

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2236** /UBND-TNMT

*Bỉm Sơn, ngày 10 tháng 11 năm 2017*

V/v xá nhận công T1 thuộc đất  
Quốc phòng Sư đoàn 390 - Quân đoàn 1.

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được Công văn số 464/CV-SĐ ngày 09/11/2017 của Sư đoàn 390 - Quân đoàn 1 về việc đề nghị xác nhận khu vực công T1 thuộc đất Quốc phòng của Sư đoàn 390, tại phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Sau khi xem xét hồ sơ, trên cơ sở các quy định của pháp luật, kết quả kiểm tra thực địa và các giấy tờ có liên quan đến vị trí đóng quân của Sư đoàn 390 - Quân đoàn 1, UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:

**1. Về giấy tờ có liên quan:**

- Quyết định vị trí đóng quân Sư đoàn 390 - Quân đoàn 1 số 1536/QĐ-TM ngày 05/10/2017 của Bộ Tổng tham mưu trưởng Quân đội nhân dân Việt Nam, kèm theo vị trí, ranh giới khu đất đóng quân Sư đoàn 390 - Quân đoàn 1;
- Biên bản kiểm tra thực địa khu đất Sư đoàn 390 - Quân đoàn 1 đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn, ngày 04/7/2017.

**2. Về vị trí, ranh giới, nguồn gốc, hiện trạng khu đất:**

- Vị trí khu đất: Khu đất đề nghị xác nhận để cấp GCNQSD đất là 63.213,6m<sup>2</sup> tại phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn, thuộc một phần thửa đất số 2, 46, mảnh bản đồ 224509-IV; thửa số 1, 33, 34 và một phần thửa số 35, 107, mảnh bản đồ 224509-VII; thửa số 2 mảnh bản đồ 224506-IX, Bản đồ địa chính phường Ngọc Trạo, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ duyệt công nhận năm 1997.

- Ranh giới khu đất:

- + Phía Đông Bắc giáp: Đất lâm nghiệp do UBND phường Ngọc Trạo quản lý.
- + Phía Tây giáp: Địa giới hành chính xã Hà Long (là đất đóng quân của Sư đoàn 390 đã được cấp GCNQSD đất);
- + Phía Đông giáp: Đất lâm nghiệp do UBND phường Ngọc Trạo quản lý và đất dân cư hiện trạng;

+ Phía Nam Nam giáp: Đường Nguyễn Văn Cừ và đất Kho 661 – Cục xăng dầu Tổng cục Hậu cần;

- Về nguồn gốc và hiện trạng khu đất: Theo báo cáo của Sư đoàn 390, đơn vị đã quản lý, sử dụng ổn định từ năm 1976 đến nay không tranh chấp. Hiện trạng khu đất Sư đoàn đã xây dựng 01 nhà công vụ 5 tầng, diện tích xây dựng 900m<sup>2</sup>, phần còn lại là sân bãi, đất lâm nghiệp, hồ nước và đường giao thông.

## 2. Về quy hoạch:

- Theo điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị xã Bim Sơn đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030 đã được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 3878/QĐ-UBND ngày 25/01/2014, khu đất được quy hoạch là đất công cộng.

- Theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 đã được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 341/QĐ-UBND ngày 25/01/2014, khu đất được quy hoạch cơ sở sản xuất kinh doanh.

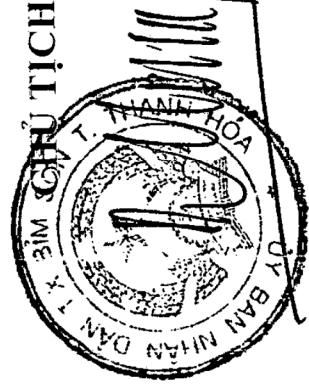
## 3. Quan điểm của UBND thị xã Bim Sơn:

Vị trí, diện tích đất nêu trên Sư đoàn 390 Quân đoàn 1 đang sử dụng ổn định, không tranh chấp đã được Bộ Tổng tham mưu – Quân đội nhân dân Việt Nam quyết định đóng quân, UBND thị xã Bim Sơn xác nhận khu vực công T1 thuộc đất Quốc phòng của Sư đoàn 390, tại phường Ngọc Trạo, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

UBND thị xã Bim Sơn tham gia ý kiến trên đề Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định. / *M*

### Nơi nhận:

- Như trên;
- Các PCT UBND TX (t/h);
- Sư đoàn 390- QĐ1 (t/h);
- UBND phường Ngọc Trạo;
- Lưu: VT, TNMT.



Bùi Huy Hùng