

Số: 626 /UBND-QLĐT

Bỉm Sơn, ngày 05 tháng 4 năm 2018

V/v báo cáo tình hình quản lý TTXD
3 tháng đầu năm 2018 tại TX. Bỉm Sơn

Kính gửi: Sở Xây dựng Thanh Hoá.

Thực hiện Công văn số: 1511/SXD-TTr ngày 29/3/2018 của Sở Xây dựng Thanh Hoá về việc đôn đốc, kiểm tra và xử lý trật tự xây dựng. UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo tình hình quản lý trật tự xây dựng 03 tháng đầu năm 2018 (tính đến 31/3/2018), trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn như sau:

1. Về cấp phép xây dựng công trình:

Tổng số giấy phép đã cấp: 134 giấy phép. Trong đó:

- Cấp cho công trình cơ quan doanh nghiệp: 04 giấy phép.
- Cấp cho công trình nhà ở riêng lẻ đô thị: 130 giấy phép.
- Giấy phép xây dựng nhà ở nông thôn: Thuộc danh mục được miễn cấp giấy phép xây dựng theo Điều 89, Luật Xây dựng năm 2014

2. Về kiểm tra, xử lý vi phạm:

Trong 3 tháng đầu năm 2018, UBND thị xã Bỉm Sơn đã chỉ đạo Đội kiểm tra quy tắc đô thị thị xã, UBND các xã phường tăng cường công tác kiểm tra, phát hiện và xử lý vi phạm về trật tự xây dựng, kết quả đạt được như sau:

Tổng số trường hợp vi phạm: 04 trường hợp:

- Xây dựng công trình sai với GPXD: 04 trường hợp.
- XD công trình không có GPXD: Không.

(chi tiết theo biểu mẫu kèm theo)

3. Nhận xét đánh giá tình hình:

Hiện nay, thị xã Bỉm Sơn đã cơ bản hoàn thiện về quy hoạch (Quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết,...) do đó việc cấp phép xây dựng và quản lý có nhiều thuận lợi; mặt khác hiện nay UBND thị xã đã xây dựng quy chế phối hợp trong công tác quản lý trật tự xây dựng, trật tự công cộng trên địa bàn Thị xã nhằm tăng cường hơn nữa công tác quản lý trật tự xây dựng công cộng theo Chỉ thị số 10/CT-UBND ngày 07/2/2016 của Chủ tịch UBND Tỉnh.

Tuy nhiên bên cạnh đó còn có những khó khăn: Số lượng cán bộ, công chức, viên chức tại các phòng, ban chuyên môn về quản lý xây dựng, trật tự xây dựng thị xã Bỉm Sơn chưa đáp ứng được yêu cầu, do đó dẫn đến công tác quản

lý nhà nước về xây dựng trên địa bàn Thị xã còn gặp nhiều khó khăn. Đội Kiểm tra quy tắc đô thị Thị xã mới được thành lập đang trong thời gian kiện toàn do đó năng lực công tác của cán bộ trực tiếp làm công tác quản lý trật tự xây dựng đô thị ở một số đơn vị còn hạn chế, dẫn đến lúng túng trong công tác kiểm tra, xử lý vi phạm; mặt khác còn một bộ phận người dân chưa ý thức được việc phải xin cấp phép khi xây dựng nhà ở.

UBND thị xã Bim Sơn báo cáo Sở Xây dựng tình hình quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn Thị xã để tổng hợp báo cáo Bộ Xây dựng và UBND Tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên,
- Lưu: VT, QLĐT.



Tông Thanh Bình

**Bảng biểu chi tiết công tác quản lý TTXD 03 tháng đầu năm 2018
(đến ngày 31/3/2018)**

(kèm theo văn bản số 626 /UBND-QLĐT ngày 05/4/2018 của UBND thị xã Bim Son)

STT	Nội dung báo cáo	Số lượng
1	Tổng số công trình đã được cấp GPXD	134
2	Tổng số lần tổ chức kiểm tra việc thực hiện trật tự xây dựng trên địa bàn	45
2.1	- Số lần buộc ngừng thi công xây dựng do chủ đầu tư xây dựng không có GPXD (theo quy định phải có GPXD)	0 trường hợp
2.2	- Số lần buộc ngừng thi công xây dựng do chủ đầu tư thi công sai nội dung GPXD	04 trường hợp
2.3	- Số lần buộc ngừng thi công xây dựng công trình yêu cầu chủ đầu tư tự tháo dỡ do chủ đầu tư vi phạm trật tự xây dựng	0 trường hợp
3	Tổng số lần ra Quyết định và tổ chức cưỡng chế, phá dỡ các công trình vi phạm trật tự xây dựng	0
4	Tổng số lần lập biên bản và ra Quyết định xử lý vi phạm hành chính về trật tự xây dựng theo Nghị định 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính Phủ	04 trường hợp
5	Tổng số tiền xử phạt vi phạm hành chính về trật tự xây dựng 3 tháng đầu năm 2018;	0
6	Hình thức xử lý khác về việc vi phạm hành chính trong trật tự xây dựng đối với đơn vị, tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng có vi phạm: + Kiểm điểm; + Khiển trách; + Cảnh cáo; + Hình thức kỷ luật khác	0