

Số: 6/10 /PA-HĐBT

Bỉm Sơn, ngày 04 tháng 04 năm 2018

PHƯƠNG ÁN

Bồi thường, hỗ trợ bổ sung GPMB và tái định cư Dự án: Xây dựng khu dân cư Bắc đường Lương Đình Cửa, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn (Nay thuộc phường Phú Sơn)

1. Tên, địa chỉ của người bị thu hồi đất:

- Bà Nguyễn Thị Giáo; địa chỉ: Khu phố 4, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

2. Diện tích, loại đất, vị trí, nguồn gốc của đất bị thu hồi:

- Tổng diện tích đất thu hồi: 253,7 m². Trong đó:

+ Đất ở đô thị (ODT): 173,0 m²;

+ Đất trồng cây lâu năm (LNK) 80,7 m²;

- Đối tượng bị ảnh hưởng thu hồi đất : Hộ gia đình, cá nhân (GDC);

- Loại đất thu hồi: Đất ở đô thị (ODT) và đất trồng cây lâu năm (LNK) trong cùng thửa đất có nhà ở.

- Vị trí đất thu hồi: thuộc một phần diện tích thửa số 35, tờ trích đo hoặc một phần diện tích thửa đất số 119, tờ bản đồ số 27, bản đồ địa chính phường Phú Sơn tỷ lệ 1/500 đo vẽ công nhận năm 2011;

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khu 4, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

- Nguồn gốc của đất bị thu hồi: Đất bà Nguyễn Thị Giáo ở ổn định từ năm 1977, không tranh chấp;

3. Các căn cứ lập Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

- Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

- Nghị định số 43/2004/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

- Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

- Quyết định thu hồi đất số 4215/QĐ-UBND ngày 15/12/2011 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc thu hồi đất và giao đất tại phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn cho UBND thị xã Bỉm Sơn để tổ chức bồi thường và tái định cư



thực hiện dự án Khu dân cư Bắc đường Lương Đình Cửa, xã Quang Trung, Thị xã Bim Sơn (Nay thuộc phường Phú Sơn);

- Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

- Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

- Quyết định số 4925/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

- Quyết định số 4437/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

- Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bim Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

- Quyết định số 590 /QĐ-UBND ngày 07/02/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư GPMB thực hiện Dự án Xây dựng khu dân cư Bắc đường Lương Đình Cửa, xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn (Nay thuộc phường Phú Sơn);

- Thông báo Thu hồi đất số 539/TB-UBND ngày 22/6/2011 của UBND thị xã Bim Sơn về việc thu hồi đất thực hiện dự án Khu dân cư Bắc Lương Đình Cửa, phường Phú Sơn, thị xã Bim Sơn.

4. Phương án bồi thường, hỗ trợ:

4.1. Bồi thường, hỗ trợ về đất:

- Cơ sở xác định loại đất tính bồi thường hỗ trợ: các loại giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất, hồ sơ quản lý nhà nước, nguồn gốc sử dụng đất hộ gia đình cá nhân bị ảnh hưởng thực hiện Dự án đã được UBND phường Phú Sơn xét và niêm yết công khai theo quy định để tính bồi thường hỗ trợ cho người bị ảnh hưởng đảm bảo quyền lợi.

- Bồi thường hỗ trợ về đất: giá đất tính bồi thường thực hiện theo Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bim Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

4.2. Bồi thường, hỗ trợ về nhà, vật kiến trúc:

Giá tính bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc: Thực hiện theo Quyết định số 4925/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

4.3. Bồi thường, hỗ trợ về cây cối hoa màu trên đất:

Giá tính bồi thường, hỗ trợ cây hoa màu trên đất thu hồi: Thực hiện theo Quyết định số 4437/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.

5. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ : 244.787.557 đ

(Bằng chữ: Hai trăm bốn bốn triệu bảy trăm tám bảy nghìn năm trăm năm bảy đồng)

Trong đó:

- Bồi thường, hỗ trợ về Đất đai:	88.735.500 đ
- Bồi thường, hỗ trợ về Vật kiến trúc:	133.480.301 đ
- Bồi thường, hỗ trợ về Cây hoa màu :	3.772.000 đ
- Hỗ trợ về chế độ chính sách:	14.000.000 đ
- Kinh phí phục vụ công tác BT GPMB 2%:	4.799.756 đ

5.1 Kinh phí đã lập phương án bồi thường, hỗ trợ và phê duyệt tại Quyết định số 3655/QĐ-UBND ngày 06/10/2017 : 204.177.787 đ

(Bằng chữ: Hai trăm lẻ bốn triệu một trăm bảy bảy nghìn bảy trăm tám bảy đồng)

Trong đó:

- Bồi thường, hỗ trợ về Đất đai:	55.122.000 đ
- Bồi thường, hỗ trợ về Vật kiến trúc:	133.480.301 đ
- Bồi thường, hỗ trợ về Cây hoa màu :	3.772.000 đ
- Hỗ trợ về chế độ chính sách:	7.800.000 đ
- Kinh phí phục vụ công tác BT GPMB 2%::	4.003.486 đ

5.2 Kinh phí bồi thường, hỗ trợ bổ sung : 40.609.770 đ

(Bằng chữ: Bốn mươi triệu sáu trăm lẻ chín nghìn bảy trăm bảy mươi đồng)

Trong đó:

- Bồi thường, hỗ trợ về Đất đai:	33.613.500 đ
- Bồi thường, hỗ trợ về Vật kiến trúc:	không
- Bồi thường, hỗ trợ về Cây hoa màu :	không
- Hỗ trợ về chế độ chính sách:	6.200.000 đ
- Kinh phí phục vụ công tác BT GPMB 2%:	796.270 đ

Vậy Phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho hộ là 39.813.500 đ

6. Nguồn kinh phí bồi thường GPMB: Từ nguồn vốn của Tổng công ty TM&XD Đông Bắc-Công ty TNHH .

7. Phương án bố trí tái định cư:

Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Giáo bị ảnh hưởng thu hồi đất ở phải di chuyển chỗ ở, không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn phường Phú Sơn, đủ điều kiện được bồi thường bằng đất ở theo quy định tại khoản 1 Điều 79 Luật đất đai năm 2013, diện tích đất ở được bồi thường 155m², gồm 02 lô 160 và 161 theo MBQH khu dân cư Bắc đường Lương Đình Của, phường Phú Sơn số 01/QH-XD đã được UBND thị xã Bỉm Sơn duyệt ngày 24/2/2010.

8. Phương án di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.

9. Phương án di dời mồ mả: Không.

Nơi nhận:

- Phòng TN&MT Thị xã;
- UBND phường Phú Sơn;
- Gia đình bị ảnh hưởng;
- Lưu: VT, HĐBT.



Tổng Văn Thọ