

Số: **75** /QB-UBND

Bỉm Sơn, ngày **06** tháng **01** năm 2017

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân

### ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số: 23/2014/TT – BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông: Nguyễn Văn Lâm, bà: Nguyễn Thị Xuyên.

Địa chỉ thửa đất: Thôn 3, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Là đất ở và đất vườn sử dụng ổn định từ năm 1990. Ông Lâm, bà Xuyên đã được UBND thị xã Bỉm Sơn cấp GCN QSD đất số AM 392426 ngày 8/12/2009.

Lý do cấp đổi: Ông Lâm, bà Xuyên đề nghị công nhận diện tích đất CLN vào trong GCN QSD đất, nguồn gốc sử dụng ổn định từ năm 1990.

Một phần thửa đất ở thuộc QH đường giao thông, phần còn lại thuộc QH dân cư mới – QH chi tiết khu nội thị số 2 Tây quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn.

Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Diện tích nhà ở (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
27	56	200,0	66,0	Đất ở tại nông thôn	Lâu dài
		681,0	-	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 30/6/2064

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Quang Trung thực hiện các nội dung sau:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường:


+ Chỉ đạo cho Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất chuyển thông tin địa chính để cơ quan thuế xác định nghĩa vụ tài chính, thu phí và lệ phí theo quy định của pháp luật, thu hồi GCN QSD đất số AM 392426 ngày 8/12/2009.

+ Trình UBND thị xã Bim Sơn cấp Giấy chứng nhận QSD đất QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và trao cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

+ Chỉ đạo Văn phòng đăng ký QSD đất Thông báo cho Văn phòng đăng ký QSD đất thuộc Sở Tài nguyên môi trường và UBND phường Phú Sơn chỉnh lý hồ sơ địa chính. Vào sổ cấp Giấy chứng nhận và theo dõi việc cấp Giấy chứng nhận QSD đất QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo quy định;

- UBND xã Quang Trung có trách nhiệm vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chỉnh lý biên động trên hồ sơ địa chính.

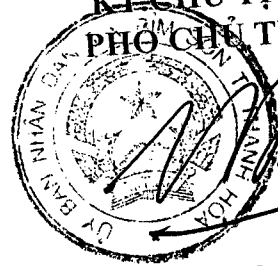
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;


Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bim Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Quang Trung, Trưởng Chi Cục Thuế thị xã Bim Sơn và ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



  
Tổng Thanh Bình