

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

Số: **867** /UBND-TNMT

V/v trả lời kiến nghị của công dân.

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Bỉm Sơn, ngày 08 tháng 5 năm 2018*

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Hằng

Địa chỉ: Khu phố 3, phường Bắc Sơn, Thị xã Bỉm Sơn.

UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được Giấy báo cáo của bà Nguyễn Thị Hằng, thường trú tại khu phố 3, phường Bắc Sơn. Tóm tắt nội dung giấy báo cáo như sau: Gia đình tôi mua mảnh đất và nhà ở tại số nhà 116 đường Hồ Tùng Mậu khu phố 3 phường Bắc Sơn đã được giấy chứng nhận QSD đất, qua thời gian đến ở thì có nhà anh Ngọc ở phía Đông lấn chiếm của gia đình tôi 1m đất nằm trong trích lục đồ của gia đình tôi đang sử dụng, tôi đã đề nghị UBND phường Bắc Sơn giải quyết nhưng cán bộ địa chính phường giải quyết không đúng như sơ đồ vẽ trong bì đồ của gia đình tôi... đề nghị UBND Thị xã xem xét giải quyết cho gia đình tôi.

Sau khi xem xét nội dung Giấy báo cáo, căn cứ hồ sơ có liên quan, kết quả kiểm tra giải quyết tại thực địa và các quy định của pháp luật, UBND thị xã Bỉm Sơn trả lời như sau:

**1. Về nguồn gốc sử dụng đất hộ bà Nguyễn Thị Hằng.**

Bà Nguyễn Thị Hằng nhận chuyển nhượng QSD đất và tài sản gắn liền với đất của ông Phạm Văn Hồng, bà Phạm Thị Diệp theo Hợp đồng chuyển nhượng QSD đất và tài sản gắn liền với đất được Văn phòng công chứng Bỉm Sơn chứng nhận ngày 20/3/2017, (đất của ông Hồng bà Diệp đã được cấp GCN QSD đất sêri số BT 044938 cấp ngày 18/5/2015, tổng diện tích là 85,0m<sup>2</sup>, trong đó: 50m<sup>2</sup> đất ở và 35,0m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) bà Hằng đã được UBND thị xã Bỉm Sơn cấp GCN QSD đất sêri số CH 478061 cấp ngày 15/3/2017.

**2. Về quá trình giải quyết kiến nghị của bà Nguyễn Thị Hằng.**

Sau khi tiếp nhận báo cáo của bà Nguyễn Thị Hằng, UBND Thị xã giao Văn phòng đăng ký QSD đất phối hợp với UBND phường Bắc Sơn và các thành phần có liên quan kiểm tra, xác định ranh giới, diện tích đất theo GCNQSD đất theo đề nghị của bà Hằng, kết quả kích thước, hình thể các cạnh thửa đất và diện tích đúng, đủ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đã cấp cho bà Hằng (cạnh phía Tây Nam dài 13m theo GCN), hộ bà Ánh sử dụng đất liền kề phía Đông

Nam sử dụng đúng diện tích, kích thước theo GCN đã cấp không lấn chiếm đất  
hộ bà Hằng.

*(Có Biên bản làm việc ngày 27/4/2018 kèm theo)*

UBND thị xã Bắc Sơn trả lời nội dung trên đề bà Nguyễn Thị Hằng biết và  
thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND Thị xã;
- Ban tiếp công dân UBND Thị xã;
- UBND P. Bắc Sơn (t/h);
- Lưu: VT, TNMT.



Tổng Thanh Bình

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Hôm nay vào hồi 8 giờ ngày 27/4/2018 tại vị trí thửa đất cũ  
bà Nguyễn Thị Hằng khu phố 3 phường Bắc Sơn, Bim Sơn

\* Chúng tôi gồm:

- Ông(bà): Trần Thị Hải ..... P. chủ tịch UBND phường
- Ông(bà): Vũ Văn Phụng ..... Giám đốc VP.ĐC ASD đất
- Ông(bà): Lê Văn Thủy ..... Công chức địa chính
- Ông(bà): Nguyễn Chí Dũng ..... Trưởng khu phố 3
- Ông(bà): Nguyễn Thị Hằng ..... chủ sử dụng đất
- Ông Phạm Tiến Tài, bà Phạm Thị Anh ..... bà chủ giáp ranh

\* NỘI DUNG

Giải quyết dứt điểm ngôi của bà Nguyễn Thị Hằng khu  
phố 3 phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa  
Hôm nay Văn phòng ĐC ASD đất phối hợp với UBND phường,  
khu phố và gia đình hộ chức bồi làm việc.

Theo hồ sơ địa chính năm 1994, 2011 thửa đất cũ hộ đất  
do chung một thửa, đến năm 2015 chia tách cho các hộ.

Đến năm 2017 đất gia đình ông Hùng, bà Diệp chuyển  
nhượng cho bà Nguyễn Thị Hằng 85,0m<sup>2</sup> đất ở và đất vườn.

Đơn kiến hành kiến tra thực địa thông nhất giải quyết  
đủ 85m<sup>2</sup> đất ở và đất vườn cho bà Hằng.

Ý kiến bà Anh: Bà Diệp sai xây công hức nhà trước khi  
cò Hằng đến mua 1 năm, gia đình chủ cũ ông Hùng, bà Diệp  
đã đồng ý thông nhất xong giải cho xây, khi tách bà ra đất  
chủ cũ đã làm theo đất kiến cơ.

Ý kiến anh Tài: Gia đình thông nhất đầy đủ diện tích lên  
chủ 85,0m<sup>2</sup> nếu gia đình cô Hằng đồng ý để nguyên hiện trạng

Nếu không gia đình cô Hằng cũng không nhất thiết diện tích thửa.

- Ý kiến cô Hằng: Gia đình mua đất theo bìa đồ, giải tờ sao làm theo vậy.

Sơ đồ cho vẽ mốc giới hiện trạng

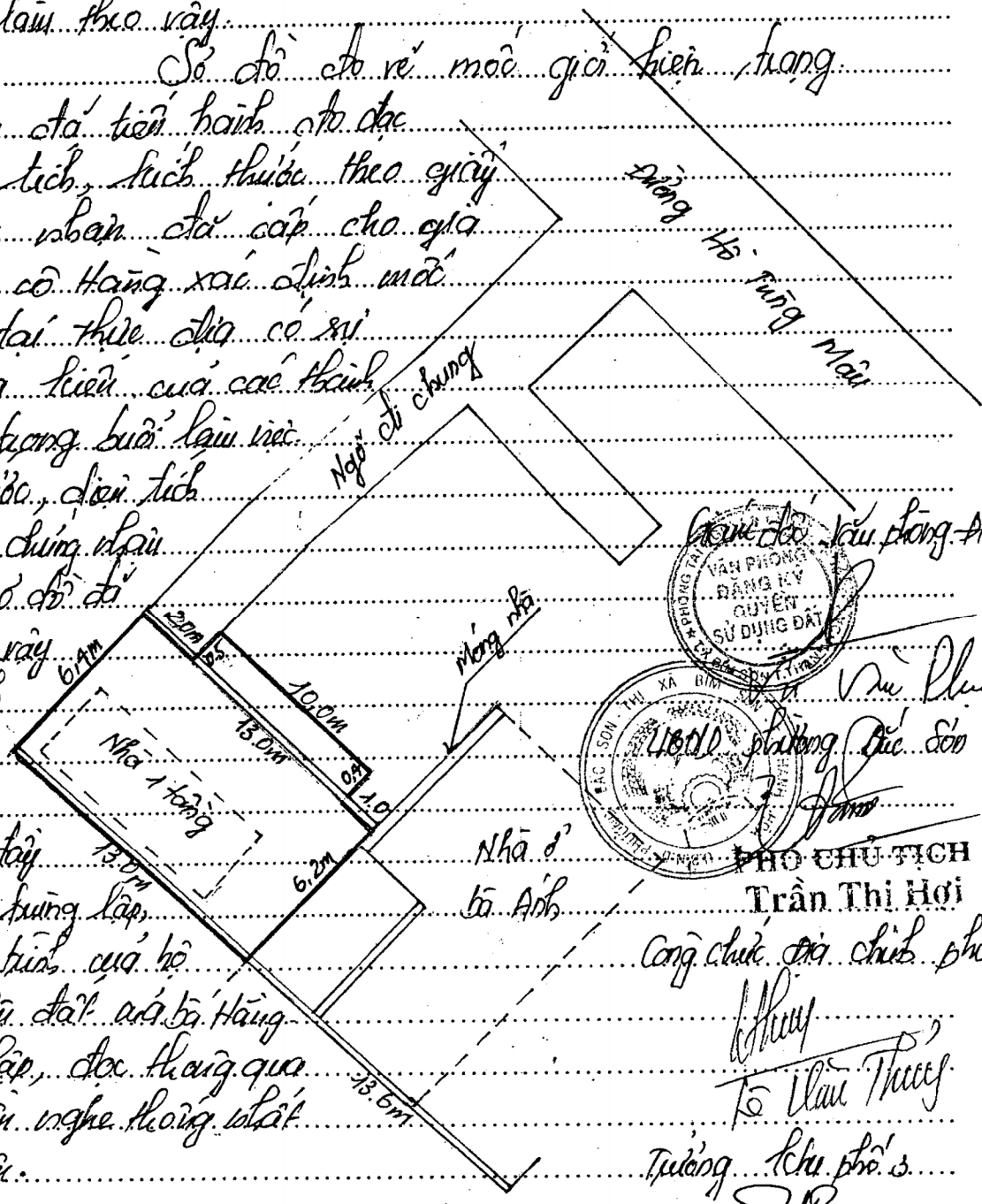
Kết luận: Đơn đã tiến hành đo đạc

diện tích, kích thước theo giấy chứng nhận đã cấp cho gia đình cô Hằng xác định mốc giới tại thửa đất có sự chung kiến của các thành phần trong buổi làm việc kích thước, diện tích

cấp, trái chứng nhận chung như sơ đồ đã vẽ. Như vậy

Đơn đã xác định ranh giới sử dụng đất của gia đình

bà Hằng đứng đây đủ không có sự tương lập, không có công trình cửa hộ khác hàng lâu đất của bà Hằng. Biên bản lập, đọc hàng qua các thành phần nghe thông nhất cũng ký tên.



PHÓ CHỦ TỊCH  
Trần Thị Hợi  
Cộng chức địa chính phường  
Khu phố 3

Nguyễn Thị Liên  
phạm Thị Anh  
phạm Tiến Tài

Chủ sử dụng đất, các hộ gia đình có liên quan tôi không đồng ý với cách giải quyết của đơn làm việc không đúng theo sơ đồ vẽ ở trong bìa đồ gửi nhà nước chứng nhận.  
Hằng  
Nguyễn Thị Hằng