

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **880** /UBND-QLĐT
V/v tham gia ý kiến về chủ trương địa
điểm thực hiện dự án đầu tư Trung tâm
thương mại hỗn hợp và bãi đỗ xe qua
đêm tại p. Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

Bỉm Sơn, ngày 09 tháng 5 năm 2018

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hoá.

Thực hiện Văn bản số: 2046/SKHĐT-KTĐN ngày 03/5/2018 của Sở Kế hoạch và đầu tư Thanh Hóa về việc tham gia ý kiến về chủ trương thực hiện dự án Trung tâm thương mại hỗn hợp và bãi đỗ xe qua đêm tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn. Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn tham gia ý kiến như sau:

1. Về vị trí địa lý khu đất: Được xác định tại một phần các thửa đất số 117,118,130 tờ bản đồ số 227509-5 và một phần thửa đất số 20 tờ bản đồ số 227509-2, bản đồ địa chính phường Bắc Sơn tỷ lệ 1/2000 đo vẽ năm 1997, có ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Tây Bắc giáp hành lang Quốc lộ 1A;
- Phía Đông Bắc và phía Tây Nam giáp đất rừng sản xuất;
- Phía Đông Nam giáp đất rừng sản xuất và đất khai thác mỏ.

Diện tích khoảng: 36.000 m².

2. Về nguồn gốc và hiện trạng sử dụng đất:

Một phần diện tích đất đã giao cho Công ty TNHH đầu tư xây dựng và thương mại Bắc Nam là mỏ khai thác đất san lấp; một phần là đất rừng trồng sản xuất của Công ty CP giống gia súc Thanh Ninh và của các hộ gia đình.

Hiện trạng sử dụng đất: Có một phần diện tích là đất mỏ đã khai thác xong, đang để trống (chưa thực hiện thủ tục đóng cửa mỏ); một phần đang trồng cây và có 01 đường điện 35KV chạy qua khu đất về phía Tây Bắc (cột điện trên đỉnh đồi).

3. Về quy hoạch:

Theo QH chung điều chỉnh thị xã Bỉm Sơn đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030 được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại QĐ số: 3878/QĐ-UBND ngày 01/11/2013 có chức năng là đất dịch vụ tổng hợp (diện tích khoảng 1,4ha) và một phần quy hoạch đất cây xanh đồi núi (diện tích khoảng 1,2ha).

Theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) của Thị xã Bỉm Sơn đã được UBND tỉnh phê duyệt Quyết

định số 341/QĐ-UBND ngày 25/01/2014, vị trí khu đất có chức năng là đất sản xuất kinh doanh.

4. Về chủ trương, địa điểm đầu tư xây dựng:

Dự án Trung tâm thương mại hỗn hợp và bãi đỗ xe qua đêm tại phường Bắc Sơn do nhà đầu tư đề xuất có vị trí địa điểm cơ bản phù hợp với quy hoạch xây dựng (do phần diện tích đất quy hoạch cây xanh đồi núi hiện trạng đã khai thác mỏ xong không còn đồi núi), phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của thị xã; phù hợp với điều kiện kinh tế xã hội tại địa phương (yêu cầu có điểm dừng nghỉ qua đêm và rửa xe, tránh tình trạng các xe dừng đỗ và rửa xe dọc tuyến quốc lộ 1A). Do đó UBND thị xã Bỉm Sơn thống nhất ủng hộ án đầu tư theo mục tiêu, địa điểm nhà đầu tư đề xuất.

Tuy nhiên, trong công tác tham mưu cho UBND tỉnh trong việc chấp thuận địa điểm, UBND thị xã Bỉm Sơn đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa xem xét một số nội dung sau:

- Yêu cầu chủ đầu tư phải có phương án sử dụng đất rõ ràng, dự án đầu tư cần phải làm rõ thêm các nội dung về mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư, phương án di chuyển đường điện 35KV, và phương án kết nối hạ tầng đảm bảo trong quá trình hoạt động không ảnh hưởng đến an toàn giao thông trên tuyến Quốc lộ 1A (tuân thủ quy hoạch và hành lang QL1A).

- Thực hiện Ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa theo Quyết định số 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04/7/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa;

Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn tham gia ý kiến kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thị ủy (b/c);
- Các PCT UBND TX;
- Lưu: VT, QLĐT.



Bùi Huy Hùng