

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn Bùi Huy Hùng tại buổi làm việc với phường Ba Đình về việc nâng cao hiệu quả thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước trên địa bàn

Ngày 24 tháng 10 năm 2017, đồng chí Bùi Huy Hùng - Phó Bí thư Thị ủy, Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn chủ trì Hội nghị làm việc với phường Ba Đình về đánh giá kết quả hoạt động 9 tháng đầu năm và bàn giải pháp nâng cao hiệu quả, hiệu lực hoạt động trong thực hiện nhiệm vụ trọng tâm quản lý nhà nước trên địa bàn phường 3 tháng cuối năm 2017. Tham dự buổi làm việc có đại diện Lãnh đạo các phòng, ban: Tài nguyên và Môi trường, Quản lý Đô thị, Ban quản lý dự án ĐTXD Thị xã, Thanh tra thị xã, Giáo dục & ĐT, Nội vụ, Văn hóa & TT, Trung tâm VHTDTT Thị xã, Văn phòng HĐND và UBND Thị xã; phường Ba Đình có các đồng chí Bí thư Đảng ủy, Phó Bí thư trực đảng, Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND, Chủ tịch UB.MTTQ phường, Trưởng Công an, Công chức Kế toán, địa chính, xây dựng, Văn phòng.

Sau khi nghe Chủ tịch UBND phường báo cáo, ý kiến thảo luận của các Đại biểu tham dự hội nghị; Chủ tịch UBND Thị xã kết luận như sau:

Đảng ủy, UBND phường Ba Đình đã có nhiều cố gắng nỗ lực, chủ động trong công tác quản lý, điều hành thực hiện nhiệm vụ của địa phương, phát huy tốt vai trò là phường hạt nhân trong phát triển kinh tế - xã hội của Thị xã. Trong thời gian qua, phường luôn quan tâm đầu tư về cơ sở hạ tầng, công tác xây dựng nếp sống văn minh đô thị có nhiều mặt chuyên biến tích cực; tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo đạt hiệu quả tốt; chất lượng các hoạt động văn hóa được nâng lên, an sinh xã hội được đảm bảo; tình hình an ninh chính trị, TTATXH được giữ vững.

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được vẫn còn một số tồn tại, như: công tác phát triển doanh nghiệp chưa đạt chỉ tiêu; hiệu quả đầu tư nâng cấp đường theo hình thức XHH còn thấp; quản lý về tài chính, công nợ, tăng cường khai thác nguồn thu còn nhiều hạn chế; chưa có biện pháp, phương án phù hợp trong giải quyết nợ đọng XDCH; vi phạm và tái vi phạm về trật tự đô thị, lấn chiếm lòng lề đường, vỉa hè để bán hàng còn nhiều, chưa có biện pháp xử lý dứt điểm.

Để hoàn thành nhiệm vụ còn lại của những tháng cuối năm, chuẩn bị tốt điều kiện thực hiện nhiệm vụ năm 2018, Chủ tịch UBND Thị xã đề nghị Đảng ủy, HĐND và UBND phường Ba Đình tập trung nỗ lực thực hiện tốt các nhiệm vụ sau:

1. Một số nhiệm vụ trọng tâm:

1.1. Tăng cường thực hiện các giải pháp phát triển kinh tế - xã hội: Đề nghị UBND phường rà soát lại các chỉ tiêu phát triển kinh tế còn lại, xây dựng phương án phân đầu hoàn thành đạt và vượt mức kế hoạch đề ra.

Tích cực khai thác nguồn thu nhằm đảm bảo hoàn thành kế hoạch thu, chi ngân sách năm 2017; cân đối nguồn thu của phường từ khai thác khoáng sản, thu cấp QSD đất, nguồn XHH...để xây dựng kế hoạch phù hợp nhằm phát triển nguồn thu, cân đối chi, kêu gọi, thu hút đầu tư vào địa bàn phường trong thời gian tới.

1.2. Công tác phát triển doanh nghiệp: Đẩy mạnh tuyên truyền vận động, thực hiện nhiệm vụ phát triển Doanh nghiệp, phấn đấu hoàn thành chỉ tiêu thành lập mới 27 doanh nghiệp do Thị xã giao.

1.3. Tích cực giải quyết vướng mắc về công tác xây dựng cơ bản, nguồn lực đầu tư xây dựng cơ bản, GPMB các dự án trên địa bàn phường:

Phường đã chủ động, quyết liệt trong công tác kêu gọi XHH để đầu tư xây dựng cơ sở vật chất trường học, tuy nhiên biện pháp thực hiện chưa phù hợp.

- Đối với việc nợ đọng xây dựng cơ bản dự án Nhà hiệu bộ trường THCS và Nhà lớp học 02 tầng 08 phòng trường Tiểu học Ba Đình: Đề nghị UBND phường rà soát, cân đối, tính toán lại nguồn lực tài chính, căn cứ các quy định pháp luật xây dựng phương án giải quyết phù hợp; tập trung giải quyết nợ đọng XDCB trước, rà soát các dự án cần thiết để xem xét, xây dựng phương án đầu tư xây dựng trong năm 2018-2019.

- Đối với dự án đấu giá đất xen kẹt phía đông đường Bùi Thị Xuân: Giao UBND phường Ba Đình chủ động hoàn thiện hồ sơ đấu giá; phòng Tài nguyên & Môi trường phối hợp hướng dẫn UBND phường, thẩm định hồ sơ đấu giá trình phê duyệt, tổ chức đấu giá theo quy định trước tháng 12/2017.

- Đối với dự án Khu dân cư Đông Lê Chí Trực: Giao UBND phường rà soát lại các bước thực hiện và các thủ tục cần thiết, khẩn trương hoàn thiện hồ sơ và GPMB đối với hộ bà Lê Thị Hồng, ông Lê Hùng Quý trong tháng 11/2017 để thực hiện đấu giá đất trong tháng 12/2017 theo kế hoạch phê duyệt.

- Đối với 03 hộ ở đường Tôn Thất Thuyết: Còn vướng mắc do trước đó phường ký hợp đồng cho thuê không đúng quy định. Giao UBND phường kiểm tra lại toàn bộ hồ sơ, nội dung hợp đồng...để có phương án giải quyết đối với các hộ, đảm bảo thực hiện GPMB xong trước ngày 03/11/2017. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng QLĐT hướng dẫn UBND phường thực hiện, báo cáo Chủ tịch UBND Thị xã giải quyết các vấn đề vượt thẩm quyền.

- Đối với Khu dân cư Nam Trần Phú, Nam Khu phố 6, Tây Nguyễn Đức Cảnh: Giao phòng Quản lý đô thị chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Tài chính - Kế hoạch và UBND phường Ba Đình đôn đốc các nhà đầu tư hoàn thành hạng mục HTKT của các dự án, bàn giao cho Thị xã và phường quản lý trong tháng 12/2017.

- Nhà văn hóa Khu phố 6: Giao phòng Quản lý đô thị kiểm tra, xem xét kiến nghị về hệ thống thoát nước đi qua khu đất, có phương án xử lý phù hợp. Đề nghị UBND phường tăng cường giải thích, vận động nhân dân hiểu và đồng thuận thực hiện bàn giao đất nhà văn hóa.

1.4. Tập trung thực hiện tốt công tác chỉnh trang đô thị, môi trường và Quản lý trật tự đô thị:

- UBND phường tăng cường công tác tuyên truyền, vận động nhân dân trên địa bàn chấp hành quy định trật tự đô thị, thường xuyên kiểm tra, phát hiện và xử lý kịp thời, dứt điểm các vi phạm còn tồn đọng và vi phạm mới phát sinh về đất đai, môi trường, trật tự đô thị trên địa bàn. Giao phòng QLĐT nghiên cứu, tham mưu UBND Thị xã về quy định, phân công trách nhiệm cụ thể giữa Đội kiểm tra quy tắc đô thị, UBND phường, các đơn vị liên quan về duy trì đảm bảo TTĐT.

- Yêu cầu UBND phường tập trung thực hiện tốt kế hoạch ra quân cao điểm lập lại trật tự vỉa hè, lòng lề đường; tăng cường công tác chỉnh trang đô thị, đặc biệt đối với một số cơ quan, doanh nghiệp khu vực lân cận Trung tâm Hội nghị - NVH thị xã; hướng dẫn, vận động nhân dân thực hiện đồng bộ việc treo cờ trên các tuyến phố góp phần nâng cao mỹ quan đô thị, góp phần nâng cao mỹ quan đô thị chào mừng kỷ niệm 40 năm ngày thành lập Đảng bộ thị xã.

1.5. Xây dựng đường XHH: Đề nghị UBND phường tích cực tuyên truyền, vận động nhân dân tạo đồng thuận cao trong công tác xã hội hóa, thực hiện đầy đủ việc đóng góp để nâng cấp cải tạo các tuyến đường đô thị.

Giao phòng QLĐT chủ trì phối hợp với các phòng ban liên quan tổ chức tổng kết, đánh giá thực hiện nâng cấp các tuyến đường nội đường trục chính thị xã theo hình thức xã hội hóa giai đoạn 2014-2017. Từ đó, đánh giá hiệu quả thực hiện, xây dựng phương án đề xuất điều chỉnh lại nghị quyết của HĐND cho phù hợp để giải quyết vướng mắc báo cáo trình HĐND Thị xã tại kỳ họp cuối năm 2017.

1.6. Công tác Văn hóa - Xã hội:

- Đẩy mạnh tuyên truyền, vận động nhân dân thực hiện nếp sống văn minh đô thị. Giao phòng Văn hóa - TT thường xuyên đôn đốc phường thực hiện, nâng cao chất lượng tuyên truyền, vận động nhân dân thực hiện nếp sống văn minh đô thị, đặc biệt trong việc hiếu hỉ, các hoạt động nơi công cộng.

- Tiếp tục thực hiện tốt chính sách an sinh xã hội, quan tâm chăm lo các đối tượng chính sách, hộ nghèo, hộ khó khăn trên địa bàn phường.

- Tăng cường kiểm tra, hướng dẫn giáo viên thực hiện đúng quy định về dạy thêm, học thêm.

1.7. Công tác An ninh trật tự: Trong thời gian diễn ra các hoạt động chào mừng kỷ niệm 40 năm ngày thành lập Đảng bộ thị xã, đề nghị phường quan tâm thực hiện tốt công tác đảm bảo an ninh trật tự, kiểm soát tốt các tình huống, không để bị động, bất ngờ; đảm bảo an toàn giao thông trên các tuyến đường, không để xảy ra tình trạng ùn tắc giao thông, đua xe trái phép...

2. Một số kiến nghị, đề xuất của phường:

- Đối với các trường hợp xây dựng trong khu B, chưa được quy hoạch khu dân cư: UBND thị xã Bim Sơn đã có văn bản số 327/UBND-QLĐT ngày 05/11/2007 có nội dung quy định cụ thể việc cho phép sửa chữa, khôi phục hiện trạng công trình để đảm bảo dân sinh (không được phép coi nới, xây dựng mới công trình với quy mô lớn hơn). Yêu cầu UBND phường thực hiện đúng nội dung văn bản trên, những nội dung chưa rõ yêu cầu phối hợp với phòng Quản lý đô thị để được hướng dẫn cụ thể, đảm bảo thực hiện đúng quy định.

- Kiến nghị về cơ chế chuyển đổi mục đích sử dụng đất tại khu vực đất lâm nghiệp của hộ gia đình, cá nhân dọc hai bên đường giao thông nối từ Quốc lộ 1A vào Nhà máy Xi măng Long Sơn và Khu công nghiệp phía Đông thị xã: để có cơ sở xem xét việc chuyển mục đích sử dụng đất tạo điều kiện cho phát triển kinh tế xã hội, UBND thị xã Bỉm Sơn sẽ xem xét việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất dọc tuyến đường này trong quá trình điều chỉnh quy hoạch chung thị xã.

- Về việc cấp GCN QSD đất cho các hộ dân thuộc khu 7, 8, 9, 10: Đề nghị phường tuyên truyền vận động nhân dân thực hiện theo quy hoạch. Đối với các vị trí không phù hợp thì thực hiện di dời, bố trí tái định cư; vị trí phù hợp với quy hoạch sẽ được xem xét công nhận QSD đất có thutiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

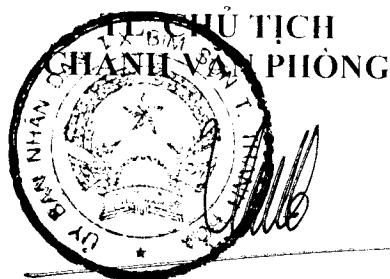
- Kiến nghị về việc thuê đất và hoạt động của Nhà khách Hương Sen trên đất của Công ty Xây dựng số 5: Hiện nay, Công ty Xây dựng số 5 đã bàn giao một phần diện tích đất cho Thị xã quản lý, tuy nhiên tài sản trên đất vẫn do Công ty quản lý. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường rà soát quỹ đất Công ty XD số 5 đang sử dụng, tham mưu UBND Thị xã báo cáo UBND Tỉnh xem xét thu hồi đất theo quy định.

- Đề nghị xây dựng Nhà hiệu bộ trường Mầm non Ba Đình, nhà ăn bán trú trường Tiểu học Ba Đình: Hiện nay, nợ đọng XD CB còn nhiều, do đó đề nghị phường rà soát, cân đối nguồn lực tài chính, xây dựng phương án phù hợp để thực hiện.

Văn phòng HĐND&UBND Thị xã thông báo Kết luận của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn tại buổi làm việc với phường Ba Đình về việc nâng cao hiệu quả thực hiện một số nhiệm vụ trọng tâm quản lý nhà nước trên địa bàn; yêu cầu các phòng, ban, UBND phường Ba Đình và các đơn vị liên quan nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đ/c Bí thư Thị ủy (B/c);
- Thường trực HĐND thị xã (B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã (chỉ đạo);
- Các phòng, ban UBND Thị xã (t/h);
- Đảng ủy, UBND phường Ba Đình (t/h);
- Lưu: VT.



Lại Thế Anh