

Số: *1009*/TTr-UBND

Bim Sơn, ngày 24 tháng 5 năm 2018

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị thu hồi đất UBND xã Hà Lan quản lý để thực hiện dự án
Trang trại chăn nuôi lợn, nuôi trồng thủy sản và trồng cây cảnh, cây
dược liệu tại xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn tỉnh Thanh Hóa (giai đoạn 1)**

Kính gửi: UBND tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển nhượng mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 3084/QĐ-UBND ngày 22/8/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án trang trại chăn nuôi lợn, nuôi trồng thủy sản và trồng cây cảnh, cây dược liệu tại xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn; Công văn số 1940/UBND-THKH ngày 23/02/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục đầu tư dự án;

Căn cứ Quyết định số 565/QĐ-UBND ngày 06/02/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 thị xã Bỉm Sơn;

Thực hiện Công văn số 1940/STNMT-QLĐĐ ngày 14/5/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa hướng dẫn về trình tự, thủ tục thực hiện việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư đối với các dự án thuộc thẩm quyền thu hồi đất của UBND tỉnh; Thực hiện Công văn số 1699/STNMT-QLĐĐ ngày 29/3/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Thiên An Minh lập hồ sơ thuê đất thực hiện dự án;

UBND thị xã Bỉm Sơn kính trình UBND tỉnh Thanh Hóa thu hồi đất UBND xã Hà Lan quản lý để thực hiện dự án trang trại chăn nuôi lợn, nuôi trồng thủy sản và trồng cây cảnh, cây dược liệu tại xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn (dự án có 01 đối tượng tổ chức ảnh hưởng thu hồi đất) với nội dung như sau:

- Đối tượng thu hồi đất: UBND xã Hà Lan (UBQ, UBS);
 - Địa chỉ thu hồi đất: Thôn Đoài Thôn, xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn;
 - Diện tích đất thu hồi: : **30.693,2m²**
 - Loại đất thu hồi: Đất trồng nuôi trồng thủy sản (TSN), đất trồng cây hàng năm khác (BHK), đất trồng lúa (LUC), Đất bằng chưa sử dụng (BCS), đất giao thông (DGT);
 - Vị trí đất thu hồi: Theo Trích lục Bản đồ địa chính khu đất thực hiện dự án do Văn phòng đăng ký QSD đất – Sở Tài nguyên và Môi trường lập 323/TLBĐ ngày 18/5/2018;
 - Nguồn gốc sử dụng đất: Đất UBND xã Hà Lan quản lý, sử dụng (thuộc trường hợp UBND tỉnh thu hồi đất theo thẩm quyền quy định tại Khoản 1 Điều 66 Luật Đất đai 2013);
 - Lý do thu hồi đất: Để thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng; làm cơ sở để Chủ đầu tư - Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Thiên An Minh lập hồ sơ thuê đất thực hiện dự án trang trại chăn nuôi lợn, nuôi trồng thủy sản và trồng cây cảnh, cây dược liệu tại xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn.
- UBND thị xã Bỉm Sơn kính trình UBND tỉnh Thanh Hóa xem xét, quyết định./

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Sở TN&MT Thanh Hóa (b/c);
- UBND xã Hà Lan (t/h);
- C.ty TNHH XDTM Thiên An Minh (t/h);
- Lưu: VT, TNMT.



Bùi Huy Hùng