

## THÔNG BÁO

**Kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã tại buổi đối thoại với bà Tạ Thị Liên, Giám đốc Công ty TNHH Bút Việt có đơn kiến nghị liên quan đến việc thực hiện dự án xây dựng trang trại tổng hợp tại khu phố 14, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn.**

Ngày 30/01/2018, tại UBND thị xã Bỉm Sơn, Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn- Bùi Huy Hùng đã trực tiếp gặp, đối thoại với bà Tạ Thị Liên (vợ ông Dương Văn Lực là người được thuê đất để thực hiện trang trại tổng hợp). Cùng tham dự buổi đối thoại có lãnh đạo phòng Tài Nguyên & MT, Giám đốc văn phòng Đăng ký QSD đất, Phó Chủ tịch UBND Phường Ngọc Trạo và bà Tạ Thị Liên.

Sau khi lắng nghe ý kiến, kiến nghị của bà Liên và ý kiến thảo luận của đại diện các phòng, ban, đơn vị có liên quan; căn cứ quy định hiện hành của pháp luật, Chủ tịch UBND Thị xã có ý kiến kết luận như sau:

1. Chủ thể ký hợp đồng thuê đất với UBND thị xã Bỉm Sơn tại Hợp đồng thuê đất số 2627/HĐ-TĐ ngày 15/12/2016 là cá nhân ông Dương Văn Lực (không phải hộ gia đình). Việc bà Tạ Thị Liên có Đơn kiến nghị không phải là chủ thể trong Hợp đồng thuê đất đã ký; Tuy nhiên, bà Tạ Thị Liên là vợ ông Dương Văn Lực, nên Chủ tịch UBND thị xã vẫn xem xét ý kiến, kiến nghị của bà Liên để chỉ đạo giải quyết.

2. Về đề nghị của bà Tạ Thị Liên xem xét lại nguồn gốc diện tích từng loại đất đã cho chồng bà là ông Dương Văn Lực thuê để thực hiện dự án, trong đó có diện tích đất trồng rừng, làm cơ sở tính lại giá đất thuê.

Theo quy định tại Điều 3 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai có quy định về “xác định loại đất”; về việc này, tại buổi làm việc Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn đã giao cho phòng Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu tham mưu xác định lại diện tích từng loại đất cho thuê theo hiện trạng ông Dương Văn Lực đang sử dụng để làm cơ sở điều chỉnh Quyết định cho thuê đất và tính tiền đất thuê.

2. Về đề nghị tách thửa đất, diện tích 4.000m<sup>2</sup> ra khỏi diện tích đất ông Lực đã thuê để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình ông Lực, bà Liên:

Năm 1993, hộ gia đình ông Lực, bà Liên đã nhận chuyển nhượng từ bà Nguyễn Thị Xô là 2.500m<sup>2</sup> và ông Mai Bá Cao, bà Trương Thị Thêm là 1.500m<sup>2</sup>, thửa đất thuộc xã Quang Trung trước đây (nay thuộc phường Ngọc Trạo); diện tích 4.000m<sup>2</sup> đất nêu trên đã được UBND thị xã Bỉm Sơn cho ông Dương Văn Lực thuê thực hiện dự án trang trại tổng hợp tại Quyết định số 5130/QĐ-UBND ngày 26/10/2016 và Hợp đồng thuê đất số 2628/HĐ-TĐ ngày 15/12/2016. Vì vậy, việc bà Tạ Thị Liên đề nghị tách phần diện tích đất đã nhận chuyển nhượng đối với các hộ và cấp

GCNQSD đất là chưa có cơ sở. Tuy nhiên, diện tích đất trên đã được UBND phường Ngọc Trạo xác nhận nguồn gốc sử dụng đất là nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của 02 hộ bà Nguyễn Thị Xô và ông Mai Bá Cao, Trương Thị Thêm từ tháng 3/1993, chủ cũ khai hoang từ năm 1979, không tranh chấp. Theo quy định tại khoản 5, Điều 20 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai thì ông Dương Văn Lược, bà Tạ Thị Liên đủ điều kiện được công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp.

Để có cơ sở xem xét tách phần diện tích đất mà ông Dương Văn Lược, bà Tạ Thị Liên đã nhận chuyển nhượng của 02 hộ nêu trên và công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp theo hình thức giao đất hoặc hình thức thuê đất, Chủ tịch UBND thị xã giao cho UBND phường Ngọc Trạo căn cứ quy định tại Thông tư số 33/2017 TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên & Môi trường xác nhận hộ gia đình, cá nhân ông Dương Văn Lược, bà Tạ Thị Liên có (hoặc không) trực tiếp sản xuất nông nghiệp, báo cáo về UBND thị xã Bim Sơn (qua phòng TN&MT) trước ngày 13/02/2018 để làm cơ sở UBND Thị xã xem xét cấp GCNQSDĐ theo quy định của pháp luật.

Trên đây là ý kiến Kết luận của Chủ tịch UBND Thị xã tại buổi đối thoại với Tạ Thị Liên - Giám đốc Công ty TNHH Bút Việt (vợ ông Dương Văn Lược); Văn phòng HĐND & UBND Thị xã thông báo để các các phòng, ban, đơn vị liên quan và bà Tạ Thị Liên biết thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Hội đồng nhân dân Thị xã (b/c);
- Các PCT UBND thị xã (để chỉ đạo);
- Các phòng: TNMT, QLĐT, Kinh tế (t/h);
- Ban tiếp công dân (để theo dõi);
- UBND phường Ngọc Trạo (t/h);
- Lưu: VT, HĐBT.

TH. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG  
  
Lại Thế Anh