

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *2147* /UBND-TNMT

*Bim Sơn, ngày 26 tháng 10 năm 2017*

V/v xác nhận GPMB khu đất Công ty TNHH MTV Thành Công lập hồ sơ xin cấp Giấy phép khai thác đất san lấp và tận thu đất giàu silic làm phụ gia xi măng tại P. Bắc Sơn, TX Bỉm Sơn

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được Công văn số 24/TC-TCHC ngày 24/10/2017 của Công ty TNHH MTV Thành Công về việc xin xác nhận hoàn thành việc thực hiện giải phóng mặt bằng khu đất san lấp và đất giàu silic làm phụ gia xi măng tại phường Bắc Sơn.

Trên cơ sở hồ sơ GPMB khu đất xin cấp Giấy phép khai thác đất san lấp và tận thu đất giàu silic làm phụ gia xi măng của Công ty TNHH MTV Thành Công đã thực hiện và kết quả kiểm tra việc GPMB đối với Công ty tại thực địa khu phố 5, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn ngày 26/10/2017, UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:

**1. Về chủ trương thực hiện dự án:**

- Công ty TNHH MTV Thành Công được UBND tỉnh Thanh Hóa chấp thuận chủ trương tại Công văn số 869/UBND-CN ngày 23/01/2017 cho lập hồ sơ cấp phép thăm dò khai thác đất san lấp và tận thu đất giàu silic làm phụ gia xi măng tại P. Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, với tổng diện tích là 3,2ha. Gồm khu vực 1 có diện tích 2,5ha, khu vực 2 có diện tích 0,7 ha.

- Giấy phép thăm dò khoáng sản số 124/GP-UBND ngày 30/3/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa cấp cho Công ty TNHH MTV thành Công, với diện tích thăm dò là 3,2ha, Bản đồ khu vực thăm dò khoáng sản (*kèm theo Giấy phép thăm dò khoáng sản số 124/GP-UBND ngày 30/3/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa*).

**2. Về hiện trạng, quyền sử dụng khu đất:**

- Hiện trạng khu đất xin cấp giấy phép khai thác đất san lấp và tận thu đất giàu silic làm phụ gia xi măng đang trồng cây lâu năm là cây dứa.

- Về quyền sử dụng đất: Khu đất đã được UBND thị xã Bỉm Sơn cấp GCNQSD đất số Sêri BP772286 ngày 09/01/2014 cho ông Đặng Văn Vinh, bà Lê Thị Oanh, địa chỉ thường trú: Khu phố 6, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn, diện tích 40.010,6m<sup>2</sup> tại thửa đất số 32, Tờ bản đồ số 227509-9, Bản đồ địa chính phường Bắc Sơn, tỷ lệ 1/2000 xác lập năm 1997, mục đích sử dụng: Đất trồng rừng sản xuất.

### 3. Về việc GPMB đối với khu đất xin cấp Giấy phép khai thác:

Hiện nay, Công ty TNHH MTV Thành Công đã thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và mua bán tài sản gắn liền với đất với chủ sử dụng đất là ông Đặng Văn Vinh, bà Lê Thị Oanh, với tổng diện tích đất là 32.000,0m<sup>2</sup>, thuộc một phần thửa đất số 32, tờ bản đồ số 227509-9, Bản đồ địa chính phường Bắc Sơn, tỷ lệ 1/2000 xác lập năm 1997, giá trị nhận chuyển nhượng là 1.300.000.000đ (Bằng chữ: Một tỷ ba trăm triệu đồng Việt Nam đồng) theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và mua bán tài sản gắn liền với đất giữa Công ty với ông Đặng Văn Vinh, bà Lê Thị Oanh đã được Văn phòng Công chứng Bim Sơn chứng nhận ngày 17/10/2017, số công chứng 2917, quyền số 06/2017 TP/CC-SCC; Công ty đã hoàn thành việc chi trả tiền chuyển nhượng QSD đất và tài sản gắn liền với đất đối với ông Đặng Văn Vinh, bà Lê Thị Oanh tại phiếu chi ngày 25/10/2017; hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước theo giấy nộp thuế thu nhập cá nhân số 0060712 và lệ phí trước bạ số 0060710 vào ngân sách nhà nước.

(Có hồ sơ kèm theo)

UBND thị xã Bim Sơn báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa kết quả thực hiện công tác BTGPMB khu đất xin cấp Giấy phép khai thác đất san lấp và tận thu đất giàu silic làm phụ gia xi măng tại phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn của Công ty TNHH MTV Thành Công.

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBNDTX (t/h);
- UBND P. Bắc Sơn (t/h);
- Công ty TNHH MTV Thành Công;
- Lưu: VT, TNMT.



Tổng Thanh Bình