

**UỶ BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BÌM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /1048 /UBND- TNMT

Bỉm Sơn, ngày 31 tháng 5 năm 2018

V/v xin chủ trương cho thuê đất đối với hộ gia đình cá nhân để phát triển kinh tế trang trại tại xã Quang Trung và phường Phú Sơn, TX. Bỉm Sơn

Kính gửi: Uỷ ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Thời gian qua, phát triển kinh tế trang trại trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn đã có những bước chuyển biến tích cực, giá trị sản lượng đạt được trên một đơn vị diện tích tương đối cao; tạo ra các mô hình sản xuất hàng hóa, hỗ trợ việc làm cho lao động, góp phần phát triển kinh tế - xã hội cho địa phương. Tuy nhiên, việc đầu tư kinh tế trang trại của một số hộ gia đình cá nhân trên địa bàn còn chưa ổn định do thời hạn thuê đất ngắn (thời hạn thuê đất tối đa không quá 5 năm) nên ảnh hưởng đến việc đầu tư của các hộ.

Từ những bất cập nêu trên, các hộ gia đình, cá nhân đề nghị được UBND thị xã Bỉm Sơn cho thuê đất có thời gian dài hơn thuận tiện cho việc đầu tư phát triển, thời gian đầu tư được ổn định hơn, hiệu quả sản xuất cao hơn. Trên thực tế thì các hộ không thuộc trường hợp đầu tư mới, mà chỉ chuyển tiếp từ việc thuê đất của cấp (xã) phường lên cấp Thị để được yên tâm đầu tư phục vụ sản xuất lâu dài; nếu thực hiện theo Luật đầu tư thì sẽ rất khó khăn cho các hộ.

Để giải quyết những khó khăn, vướng mắc nêu trên, UBND thị xã Bỉm Sơn kính báo cáo UBND tỉnh Thanh Hóa và xin chủ trương thực hiện một số nội dung sau:

**1. Thực trạng đất thuê phát triển kinh tế trang trại:**

- Tổng số hộ xin thuê đất nông nghiệp phát triển kinh tế trang trại gồm 23 hộ gia đình cá nhân, với diện tích 36.7267,7m<sup>2</sup>. Trong đó: 04 hộ thuộc phường Phú Sơn và 19 hộ thuộc xã Quang Trung.

- Về nguồn gốc sử dụng đất của các hộ: Là đất UBND các (xã) phường đã cho các hộ gia đình cá nhân thuê thầu phát triển kinh tế trang trại từ năm 2012 theo Quyết định số 198/QĐ-UBND ngày 18/01/2011 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt phương án phát triển kinh tế trang trại tổng hợp, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn (giai đoạn năm 2011-2015) và những năm 2014, 2015, 2016, 2017. Hiện nay, UBND (xã) phường đã thanh lý hợp đồng thuê đất đối với các hộ.

- Hiện trạng đất xin thuê: Các hộ gia đình cá nhân đã đầu tư vào đất để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản, trên đất đã có các công trình chuồng trại chăn nuôi, nhà kho, nhà trông coi sản phẩm.

(Có Bảng tổng hộ chi tiết từng hộ kèm theo)

## **2.Tình hình sử dụng đất xin thuê:**

Kể từ khi được UBND (xã) phường cho thuê đất các hộ gia đình đã đầu tư kinh phí, sức lao động vào đất theo mô hình trang trại, quá trình sử dụng không tranh chấp, không lấn chiếm, sử dụng đất có hiệu quả; thời gian hợp đồng thuê đất với UBND các xã phường ngắn (5 năm) nên các hộ chưa yên tâm để đầu tư phát triển lâu dài.

## **3. Những khó khăn, vướng mắc khi cho thuê đất:**

Hiện nay, hầu hết các hộ đề nghị được UBND thị xã cho thuê đất với thời hạn dài để được yên tâm đầu tư sản xuất, sử dụng đất có hiệu quả, phát triển kinh tế trang trại bền vững, một số hộ đã đầu tư vào đất với giá trị đầu tư lớn khi UBND (xã) phường cho thuê đất từ những năm trước đây. Việc UBND thị xã Bỉm Sơn cho các hộ thuê đất để thực hiện dự án có sử dụng đất theo Luật Đất đai tham quyền chấp thuận chủ trương đầu tư thuộc UBND tỉnh; tuy nhiên, các hộ trên đã được UBND xã, phường cho thuê đất và đã đầu tư trên đất thuê.

## **4. Đề xuất phương án giải quyết:**

Từ những thực trạng nêu trên và thể theo nguyện vọng xin thuê đất của các hộ là phù hợp với thực tế các hộ đã đầu tư phát triển trang trại, gia trại. Đề khuyến khích phát triển kinh tế trang trại hộ gia đình cá nhân nhằm khai thác có hiệu quả đất đai, nâng cao hiệu quả sử dụng đất trong sản xuất nông nghiệp theo quy định tại Điều 142, Luật Đất đai năm 2013, tạo điều kiện cho các hộ yên tâm đầu tư phát triển kinh tế trang trại theo chính sách khuyến khích của Nhà nước, UBND Thị xã Bỉm Sơn kính đề nghị UBND Tỉnh cho chủ trương các hộ được thuê đất trang trại theo Luật Đất đai năm 2013, đồng thời cho cập nhật điều chỉnh và bổ sung Quy hoạch và Kế hoạch sử dụng đất đối với diện tích được thuê theo quy định của pháp luật.

UBND thị xã Bỉm Sơn kính báo cáo UBND Tỉnh xem xét quyết định./

### **Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- Sở TN&MT (b/c);
- Lưu: VT, TNMT.



Bùi Huy Hùng

**BẢNG TỔNG HỢP HỒ SƠ ĐỊNH CÁ NHÂN THUẾ ĐẤT PHÁT TRIỂN KINH TẾ TRANG TRẠI**

(Kèm theo bìa cáo số 14/ST/TNMT ngày 31/5/2018 của phòng Tài nguyên và Môi trường Bím Sơn)

ST T	Họ và tên	Địa chỉ *	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hiện trạng, đất xin thuê	QH sử dụng đất đến năm 2020	Kế hoạch sử dụng đất	Giấy tờ liên quan đến nguồn gốc sử dụng đất	Chỉ chú
<b>PHÚỜNG PHÚ SƠN</b>								
I	Hộ ông Trịnh Văn Duyên phường Phú Sơn	Khu phố 2, phường Phú Sơn	29979,4	Hiện trạng khu đất xin thuê đã đầu tư 01 nhà cấp 4 lợp ngói trống coi sản phẩm 20m2, 01 nhà kho chứa nông sản khoảng 20m2 ; hệ thống chuồng trại 40m2, diện tích còn lại là ao nuôi trồng thủy sản	Đất trống lúa	Không có trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm .	Quyết định về việc cấp Giấy chứng nhận trang trại số 2334/QĐ-UBND ngày 28/6/2016 của UBND thị xã Bỉm Sơn; -Hợp đồng Thuê đất với UBND xã Quang Trung số 28/ TD ngày 20/01/2012; Hợp đồng số 03/HĐ-TĐ tháng 01/2017; Biên bản thanh lý Hợp đồng số 20/UBND-TLHĐ ngày 02/10/2017	

2	Ông Lê Xuân Chiến	Khu phố 3, phường Phú Sơn	Hiện trạng khu đất xin thuê đã đầu tư Nhà bảo vệ, Ao nuôi trồng thủy sản, chuồng nuôi lợn, chuồng nuôi gia cầm.	Đất Nông nghiệp khác
3	Ông Vũ Văn Sang	Khu phố 3, phường Phú Sơn	Hiện trạng khu đất xin thuê đã đầu tư Nhà bảo vệ, Ao nuôi trồng thủy sản, chuồng nuôi lợn, chuồng nuôi gia cầm, xưởng chè biến thức ăn.	Đất Nông nghiệp khác



2	Hộ ông Trịnh Văn Tuân	Khu phố 2, phường Phú Sơn	19778,4	Hiện trạng khu đất xin thuê đã đầu tư 01 nhà lợp Fluxi mảng trống coi sản phẩm khoảng 60m2; hệ thống chuồng trại lợn thịt và lợn nái khoảng 1400m2; nhà kho 20m2.	Đất Nông nghiệp khác
<b>XÃ QUANG TRUNG</b>					
1	Hộ ông Lê Mai Hung	Khu phố 3, phường Đông Sơn	21162,7	Diện tích xin thuê đã được đầu tư vào sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản, trồng cây hàng năm, xây dựng chuồng trại chăn nuôi, nhà ở trống coi sản phẩm.	Dát tròng lúa

2	Hộ ông Mai Văn Khen	Điện tích xin thuê đã được đầu tư vào sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản, trồng cây hàng năm, xây dựng chuồng trại chăn nuôi, nhà ở trồng coi sản phẩm.	Đất nuôi trồng thủy sản	Không có trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm.  Quang Trung số 13/ TD ngày 01/7/2017; Biên bản thanh lý Hợp đồng số 05 ngày 16/10/2017
3	Hộ ông Mai Văn Thu	Điện tích xin thuê đã được đầu tư vào sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản, trồng cây hàng năm, xây dựng chuồng trại chăn nuôi, nhà ở trồng coi sản phẩm.	Đất trồng lúa	Không có trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm.  Quang Trung số 16/ TD ngày 03/01/2017; Biên bản thanh lý Hợp đồng số 08 này 10/10/2017

4	Hộ ông Nguyễn Xuân Hùng	Thôn 2, xã Quang Trung	22602,3	<p>Diện tích xin thuê đã được đầu tư vào sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản, trồng cây lâu năm, chuồng trại nuôi lợn.</p>	<p>Đất nuôi trồng thủy sản</p>	<p>Không có trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm</p>	<p>Giấy chứng nhận trang trại được UBND thị xã Bỉm Sơn cấp số 12/2016/GCNTT ngày 14/11/2016; -Hợp đồng Thuê đất với UBND xã Quang Trung số 15/ TD ngày 03/01/2016; Biên bản thanh lý Hợp đồng số 01 năm 10/10/2017</p>
5	Hộ bà Lê Thị Thảo	Khu phố 6, phường Ba Dinh	20408,6	<p>Diện tích xin thuê đã được đầu tư vào sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản, trồng cây lâu năm, cây hàng năm, chuồng trại chăn nuôi, nhà kho.</p>	<p>Đất nuôi trồng thủy sản</p>	<p>Không có trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm</p>	<p>Giấy chứng nhận trang trại được UBND thị xã Bỉm Sơn cấp số 10/2009/GCNTT ngày 01/6/2009; -Hợp đồng Thuê đất với UBND xã Quang Trung số 07/ TD ngày 03/01/2017; Biên bản thanh lý Hợp đồng số 08 ngày 16/10/2017</p>

6	Hộ bà Mai Thị Định	Thôn 4, xã Quang Trung	Điện tích xin thuê đã được đầu tư vào sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản, trồng cây Lâu năm, cây hàng năm, chuồng trại chăn nuôi, nhà	Đất trống lúa	Không có trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm	Giấy chứng nhận trang trại được UBND thị xã Bỉm Sơn cát số 10/2009/GCNTT ngày 01/6/2009; -Hợp đồng Thuê đất với UBND xã Quang Trung số ngày 01/6/2016; Biên bản thanh lý Hợp đồng số 03 ngày 10/10/2017
7	Hộ ông Đinh Nguyên Hiền	Thôn 6, xã Quang Trung	Điện tích xin thuê đã được đầu tư vào sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản, trồng cây Lâu năm, cây hàng năm, chuồng trại chăn nuôi, nhà biến thức ăn	Đất có mặt nước chuyên dùng	Không có trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm	Giấy chứng nhận trang trại được UBND thị xã Bỉm Sơn cát số 10/2009/GCNTT ngày 01/6/2009; -Hợp đồng Thuê đất với UBND xã Quang Trung số 01/ TĐ ngày 03/01/2017; Biên bản thanh lý Hợp đồng số 08 ngày 19/10/2017

8	Hộ ông Thiều Quang Vinh	Thôn 4, xã Quang Trung	1700	hiện trạng khu đất đã có 01 nhà khoảng 60m <sup>2</sup> và ao đầu tư nuôi trồng thủy sản.
9	Hộ ông Nguyễn Thanh Hoàng	Khu phố 6, phường Ngọc Trạo	18000	hiện trạng khu đất đã có 03 chuồng trại nuôi lợn diện tích khoảng 450m <sup>2</sup> , 02 chuồng trại nuôi gà, vỉt khoảng 80m <sup>2</sup> ; Nhà trống coi mái lợp ngói đỏ 35m <sup>2</sup> , 01 nhà kho 30m <sup>2</sup> , 01 nha bếp 20m <sup>2</sup> và 04 ao nuôi trồng thủy sản.
			Đất trồng lúa	Không có trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm
			Đất trồng lúa	Quyết định về việc cấp Giấy chứng nhận trang trại được UBND thị xã Bỉm Sơn cấp số 2585/QĐ-UBND ngày 04/11/2016; -Hợp đồng Thuê đất với UBND xã Quang Trung số 16/ TD ngày 02/01/2014; Biên bản thanh lý Hợp đồng số 10 ngày 20/10/2017
				

10	Hộ ông Phạm Văn Tá	Thôn 2, xã Quang Trung	22200	Hiện trạng khu đất đã có 02 chuồng trại nuôi lợn diện tích khoảng 200m2, Nhà 02 cái diện tích khoảng 70m2, ao nuôi trồng thủy sản.	Đất trồng lúa	Không có trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm.	- Hợp đồng Thuê đất với UBND xã Quang Trung số 15/ TD ngày 03/01/2017; Biên bản thanh lý Hợp đồng số 12 ngày 24/10/2017
11	Hộ ông Nguyễn Hồng Long	Thôn 2, xã Quang Trung	25700	Hiện trạng khu đất đã có 02 chuồng trại nuôi lợn diện tích khoảng 200m2, chuồng trại nuôi gà, vịt khoảng 150m2; Nhà trống coi 32m2, 01 nhà bếp 20m2 và 03 ao nuôi trồng thủy sản.	Đất trồng lúa và đất nuôi trồng thủy sản	Không có trong kế hoạch sử dụng đất	Giấy chứng nhận trang trại được UBND thị xã Bỉm Sơn cát số 10/2016/GCNTT ngày 04/11/2016; -Hợp đồng Thuê đất với UBND xã Quang Trung số 14/ TD ngày 03/01/2017; Biên bản thanh lý Hợp đồng số 11 ngày 24/10/2017

12	Hộ ông Vũ Trọng Hiếu	Thôn 2, xã Quang Trung	8000	<p>Hiện trạng khu đất đã có 01 chuồng trại nuôi gà, vịt khoảng 30m2; Nhà ở trống coi 50m2, 01 chuồng lợn 150m2 và ao nuôi trồng thủy sản.</p> <p>Đất trồng lúa</p> <p>Không có trong kế hoạch sử dụng đất</p>
13	Hộ bà Trương Thị Chinh	Thôn 2, xã Quang Trung	12123	<p>Hiện trạng khu đất đã có 01 chuồng trại nuôi gà, vịt, lợn khoảng 60m2; Nhà ở trống coi 75m2, Công trình phụ 30m2 và ao nuôi trồng thủy sản.</p> <p>Đất Trồng lúa</p> <p>Không có trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm.</p> <p>-Hợp đồng Thuê đất với UBND xã Quang Trung số 18/ TĐ ngày 03/01/2017; Biên bản thanh lý Hợp đồng số 18 ngày 13/11/2017</p>

				Giấy chứng nhận trang trại được UBND thị xã Bim Sơn cấp số 16/2016/GCNTT ngày 04/11/2016; -Hợp đồng Thuê đất với UBND xã Quang Trung số 18/ TD ngày 03/01/2017; Biên bản thanh lý Hợp đồng số 14 này 27/10/2017			
14	Hộ ông Mai Văn Suốt	Thôn 2, xã Quang Trung	24800	Hiện trạng khu đất đã có 04 chuồng trại nuôi gà, vịt, lợn khoảng 100m2; Nhà ở trông coi 35m2, ao nuôi trồng thủy, trông cây hàng năm, trồng cây lâu năm.	Đất trồng lúa và đất nuôi trồng thủy sản	Không có trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm.	-Hợp đồng Thuê đất với UBND xã Quang Trung số 15/ TD ngày 15/7/2016; Biên bản thanh lý Hợp đồng số 04 ngày 16/10/2017
15	Hộ bà Trương Thị Lý	Thôn 4, xã Quang Trung	18520	Hiện trạng khu đất đã đầu tư chuồng trại chăn nuôi, ao nuôi trồng thủy, trồng cây hàng năm, trồng cây lâu năm	Đất nuôi trồng thủy sản	Không có trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm	-Hợp đồng Thuê đất với UBND xã Quang Trung số 08/ TD ngày 01/01/2016; Biên bản thanh lý Hợp đồng số 17 ngày 31/10/2017
16	Hộ ông Tống Văn Liêm	Mỹ Dương- Hà Giang- hà Trung- Thanh Hóa.	18085,9	Hiện trạng khu đất đã đầu tư chuồng trại chăn nuôi, ao nuôi trồng thủy, trồng cây hàng năm, trồng cây lâu năm	Đất trồng lúa	Không có trong kế hoạch sử dụng đất	

17	Hộ ông Trịnh Xuân Tân Thôn 2, xã Quang Trung, xã Bím Sơn	14616,3	Hiện trạng khu đất đã đầu tư chuồng trại chăn nuôi, ao nuôi trồng thủy, trồng cây hàng năm, trồng cây lâu năm	Dất trồng lúa  Không có trong kế hoạch sử dụng đất
18	Hộ ông Mai Thế Bình (Cô Hoàng Văn Thạch) Thôn 1, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn	12027	Hiện trạng khu đất đã đầu tư nuôi trồng thủy, trồng cây hàng năm, trồng cây lâu năm	-Hợp đồng Thuê đất với UBND xã Quang Trung số 10/ TD ngày 03/01/2014; Biên bản thanh lý Hợp đồng số 01 ngày 15/01/2018

19	Hộ ông Mai Thế Bình	Khu phố 1, phường Ngọc Trạo	Hiện trạng khu đất đã đầu tư nuôi trồng thủy, trồng cây hàng năm, trồng cây lâu năm.	Đất nuôi trồng thủy sản năm
	Tổng	12027	367267,7	0 0 0

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BÌM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /049/UBND-GD

Bỉm Sơn, ngày 31 tháng 5 năm 2018

V/v điều động xe ô tô nhận đề thi, nộp bài thi  
THPT Quốc gia năm 2018 và tuyển sinh  
vào lớp 10 THPT năm học 2018-2019

Kính gửi: Văn phòng HĐND&UBND thị xã Bỉm Sơn.

Thực hiện Phương án Số 1012/PA-UBND ngày 24/5/2018 của Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn về phương án tổ chức kỳ thi tốt nghiệp THPT Quốc gia năm 2018 và tuyển sinh vào lớp 10 THPT năm học 2018-2019. Kỳ thi Tốt nghiệp THPT Quốc gia năm 2018 diễn ra vào các ngày 24, 25, 26 và 27 tháng 6 năm 2018; Kỳ thi tuyển sinh vào lớp 10 THPT năm học 2018-2019 diễn ra vào ngày 08, 09 tháng 6 năm 2018, tại trường THPT Bỉm Sơn và THPT Lê Hồng Phong.

Để kỳ thi diễn ra an toàn, nghiêm túc, UBND thị xã Bỉm Sơn phân công Văn phòng HĐND& UBND Thị xã dự trù kinh phí, hợp đồng, bố trí 07 chuyến xe ô tô đi nhận đề thi, nộp bài thi THPT Quốc gia năm 2018 và tuyển sinh vào lớp 10 THPT năm học 2018-2019, cụ thể:

1. Xe chở đề, nộp bài thi kỳ thi vào lớp 10 THPT (xe 7 chỗ ngồi):

- Chuyến 1: Xuất phát 6h00', ngày 06/6/2018, nhận đề thi tuyển sinh vào lớp 10, THPT năm học 2018-2019.

- Chuyến 2: Xuất phát 14h00', ngày 09/6/2018, nộp bài thi và nhận bài về làm phách tuyển sinh vào lớp 10, THPT năm học 2018-2019.

- Chuyến 3: Xuất phát 6h00', ngày 11/6/2018 chở bài đã rọc phách về Sở và nhận bài về chấm kì tuyển sinh vào lớp 10, THPT năm học 2018-2019.

2. Xe chở đề, nộp bài thi kỳ thi THPT Quốc gia:

- Chuyến 4,5: Xuất phát 6h00', ngày 23/6/2018, nhận đề thi THPT Quốc gia 2018.

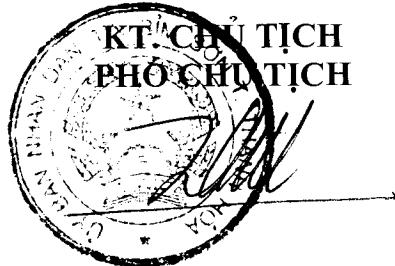
- Chuyến 6,7: Xuất phát 14h00', ngày 27/6/2018, nộp bài thi THPT Quốc gia 2018.

(Ghi chú: Điểm xuất phát từ trường THPT Lê Hồng Phong, trường THPT Bỉm Sơn tới Sở Giáo dục và Đào tạo, Số 02- Hà Văn Mao- Phường Ba Đình- Thành phố Thanh Hóa).

Nhận được Công văn này, Ủy ban nhân dân Thị xã yêu cầu Văn phòng HĐND& UBND thị xã Bỉm Sơn triển khai thực theo kế hoạch.

**Noi nhận:**

- Như trên;
- Công an Thị xã (p/h);
- THPT Bỉm Sơn; THPT Lê Hồng Phong (t/h);
- Phòng GD&ĐT (p/h);
- Lưu: VT, GD.



Mai Đình Lâm