Mai Quốc Chính Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND xã Quang Trung (Diện tích công ích 5%)	Thôn 4 xã Quang Trung	01/TĐĐC - 2018	58	LUC	562.2	0	18,496,380	18,496,380
				15	LUC	672.7	0	22,131,830	22,131,830
				18	LUC	717.5	0	23,605,750	23,605,750
2	UBND xã Quang Trung Người đại diện: Ông Mai Quốc Chính Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND xã Quang Trung (Diện tích đất do UBND xã Quản lý)	Thôn 4 xã Quang Trung	01/TĐĐC - 2018	8	LUC	80.1	0	0	0
				9	LUC	11.7	0	0	0
				30	ĐGT	1888.9	0	0	0
				28	ĐTL	29.6	0	0	0
				14	MNC	951.4	0	0	0
				39	MNC	266.2	0	0	0
				59	MNC	419.7	0	0	0
				29	BCS	6.0	0	0	0
				31	BCS	26.9	0	0	0
				3	BCS	1.4	0	0	0
A	Tổng:					5634.3	0	64,233,960	64,233,960
B	Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&TĐC: 2%								1,284,679
	(Cộng: A+B)								65,518,639
	Số tiền làm tròn								65,519,000

Nguyễn