

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: *2213* /UBND-TCKH
V/v tham gia ý kiến đề xuất danh mục dự án
có SD đất cần lựa chọn nhà đầu tư năm 2018.

Bim Sơn, ngày 07 tháng 11 năm 2017

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện Văn bản số 5128/SKHĐT-TĐ ngày 26/10/2017 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc đề xuất danh mục dự án có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư năm 2018. Sau khi nghiên cứu nhu cầu sử dụng đất, trên cơ sở quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn tham gia ý kiến như sau:

1. Sự cần thiết phải đầu tư dự án:

Thị xã Bỉm Sơn là thị xã công nghiệp trọng điểm phía Bắc của tỉnh Thanh Hóa; trong những năm gần đây thị xã thu hút được nhiều dự án đầu tư sản xuất kinh doanh, trong đó có dự án lớn như Công ty xi măng Long Sơn, Nhà máy gạch tuy nel công nghệ cao...tạo việc làm cho hàng ngàn lao động. Cùng với sự phát triển kinh tế thì nhu cầu về đất cho xây dựng cơ sở hạ tầng phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, các công trình phúc lợi phục vụ an sinh xã hội và nhu cầu về đất ở, thương mại dịch vụ tăng cao. Xác định rõ tầm quan trọng, tính cấp thiết về nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn để kịp thời đáp ứng nhu cầu sử dụng đất phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của địa phương cũng như đảm bảo sự phù hợp giữa quy hoạch phát triển kinh tế-xã hội với quy hoạch sử dụng đất thì việc đề xuất thực hiện dự án có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư là rất cần thiết.

2. Đề xuất Danh mục dự án cần lựa chọn nhà đầu tư năm 2018:

Năm 2018, UBND thị xã Bỉm Sơn đề xuất 04 danh mục dự án có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư, gồm các dự án sau:

- Dự án Khu dân cư Nam cổ Đam có diện tích Quy hoạch thực hiện dự án là 26,4ha, địa chỉ khu đất thực hiện dự án: thuộc phường Lam Sơn thị xã Bỉm Sơn.

- Dự án Khu Trung tâm thương Mại phường Lam Sơn: Diện tích Quy hoạch thực hiện dự án là 0,6ha, địa chỉ khu đất: thuộc phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

- Dự án Khu dân cư Khu phố 12, phường Ngọc Trạo (Tây bãi chiếu phim cũ) thị xã Bỉm Sơn, diện tích Quy hoạch thực hiện dự án là 3,67ha, địa chỉ: khu đất thuộc phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn.

- Dự án Khu dân cư Tây đường Lý Thường Kiệt, có diện tích quy hoạch 2,6ha. Địa chỉ khu đất thuộc khu phố 14, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn.

3. Về quy hoạch:

- *Về quy hoạch xây dựng:*

Theo Quy hoạch chung điều chỉnh thị xã Bim Sơn đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030 đã được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 3878/QĐ-UBND ngày 01/11/2013, vị trí đề xuất thực hiện dự án đầu tư có chức năng sử dụng đất phù hợp với quy hoạch là đất dân cư và đất thương mại.

- Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) của thị xã Bim Sơn đã được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 341/QĐ-UBND ngày 25/01/2014; Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 đã được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 558/QĐ-UBND ngày 21/02/2017:

Khu đất đề xuất thực hiện Dự án Khu dân cư Nam cổ Đam, phường Lam Sơn có chức năng quy hoạch là đất ở đô thị (ODT); Khu đất đề xuất thực hiện Dự án Khu Trung tâm thương Mại kết hợp nhà ở thuộc phường Lam Sơn có chức năng quy hoạch là đất thương mại dịch vụ (TMD); Dự án Khu dân cư Khu phố 12, phường Ngọc Trạo (Tây bãi chiếu phim cũ) thị xã Bim Sơn có chức năng quy hoạch là đất ở đô thị (ODT).

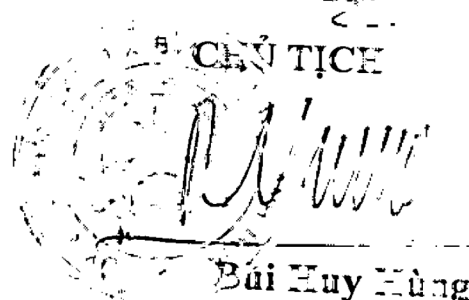
Theo Nghị Quyết số 30/2016/NQ-HĐND ngày 08/12/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc thông qua danh mục các dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, các dự án Dự án Khu dân cư Nam cổ Đam phường Lam Sơn và Khu dân cư Khu phố 12, phường Ngọc Trạo (Tây bãi chiếu phim cũ) thị xã Bim Sơn đã có trong danh mục dự án thu hồi đất; dự án Khu Trung tâm thương mại kết hợp nhà ở thuộc phường Lam Sơn và dự án khu dân cư Tây đường Lý Thường Kiệt phường Ngọc Trạo là dự án UBND thị xã Bim Sơn trình danh mục thu hồi đất trong kế hoạch sử dụng đất năm 2018.

Để tranh thủ nguồn vốn đầu tư phát triển kinh tế - xã hội của các Nhà đầu tư có năng lực về tài chính vào đầu tư tại địa phương, Ủy ban nhân dân thị xã Bim Sơn kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định danh mục dự án có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư năm 2018 trên địa bàn thị xã Bim Sơn.

UBND thị xã Bim Sơn tham gia ý kiến theo Văn bản số 5128/SKHĐT-TĐ ngày 26/10/2017 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa./

Nơi nhận:

Nơi kính gửi;
Sở INME, TC, XD TH (b/c);
Lưu: VP, TCKH.

CHỦ TỊCH

Bùi Huy Hùng