

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

Số: **986** /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Bỉm Sơn, ngày 08 tháng 3 năm 2018*

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án hỗ trợ GPMB cho 05 hộ gia đình ảnh hưởng  
dự án: Xây dựng HTKT khu B - KCN Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

### **CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ BỈM SƠN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển nhượng mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2773 /QĐ-UBND ngày 18/8/2009 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc thu hồi đất tại phường Ba Đình, phường Bắc Sơn để UBND thị xã Bỉm Sơn bồi thường, giải phóng mặt bằng phục vụ dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B - Khu công nghiệp Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Thực hiện Công văn số 14935/UBND-KTTC ngày 28/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chính sách hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp Bỉm Sơn; Công văn 10142/UBND-KTTC ngày 28/8/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giải

quyết đề nghị của UBND thị xã Bỉm Sơn về cho áp dụng chính sách đơn giá hỗ trợ đất trồng dựa đối với các dự án thuộc khu công nghiệp Bỉm Sơn,

Xét Tờ trình số: ~~397~~ /TTr-HĐBT ngày 07 tháng 3 năm 2018 của Hội đồng bồi thường GPMB dự án về việc xin duyệt phương án hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho 05 hộ gia đình ảnh hưởng để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu B - khu Công nghiệp Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án hỗ trợ GPMB cho 05 hộ gia đình ảnh hưởng để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu B - khu Công nghiệp Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa, với những nội dung sau:

**1. Tổng kinh phí hỗ trợ GPMB là: 1.078.031.003đ.**

*(Một tỷ không trăm bảy tám triệu không trăm ba một nghìn không trăm linh ba đồng)*

**Trong đó:**

**1.1 Số tiền chi trả cho các hộ: 1.056.893.140đ.**

- Chính sách hỗ trợ: 1.056.893.140đ.

*(Có Bảng tổng hợp Phương án hỗ trợ GPMB chi tiết kèm theo)*

**1.2. Chi phí tổ chức thực hiện GPMB 2%: 21.137.863đ.**

**2. Nguồn kinh phí:** Kinh phí thực hiện bồi thường GPMB từ Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng HUD4.

**3. Bố trí tái định cư:** Không.

**4. Hỗ trợ di chuyển mồ mã:** Không.

**Điều 2.** Hội bồi thường GPMB theo chức năng và nhiệm vụ tổ chức bồi thường thiệt hại GPMB theo chính sách, chế độ Nhà nước đã quy định. Thực hiện GPMB kịp thời gian, đảm bảo tiến độ thi công, công trình.

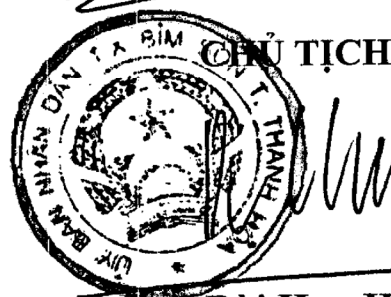
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã, Trưởng các phòng: Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên & Môi trường, Kinh tế; Hội đồng bồi thường GPMB dự án; Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn; Chủ tịch UBND phường Ba Đình; Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng HUD4; các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 QĐ;

- Lưu: VT, HĐBT.



Bùi Huy Hùng

BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN HỒ TRỌNG GPMB

Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu B - KCN Bim Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa (giai đoạn 1)

Kèm theo Quyết định số: 98/QĐ-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2018 của HĐ BTGPMB thị xã Bim Sơn

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Tên hộ gia đình	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Diện tích đất thu hồi (m <sup>2</sup> )	Số thửa	Số tờ BĐ trích đo	Trong đó			Chính sách hỗ trợ	Tổng cộng
						Diện tích có sổ giao khoán	Diện tích không có sổ giao khoán	Diện tích đất UBND phường Ba Đình Quận lý		
1	Mai Liên Xô Đặng Thị Phương	Khu phố 7, p.Ba Đình	7.484,0	13,16	3	-	5919,3	1564,7	53.273.700	53.273.700
2	Trịnh Văn Năm Phạm Thị Hà	Khu phố 7, p.Ba Đình	8.357,6	45	2	7000,0	1357,6	-	267.018.400	267.018.400
3	Tạ Văn Ngoan Trịnh Thị Liễu	Khu phố 7, p.Ba Đình	7.161,3	25	2	-	7161,3	-	108.779.280	108.779.280
4	Lê Thị Thu	Khu phố 5, p.Bác Sơn	4.542,6	26	5	4000	542,6	-	154.064.560	154.064.560
5	Hoàng Văn Thiệu Lê Thị Sinh	Khu phố 5, p.Bác Sơn	13.344,8	12 24	3 2	13344,8	-	-	473.757.200	473.757.200
	<b>CỘNG</b>		<b>40.890,3</b>			<b>24.344,8</b>	<b>9.061,5</b>	<b>1.564,7</b>	<b>1.056.893.140</b>	<b>1.056.893.140</b>
	<b>Chi phí 2% Hội Đồng</b>									<b>21.137.863</b>
	<b>Tổng cộng</b>									<b>1.078.031.003</b>