

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *2127* /UBND-QLĐT

Bỉm Sơn, ngày 25 tháng 10 năm 2017

V/v tham gia ý kiến về điều chỉnh quy hoạch để đầu tư xây dựng dự án: Công trình dịch vụ tổng hợp Thanh Lam tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn

Kính gửi: Sở Xây dựng Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 5843/SXD-PTĐT ngày 20/10/2017 của Sở Xây dựng Thanh Hóa về việc tham gia ý kiến về phương án điều chỉnh quy hoạch để đầu tư xây dựng dự án: Công trình dịch vụ tổng hợp Thanh Lam tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn; sau khi xem xét UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:

1. Về chủ trương đầu tư dự án:

Ủy ban nhân dân tỉnh đã có văn bản số 12672/UBND-THKH ngày 18/10/2017 không chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Công trình dịch vụ tổng hợp Thanh Lam tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn và đề nghị Công ty TNHH Thanh Lam tìm vị trí khác và hoàn chỉnh lại đề xuất dự án đầu tư để thực hiện.

2. Về việc điều chỉnh quy hoạch khu vực:

Tuyến đường Trần Nhân Tông (phía Bắc thị xã) nối từ Quốc lộ 1A đi nhà máy Xi măng Long Sơn hiện nay đã được đầu tư hoàn thiện đi vào khai thác sử dụng; dọc theo 02 bên tuyến đường còn một số vị trí có các quỹ đất thuận lợi cho việc đầu tư các dự án thương mại sản xuất kinh doanh. Tuy nhiên, theo Quy hoạch chung thị xã các vị trí này được quy hoạch là đất cây xanh cách ly hoặc cây xanh đồi núi chưa có định hướng quy hoạch xây dựng. Để tránh lãng phí quỹ đất, nhằm thu hút đầy đủ góp phần phát triển kinh tế xã hội địa phương, Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn đã có văn bản số: 2076/UBND-QLĐT ngày 20/10/2017 báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét cho chủ trương nghiên cứu điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị xã Bỉm Sơn trong đó có nội dung: cập nhật lại hướng tuyến và nghiên cứu điều chỉnh các quỹ đất dọc tuyến đường giao thông từ Quốc lộ 1A và Nhà máy xi măng Long Sơn và cụm Công nghiệp phía Đông thị xã từ đất cây xanh, đồi núi chưa có định hướng xây dựng sang đất thương mại dịch vụ, sản xuất.

3. Về quan điểm của UBND thị xã Bỉm Sơn:

Việc UBND thị xã Bỉm Sơn đang tiến hành lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch toàn bộ khu vực dọc tuyến đường nhằm đảm bảo tính đồng bộ kết nối hạ tầng kỹ thuật, cảnh quan, môi trường khu vực và các quy định quản lý sau khi

điều chỉnh. Do đó, UBND thị xã Bim Sơn không thống nhất phương án điều chỉnh quy hoạch cục bộ do do Công ty TNHH Thanh Lam đề xuất.

UBND thị xã Bim Sơn kính đề nghị Sở Xây dựng Thanh Hóa tổng hợp báo cáo UBND Tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các PCT UBND TX;
- Các Sở: TNMT, KHĐT;
- Lưu: VT; QLĐT.



Bùi Huy Hùng