

THÔNG BÁO

Thu hồi đất thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi lợn, nuôi trồng thủy sản và trồng cây cảnh, cây dược liệu tại xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn.

Căn cứ Khoản 2 Điều 62 Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/7/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển nhượng mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Thực hiện Công văn số 611/UBND-KTTC ngày 21/01/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc thông báo thu hồi đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án thuộc thẩm quyền thu hồi đất của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3084/QĐ-UBND ngày 22/8/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi lợn, nuôi trồng thủy sản và trồng cây cảnh, cây dược liệu tại xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn; Công văn số 1940/UBND-THKH ngày 23/02/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục đầu tư dự án;

Thực hiện Công văn số 1699/STNMT-QLĐĐ ngày 29/3/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Thiên An Minh lập hồ sơ thuê đất thực hiện dự án;

Xét đề nghị của Phòng Tài Nguyên và Môi trường,

Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn thông báo như sau:

1. Thông báo thu hồi đất UBND xã Hà Lan quản lý, sử dụng:

- Địa chỉ khu đất thu hồi: Thôn Đoài Thôn, xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn.

- Diện tích đất thu hồi: 30.820,3m².

- Vị trí đất thu hồi: Theo Trích lục Bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng đăng ký QSD đất – Sở Tài nguyên và Môi trường lập;

- Loại đất thu hồi: Đất bằng chưa sử dụng (BCS); đất thủy lợi (DTL); đất nuôi trồng thủy sản (TSN); đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK); Đất trồng lúa (LUC) do UBND xã Hà Lan quản lý. (Có danh sách thống kê kèm theo).

2. Lý do thu hồi diện tích đất: Để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi lợn, nuôi trồng thủy sản và trồng cây cảnh, cây dược liệu tại xã Hà Lan, thị xã Bim Sơn.

3. Thời gian điều tra, đo đạc, khảo sát, kiểm đếm:

Giao Hội đồng BT, hỗ trợ và tái định cư dự án được thành lập theo Quyết định số 1377/QĐ-UBND ngày 05/4/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn có trách nhiệm thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, kiểm đếm, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư theo quy định của pháp luật xong trước ngày 21/4/2018.

4. Dự kiến kế hoạch bồi thường và bố trí tái định cư: Không.

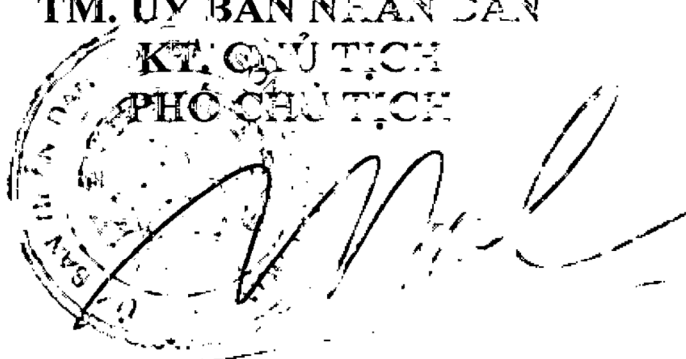
UBND xã Hà Lan có trách nhiệm phối hợp với cơ quan, tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường GPMB thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, kiểm đếm, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư theo quy định.

UBND Thị xã thông báo đến UBND xã Hà Lan và HĐBTGPMB dự án biết chấp hành thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND X. Hà Lan (t/h);
- Hội đồng BTGPMB (t/h);
- Công ty TNHH Thiên An Minh (t/h);
- Lưu: VI, TNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Tổng Thanh Bình

THÔNG KÊ THU ĐẤT THU HỒI

Dự án Trang trại chăn nuôi lợn, nuôi trồng thủy sản và trồng cây cảnh, cây được liệt kê tại xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn

(Kèm theo Thông báo số 98/TB-UBND ngày 17/4/2018 của UBND thị xã).

TT	Thửa đất thu hồi	Tờ bản đồ địa chính xã Hà Lan duyệt năm 2011	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất thu hồi	Ghi chú
1	159	34	13.858,2	BCS	
2	160	34	653,5	BHK	
3	161	34	481,5	TSN	
4	162	34	931,2	BHK	
5	181	34	645,7	LUC	
6	207	34	888,1	LUC	
7	208	34	8.757,8	BCS	
8	209	34	794,2	LUC	
9	260	34	2.697,3	BCS	
10	280	34	1.112,8	DTL	
	TỔNG		30.820,3		