

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN
HỘI ĐỒNG BT GPMB

Số: 2215/PA-HĐBTGPMB

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bỉm Sơn, ngày 08 tháng 11 năm 2017

PHƯƠNG ÁN

**Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB dự án
Khu xen cư thôn Điền Lư, xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn**



1. Tên, địa chỉ của người bị thu hồi đất:

Số trường hợp ảnh hưởng thu hồi đất, giải phóng mặt bằng: 03 trường hợp: gồm 01 tổ chức UBND phường xã Hà Lan và 02 hộ gia đình cá nhân.

TT	Tên hộ gia đình ảnh hưởng	Địa chỉ thửa đất	Ghi chú
1	UBND xã Hà Lan	Thôn Điền Lư Xã Hà Lan	
2	Ông Trương Quốc Khanh Bà Phạm Thị Chung	Thôn Điền Lư Xã Hà Lan	Giấy chứng nhận QSD đất seri số BT 293944 ngày 15/5/2014
3	Ông Vũ Xuân Tiến Bà Mai Thị Tuấn	Thôn Điền Lư Xã Hà Lan	Giấy chứng nhận QSD đất seri số CB 691673 ngày 09/10/2015

2. Địa chỉ, diện tích, loại đất, vị trí, nguồn gốc của đất bị thu hồi:

- **Địa chỉ thu hồi đất:** thôn Điền Lư, xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn.
- **Tổng diện tích, loại đất thu hồi:** 6.020,2m². Trong đó:
 - + Diện tích đất UBND xã Hà Lan quản lý: 5.777,7m²; gồm các loại đất: Đất trồng lúa, đất bằng chưa sử dụng và đất giao thông;
 - + Diện tích đất các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng: 242,5m²; gồm các loại đất: đất trồng lúa và đất trồng cây lâu năm (trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được công nhận là đất ở).
- **Vị trí thu hồi đất:** Theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất thực hiện dự án xen cư thôn Điền Lư, xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn số 571/TLBD, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký QSD đất- Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 14/8/2016.
- **Nguồn gốc sử dụng đất thu hồi:**
 - + Diện tích đất UBND xã Hà Lan quản lý;
 - + Diện tích đất trồng lúa ông Vũ Xuân Tiến, bà Mai Thị Tuấn sử dụng được UBND thị xã Bỉm Sơn cấp Giấy chứng nhận QSD đất seri số CB 691673 ngày 09/10/2015;
 - + Diện tích đất lâu năm ông Trương Quốc Khanh, bà Phạm Thị Chung đang sử dụng được UBND thị xã Bỉm Sơn cấp Giấy chứng nhận QSD đất seri số BT 293944 ngày 15/5/2014.

3. Các căn cứ lập phương án:

- Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

- Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

- Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh Thanh Hóa;

- Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

- Quyết định số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

- Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

- Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bim Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 3038/QĐ-UBND ngày 17/8/2017 của UBND thị xã Bim Sơn về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư GPMB thực hiện dự án: Khu xen cư thôn Điền lư, xã Hà Lan, thị xã Bim Sơn.

- Theo đề nghị tại Tờ trình số 31/TTr-UBND ngày 27/10/2017 của UBND xã Hà Lan về việc ban hành Phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án xen cư thôn Điền Lư, xã Hà Lan, thị xã Bim Sơn.

4. Phương án bồi thường, hỗ trợ:

4.1. Bồi thường, hỗ trợ về đất:

Giá đất tính bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bim Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

4.2. Bồi thường, hỗ trợ về nhà, vật kiến trúc: Không.

4.3. Bồi thường, hỗ trợ về cây cối hoa màu trên đất:

Giá tính bồi thường cây hoa màu trên đất thu hồi: Thực hiện theo Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về

việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.

5. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 31.206.441đ.

(Ba mươi một triệu hai trăm linh sáu nghìn bốn trăm bốn mươi mốt đồng)
Trong đó:

5.1. Số tiền chi trả bồi thường, hỗ trợ trực tiếp cho các hộ: 30.594.550đ.

- Bồi thường, hỗ trợ đất đai: 29.530.750đ;
- Bồi thường, hỗ trợ cây hoa màu: 1.063.800đ;

(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo).

5.2. Chi phí tổ chức thực hiện GPMB 2%: 611.891đ.

6. Nguồn kinh phí bồi thường GPMB: Từ nguồn vốn Nhà nước và huy động các nguồn vốn hợp pháp khác.

7. Phương án bố trí tái định cư: Không;

8. Phương án di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.

9. Phương án di dời mồ mã: Không./.

Nơi nhận:

- UBND thị xã Bim Sơn (b/c);
- Chủ tịch Hội đồng BT GPMB (b/c);
- Hội đồng BT GPMB (t/h);
- UBND xã Hà Lan (t/h);
- Lưu: VP, HDBTGPMB./.



Mai Quang Bình

DỰ THẢO BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB

Dự án: Khu xen cư thôn Diên Lư, xã Hà Lan, thị xã Bim Sơn

(Kèm theo Phương án GPMB - HDBT ngày 08/11/2017 của Hội đồng BT GPMB Thị xã Bim Sơn)

Đơn vị tính: VNĐ

STT	Gia đình ảnh hưởng	Địa chỉ thửa đất (thôn/ xã)	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Số tiền bồi thường về đất	Bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc	Bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu	Tổng tiền
1	UBND xã Hà Lan	Thôn Diên Lư Xã Hà Lan	5.777,70	Không	Không	Không	Không
2	Ông Trương Quốc Khanh Bà Phạm Thị Chung	Thôn Diên Lư Xã Hà Lan	6,10	1.753.750	Không	Không	1.753.750
3	Ông Vũ Xuân Tiến Bà Mai Thị Tuân	Thôn Diên Lư Xã Hà Lan	236,40	27.777.000	Không	1.063.800	28.840.800
	CỘNG		6020,20	29.530.750	0	1.063.800	30.594.550
	Chi phí 2% Hội đồng						611.891
	Tổng Cộng						31.206.441

I. Tổng diện tích đất bị ảnh hưởng:

Trong đó:

- Đất UBND xã quản lý:

- Đất hộ gia đình sử dụng

II. Tổng số tiền Bồi thường, hỗ trợ GPMB:

(Ba một triệu, hai trăm lẻ sáu nghìn, bốn trăm bốn một đồng).

Trong đó:

- Bồi thường, hỗ trợ đất đai:

- Bồi thường, hỗ trợ cây hoa màu:

- Kinh phí thực hiện GPMB:

6.020,20 m²

5.777,70 m²

242,50 m²

31.206.441 đồng

29.530.750 đ

1.063.800 đ

611.891 đ