

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

Số: *4034* /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bỉm Sơn, ngày 08 tháng 11 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 07 lô đất thuộc dự án Khu dân cư Bắc đường Phan Bội Châu tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp ngày 04/4/2015 quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 4949/2015/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1564/QĐ-UBND ngày 26/5/2009 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt giá sàn đấu giá QSD đất khu dân cư Bắc đường Phan Bội Châu, phường Ba Đình (nội dung giao UBND thị xã Bỉm Sơn tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất dự án);

Căn cứ Quyết định số 558/QĐ-UBND ngày 21/02/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 thị xã Bỉm Sơn;

Căn cứ Quyết định số 851/QĐ-UBND ngày 23/3/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ủy quyền phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất trực tiếp cho hộ gia đình, cá nhân làm nhà ở trên địa bàn;

Căn cứ Quyết định số 3525 /QĐ-UBND ngày 25/9/2017 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc đưa quỹ đất ra đấu giá quyền sử dụng đất dự án khu dân cư Bắc đường Phan Bội Châu tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 07 lô đất thuộc dự án khu dân cư Bắc đường Phan Bội Châu tại phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn, gồm những nội dung chính như sau:

1. Thông tin khu đất đấu giá:

- Vị trí đất đấu giá: Gồm 07 lô đất số B14, B18, B19, B24, B25, B26, B27 khu dân cư Bắc đường Phan Bội Châu tại phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn;
- Tổng diện tích đất đấu giá quyền sử dụng đất: 630,0m²;
- Hiện trạng 07 lô đất tham gia đấu giá nằm xen kẹt trong khu dân cư Bắc đường Phan Bội Châu, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn; Vị trí các lô đất đã đầu tư hạ tầng hoàn chỉnh, không phải thực hiện việc giải phóng mặt bằng.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị (Xây dựng nhà ở của hộ gia đình, cá nhân theo quy hoạch được duyệt).
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Về Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất:

- Vị trí 07 lô đất đấu giá QSD đất thuộc mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư Bắc đường Phan Bội Châu tại phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn được UBND thị xã Bim Sơn phê duyệt số 04/UBND-QLĐT ngày 20/5/2008.

3. Đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá:

Phòng Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch là đơn vị được giao tham mưu tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án trên.

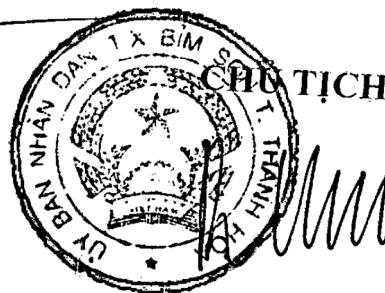
Điều 2. Phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Tài chính - Kế hoạch căn cứ Điều 1 Quyết định này có trách nhiệm triển khai các bước tiếp theo để đấu giá theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thị xã, Trưởng các phòng: Tài nguyên & Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý Đô thị, Tư pháp; Chi cục Thuế, Chủ tịch UBND phường Ba Đình và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT, TN&MT.



Bùi Huy Hùng