

V/v báo cáo tình hình thực hiện 6 tháng theo kế hoạch số: 93/KH-UBND ngày 07/5/2018 về giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2018

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện kế hoạch số: 93/KH-UBND ngày 07/5/2018 về giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2018, UBND Thị xã Bỉm Sơn báo cáo kết quả thực hiện 6 tháng đầu năm 2018 cụ thể như sau:

1. Đối với các dự án Nhà nước thu hồi đất:

1.1. Về kế hoạch giải phóng mặt bằng:

UBND thị xã đã tiến hành rà soát và lập kế hoạch chi tiết cho từng dự án. Tổng số dự án thực hiện đã đưa vào kế hoạch năm 2018: gồm 28 dự án.

Với tổng diện tích cần GPMB: 384,4 ha; trong đó, kế hoạch GPMB năm 2018 là: 54,5 ha.

1.2. Kết quả thực hiện đến 15/6/2018:

Các dự án đang được tích cực triển khai công tác GPMB. Kết quả cụ thể như sau:

Diện tích đã kiểm kê: 24,6 ha

Diện tích đã quyết định thu hồi đất: 9,5 ha

Diện tích đã bàn giao mặt bằng: 1,2 ha

(Kèm theo biểu báo cáo chi tiết cho từng dự án)

2. Các dự án khác (các dự án Nhà nước không thu hồi đất, nhà đầu tư tự nhận chuyển nhượng theo quy định tại điều 73 Luật Đất đai 2013)

Tổng số dự án nhà nước không thu hồi đất là: 13 dự án, với tổng diện tích thực hiện dự án là 57,62ha, diện tích cần GPMB là 57,62ha. Trong đó:

- Đã thực hiện GPMB là 05 dự án, diện tích đã GPMB là 14,385ha;

- Số dự án đang thực hiện GPMB (đã ký cam kết thực hiện với chủ đầu tư) là 08 dự án, diện tích đang GPMB là 43,235 ha.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện 6 tháng về thực hiện kế hoạch số: 93/KH-UBND ngày 07/5/2018 về giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2018, UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo để Sở Tài nguyên tổng hợp báo cáo UBND tỉnh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT;

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Tông Thanh Bình

BÁO CÁO KẾ HOẠCH TIẾN ĐỘ CHI TIẾT VÀ KẾT QUẢ THỰC HIỆN GPMB CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN THỊ XÃ BÌM SƠN ĐẾN NGÀY 15/6/2018

(Kèm theo Báo cáo số 15/BC-UBND ngày 15/6/2018 của UBND thị xã Bim Sơn)

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích cần GPMB năm 2018 theo kế hoạch UBND ngày 07/5/2018 của UBND	Diện tích cần GPMB năm 2018 theo kế hoạch cấp huyện ngày 05/01/2018	Đo đạc, kiểm kê		Phê duyệt phương án BT		Kết quả thực hiện đến 15/6/2018			Ghi chú					
							Diện tích (ha)	Thời gian (ngày tháng năm)	Diện tích (ha)	Thời gian (ngày tháng năm)	Quyết định thành lập Hội đồng	Diện tích đất đã có QĐ thu hồi đất (ha)	Diện tích đất đã kiểm kê, đo đạc (ha)		Chi trả tiền BT GPMB	Thời gian (ngày tháng năm)	Diện tích đất đã có QĐ thu hồi đất (ha)	Diện tích đất đã bàn giao (ha)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
I. CÁC DỰ ÁN CAM KẾT GPMB																			
1.1. DỰ ÁN ĐÃ CÓ KẾ HOẠCH																			
1	Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn - Phố Cát - Thạch Quang, thị trấn Thạch và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa	Sở Giao thông vận tải	Xã Quang Trung	8.39	0.19	0.19	42/QĐ-UBND ngày 05/01/2018	0.19	25/5/2018	0.19	30/6/2018	0.19	30/8/2018	42/QĐ-UBND ngày 05/01/2018	0.19	0.19	0.19	0.19	Phần trong bản giao 100% d. tích
2	Khu dân cư Đông QL1A, thuộc khu 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, Thanh Hóa	Công ty CP đầu tư XD và Thương mại Minh Hương	Phường Bắc Sơn	0.07	0.04	0.06	266/QĐ-UBND ngày 18/01/2018	0.06	30/5/2018	0.06	30/7/2018	0.06	30/12/2018	266/QĐ-UBND ngày 18/01/2018	0.015				Phần ngoài mốc không thi công DA
3	Đường giao thông từ Quốc lộ 1A vào Nhà máy Xi măng Long Sơn và các khu công nghiệp phía Đông, thị xã Bim Sơn	UBND thị xã Bim Sơn	Phường Bắc Sơn, Ba Đình, Đông Sơn và Lam Sơn	8.68	0.05	0.05		0.05	30/7/2018	0.05	10/11/2018	0.05	30/11/2018						
4	Đầu tư OSD đất ở MBOH khu dân cư Bắc khu phố 2, phường Ba Đình	UBND thị xã Bim Sơn	Phường Ba Đình	1.2	1.2	1.2	24/5/2018	1.2	20/6/2018	1.2	30/7/2018	1.2	30/8/2018	1853/QĐ-UBND ngày 24/5/2018					
5	Mở rộng Khu tái định cư Nam đường Hồ Tung Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa	Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN	Phường Bắc Sơn	2.05	0.5	0.3	4283/QĐ-UBND ngày 01/12/2017	0.3	30/6/2018	0.3	30/10/2018	0.3	30/12/2018		0.3				
6	Xây dựng HTKT khu B- Khu công nghiệp Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Giai đoạn 1)	Công ty CP đầu tư và xây dựng HUD4	Phường Bắc Sơn và Ba Đình	99.24	4.8	0.988	30/5/2018	0.988		0.988					0.988	0.988			
7	Xây dựng HTKT khu B- Khu công nghiệp Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Giai đoạn 2)	Công ty CP đầu tư và xây dựng HUD4	Phường Bắc Sơn và Ba Đình	130.6	5.0	5.0	30/5/2018	5.0	30/6/2018	5.0	20/7/2018	5.0	30/8/2018	chưa	5				
8	Đầu tư xây dựng và kinh doanh Hạ tầng kỹ thuật Nam khu A - Khu công nghiệp Bim Sơn	Công ty FULUCOP	Phường Bắc Sơn	94.36	27.9	27.9	1297/QĐ-UBND ngày 30/3/2018	19.6	30/6/2018	7.2	10/5/2018	7.2	15/6/2018		14.07	8.23	0.96		
9	Xây dựng công trình phụ trợ Trung tâm Tiệt nghi - Nhà văn hóa thị xã Bim Sơn	UBND thị xã Bim Sơn	Phường Ba Đình	4.65	0.26	0.26		0.26	30/8/2018	0.26	30/11/2018	0.26	30/12/2018						Không cần GPMB
10	Khu dân cư phía Nam đường Minh Khai, phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn	UBND thị xã Bim Sơn	Phường Đông Sơn	0.7	0.7														
11	Xen kết hộ gia đình cá nhân khu Đông Giàng, phường Phú Sơn, thị xã Bim Sơn	UBND phường Phú Sơn	Phường Phú Sơn	0.17	0.17	0.17	15/10/2018	0.17	1/11/2018	0.17	3/12/2018	0.17	3/12/2018						
12	Đầu tư xây dựng sử dụng đất ở MBOH khu xen kết dân cư khu Bãi Giàng, phường Phú Sơn, thị xã Bim Sơn	UBND phường Phú Sơn	Phường Phú Sơn	0.11	0.11	0.11	15/10/2018	0.11	1/11/2018	0.11	3/12/2018	0.11	3/12/2018						

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích cần GPMB năm 2018 theo kế hoạch 93/KH-UBND ngày 07/5/2018 của UBND	Diện tích cần GPMB năm 2018 theo kế hoạch cấp huyện (ha)	Kế hoạch thi công		Phê duyệt phương án BT		Chi trả tiền BT GPMB		Quyết định thành lập Hội đồng	Kết quả thực hiện đến 15/6/2018		Ghi chú		
							Thành lập HĐ GPMB (ngày tháng năm)	Đo đạc, kiểm kê (ha)	Thời gian (ngày tháng năm)	Diện tích (ha)	Thời gian (ngày tháng năm)	Diện tích (ha)		Thời gian (ngày tháng năm)	Diện tích đất đã kiểm kê, đo đạc (ha)		Diện tích đất đã có QP thu hồi đất (ha)	Diện tích đất đã bàn giao (ha)
1	Đầu giá quyền sử dụng đất ở MBQH khu xen kết hộ gia đình cá nhân đường Lê Chí Trọng nối thẳng xuống đường Hồ Xuân Hương, phường Ba Đình, thị xã Bìn Sơn	UBND phường Ba Đình	Phường Ba Đình	0,07	0,07	0,07	15/8/2018	0,07	1/10/2018	0,07	25/10/2018	0,07	30/11/2018					
14	Khu dân cư Nam đội Bìn xã Quang Trung, thị xã Bìn Sơn	UBND thị xã Bìn Sơn	Xã Quang Trung	2,0	1,8	1,8	30/8/2018	1,8	30/8/2018	1,8	30/11/2018	1,8	30/12/2018					
15	Đầu giá QSD đất ở MBQH khu xen cư phía Nam đường Hoàng Minh Giản - Bìn Sơn đi Nga Sơn, thôn Diên Lư xã Hà Lan	UBND xã Hà Lan	Xã Hà Lan	0,04	0,04	0,387	30/6/2018	0,387	30/6/2018	0,387	30/10/2018	0,387	30/12/2018					
16	MBQH đầu giá quyền sử dụng đất khu xen cư Đồi Mỏ, phường Đông Sơn, thị xã Bìn Sơn	UBND thị xã Bìn Sơn	Phường Đông Sơn	0,32	0,32													
17	Đầu giá QSD đất ở MBQH khu xen kết thôn Xuân Nội (Áp đường liên thôn Liên Trường - Xuân Nội)	UBND xã Hà Lan	Xã Hà Lan	0,08	0,08													
18	Đầu giá QSD đất ở MBQH khu xen kết phía Nam nhà ông Vũ Đức Thành (thôn Diên Lư)	UBND xã Hà Lan	Xã Hà Lan	0,15	0,15													
19	Đầu giá QSD đất ở MBQH khu xen kết phía Tây đường Khu dân cư thôn Diên Lư	UBND xã Hà Lan	Xã Hà Lan	0,08	0,08													
20	Đầu giá QSD đất ở MBQH khu xen kết thôn Diên Lư (đổi diện Trầm y tế mới)	UBND xã Hà Lan	Xã Hà Lan	0,06	0,06													
21	Đầu giá QSD đất ở MBQH khu xen kết thôn Đoài	UBND xã Hà Lan	Xã Hà Lan	0,04	0,04													
22	Đầu giá QSD đất ở MBQH khu xen kết thôn Xuân Nội (đường Hàn Long, Bìn Sơn - Nga Sơn và thôn Xuân Nội)	UBND xã Hà Lan	Xã Hà Lan	0,06	0,06													
23	MBQH đầu giá QSD đất khu xen kết thôn Diên Lư (Phía Tây đường Bìn Sơn đi Hà Thành)	UBND xã Hà Lan	Xã Hà Lan	0,79	0,79													
24	MBQH đầu giá QSD đất khu nhà ở xen cư thôn 4	UBND xã Quang Trung	xã Quang Trung	0,06	0,06													
I.2 CÁC DỰ ÁN ĐỀ NGHỊ BỔ SUNG KẾ HOẠCH GPMB																		
1	Sản lập mặt bằng, mở rộng trường Tiểu học và trường Trung học cơ sở Bắc Sơn, phường Bắc Sơn, thị xã Bìn Sơn, tỉnh Thanh Hóa	UBND thị xã Bìn Sơn	phường Bắc Sơn	2,1		2,1												
II CÁC DỰ ÁN CHƯA CÓ CƠ SỞ CAM KẾT, LẬP KẾ HOẠCH																		
1	Khu dân cư phố chợ khu mới thị số 2 - Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bìn Sơn, tỉnh Thanh Hóa	Nhà đầu tư	Xã Quang Trung	24,22	10,92													Chưa có nhà đầu tư
III CÁC DỰ ÁN ĐÃ TIỀN HÀNH GPMB, KHÔNG CẦN KÝ CAM KẾT																		
1	Hàng mực giành dọc đường Thanh Niên, thuộc dự án Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bìn Sơn - Phố Cát - Thành Quang, thành Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa	UBND thị xã Bìn Sơn	Xã Quang Trung	0,01	0,01													
2	Xây dựng khu dân cư Bắc Lương Đình Cửa, phường Phú Sơn, thị xã Bìn Sơn	Tổng công ty Thương mại và xây dựng Đông Bắc	Phường Phú Sơn	3,78	0,06													
IV CÁC DỰ ÁN ĐỀ NGHỊ ĐƯA RA KHI OI KẾ HOẠCH GPMB																		
1	Cải tạo nâng cấp đoạn tuyến đê tả Sông Hoạt, xã Hà Lan, thị xã Bìn Sơn	UBND thị xã Bìn Sơn	Xã Hà Lan	0,04	0,04													Đề nghị đưa ra Khor KH, không cần GPMB

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất dự án (ha)	Diện tích đất GPMB năm 2018 theo kế hoạch hoặc UBND ngày 07/5/2008 của UBND tỉnh	Diện tích đất GPMB năm 2018 theo kế hoạch cấp huyện (ha)	Kế hoạch thi công				Kết quả thực hiện đến 15/6/2018				Ghi chú		
							Do đạc, kiểm kê		Phê duyệt phương án BT		Chi trả tiền BT GPMB		Quyết định thành lập Hội đồng			Diện tích đất đã có QĐ thu hồi đất (ha)	Diện tích đất đã bàn giao (ha)
							Diện tích (ha)	Thời gian (ngày tháng năm)	Diện tích (ha)	Thời gian (ngày tháng năm)	Diện tích (ha)	Thời gian (ngày tháng năm)	Diện tích (ha)	Thời gian (ngày tháng năm)			
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2	Đầu giá quyền sử dụng đất ở MBQH khu xen kẹt dân cư khu ở già, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn	UBND phường Phú Sơn	Phường Phú Sơn	0.04	0.04												Đề nghị đưa ra khỏi KH do chưa được chuyển mục đích sử dụng đất lúa.
3	Dự án Công viên sinh thái Ba Đình	UBND thị xã Bỉm Sơn	Phường Ba Đình	17.3	1.27												Đề nghị lùi Kế hoạch sang năm 2019. Do Chủ đầu tư báo cáo đang đề nghị tỉnh cấp nhật quy hoạch.
TỔNG CỘNG				402.1	57.4	41.2								24.6	9.5	1.2	