

Số: 2143 /PA-HĐBT

Bỉm Sơn, ngày 26 tháng 10 năm 2017

PHƯƠNG ÁN

Hỗ trợ GPMB cho 03 hộ gia đình ảnh hưởng thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B - KCN Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, hộ gia đình cá nhân ảnh hưởng GPMB:

- Tổ chức bị ảnh hưởng thu hồi đất: Công ty TNHH Nông công nghiệp Hà Trung.
- Hộ gia đình, cá nhân sản xuất nông nghiệp trên đất Nông trường Hà Trung (nay là Công ty TNHH Nông-công nghiệp Hà Trung) bị ảnh hưởng GPMB cây hoa màu trên đất, gồm 03 hộ gia đình, cá nhân như sau:

TT	Họ và tên hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất công ty TNHH Nông-công nghiệp Hà Trung quản lý	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Ghi chú
1	Hồ Xuân Thành Đình Thị Xuân	Khu phố 5, p.Bắc Sơn	
2	Hồ Xuân Thành Đình Thị Xuân	Khu phố 5, p.Bắc Sơn	
3	Nguyễn Thị Xa	Khu phố 5, p.Bắc Sơn	
4	Lưu Văn Ngân Nguyễn Thị Duyên	Khu phố 5, p.Bắc Sơn	

2. Diện tích loại đất vị trí, nguồn gốc của đất bị thu hồi, số lượng khối lượng tỷ lệ phần trăm chất lượng còn lại của tài sản bị thiệt hại.

- Diện tích đất thu hồi: 13.550,10m².

- Trong đó:

+ Diện tích đất trồng cây hàng năm (BHK): 13.404,10 m²;

+ Diện tích đất trồng cây lâu năm (CLN): 146,00 m²;

- Đối tượng bị ảnh hưởng thu hồi đất: Nông Trường Hà Trung (nay là Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung) là tổ chức kinh tế (TKT).

- Loại đất thu hồi: Đất bằng trồng cây lâu năm (CLN), đất bằng trồng cây hàng năm (BHK); đối tượng bị ảnh hưởng GPMB cây hoa màu trên đất là hộ gia đình cá nhân đang sử dụng đất của Nông trường Hà Trung (nay là Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung).

- Vị trí thu hồi đất: Thuộc các thửa đất số 36, 39, 42, 52, 73 tờ bản đồ trích đo BĐĐC khu đất số 01/TĐĐC UBND phường Bắc Sơn; thuộc các thửa đất số 49 tờ bản đồ trích đo BĐĐC khu đất số 04/TĐĐC phường Bắc Sơn đã được Sở Tài

nguyên&MT lập, xác nhận ngày 20/7/2009.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khu phố 5, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Nguồn gốc của đất bị thu hồi: Đất Nông trường Hà Trung quản lý (nay là Công ty TNHH nông- công nghiệp Hà Trung) được Nhà nước giao sử dụng từ năm 1961 vào mục đích Nông nghiệp.

- Khối lượng, tỷ lệ % chất lượng còn lại của tài sản bị thiệt hại: Không.

3. Các căn cứ lập Phương án bồi thường, hỗ trợ:

Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Nghị định số 43/2004/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển nhượng mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2773 /QĐ-UBND ngày 18/8/2009 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc thu hồi đất tại phường Ba Đình, phường Bắc Sơn để UBND thị xã Bim Sơn bồi thường, giải phóng mặt bằng phục vụ dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B - Khu công nghiệp Bim Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bim Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Thực hiện Công văn số 14935/UBND-KTTC ngày 28/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chính sách hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp Bim Sơn;

Thực hiện Công văn 10142/UBND-KTTC ngày 28/8/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giải quyết đề nghị của UBND thị xã Bim Sơn về cho áp dụng chính sách đơn giá hỗ trợ đất trồng dừa đối với các dự án thuộc khu công nghiệp Bim Sơn;

4. Phương án bồi thường, hỗ trợ:

- Đất Nông trường Hà Trung quản lý (nay là Công ty TNHH nông- công nghiệp Hà Trung) được Nhà nước giao sử dụng từ năm 1961 vào mục đích Nông nghiệp không thu tiền sử dụng đất không được bồi thường về đất theo quy định tại Khoản 2, Điều 82, Luật đất đai năm 2013.

- Về chính sách hỗ trợ: Thực hiện theo Công văn số 14935/UBND-KTTC ngày 28/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chính sách hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp Bim Sơn; Thực hiện Công văn 10142/UBND-KTTC ngày 28/8/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giải quyết đề nghị của UBND thị xã Bim Sơn về cho áp dụng chính sách đơn giá hỗ trợ đất trồng dừa đối với các dự án thuộc khu công nghiệp Bim Sơn.

- Giá đất tính hỗ trợ thực hiện theo Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định Bảng giá các đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bim Sơn về việc phân định đất Nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bim Sơn, Thanh Hóa.

5. Tổng kinh phí hỗ trợ GPMB là: 299.490.319đ.

(Hai trăm chín mươi chín triệu bốn trăm chín mươi nghìn ba trăm mười chín đồng)

Trong đó:

5.1. Số tiền chi trả cho các hộ: 293.617.960đ.

- Chính sách hỗ trợ: 293.617.960đ.

(Có Bảng tổng hợp Phương án hỗ trợ GPMB chi tiết kèm theo)

5.2. Chi phí tổ chức thực hiện GPMB 2%: 5.872.359đ.

6. Nguồn kinh phí thực hiện GPMB: Kinh phí thực hiện GPMB từ Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HUD 4.

7. Phương án bố trí tái định cư: Không

8. Phương án di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.

9. Phương án di dời mồ mả: Không./.

Nơi nhận:

- Phòng TN&MT thị xã;
- UBND p.Bắc Sơn;
- Công ty CP ĐT&XD HUD4;
- Lưu: VT, HDBT./.

KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG



Mai Quang Bính

BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN HỖ TRỢ GPMB

Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu B - KCN Bim Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa (giai đoạn 1)

Kèm theo Phương án hỗ trợ GPMB số: 2/2019/PA-HĐBT ngày 26 tháng 10 năm 2017 của HĐ BTGPMB thị xã Bim Sơn

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Tên hộ gia đình	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Số thửa	Số tờ BĐ trích đo	Trong đó		Chính sách hỗ trợ (đ)	Tổng cộng (đ)
						Diện tích có số giao khoán	Diện tích không có số giao khoán		
1	Hồ Xuân Thành Đình Thị Xuân	Khu phố 5, p.Bắc Sơn	5332,00	39	1	3600,0	1732,0	158.059.200	158.059.200
2	Hồ Xuân Thành Đình Thị Xuân	Khu phố 5, p.Bắc Sơn	5270,10	42	1	-	5270,1	82.213.560	82.213.560
3	Nguyễn Thị Xa	Khu phố 5, p.Bắc Sơn	1279,20	36, 52	1	-	1279,2	19.955.520	19.955.520
4	Lưu Văn Ngân Nguyễn Thị Duyên	Khu phố 5, p.Bắc Sơn	1668,80	73 49	1 4	400	1268,80	33.389.680	33.389.680
	CỘNG		13.550,1			4.000,0	9.550,1	293.617.960	293.617.960
	Chi phí 2% Hội Đồng								5.872.359
	Tổng cộng								299.490.319

I. Tổng diện tích đất thu hồi:

Trong đó:

Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK)

Đất bằng trồng cây lâu năm (CLN):

II. Tổng số tiền hỗ trợ:

Trong đó:

1. Hỗ trợ trực tiếp cho các hộ gia đình, cá nhân:

- Chính sách hỗ trợ là:

2. Chi phí khác: Kinh phí thực hiện 2% Hội đồng:

III. Việc bố trí tái định cư: Không.

IV. Việc di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.

V. Việc di dời mộ mã: Không./.

13.550,10 m²

13.404,10 m²

146,00 m²

299.490.319 đ

293.617.960 đ

293.617.960 đ

5.872.359 đ

(Hai trăm chín triệu bốn trăm chín mươi nghìn ba trăm mười chín đồng)