

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản 2016;

Căn cứ Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 118/QĐ-UBND ngày 08/01/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 02 lô đất xen kẹt thôn 1, thôn 3, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn; Quyết định số 1032/QĐ-UBND ngày 12/3/2017 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 02 lô đất xen kẹt thôn 1, thôn 3, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn;

UBND thị xã Bỉm Sơn thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất xen kẹt thôn 1, thôn 3, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn, với các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Tên người có tài sản đấu giá: UBND thị xã Bỉm Sơn;

Địa chỉ: Số 28 đường Trần Phú, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn.

2. Vị trí, địa điểm thửa đất đưa ra đấu giá:

- Tài sản đấu giá QSD đất là 02 lô đất xen cư thôn 1, 3 xã Quang Trung thuộc tổng Mặt bằng quy hoạch thôn 1, thôn 3 xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn;

- Tổng diện tích đất đấu giá quyền sử dụng đất: 201,3m²;

- Vị trí 1: Tổng mặt bằng đất xen cư, Thôn 1, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa tỷ lệ 1/500 (thửa đất số 14, tờ bản đồ 67 BĐDC xã Quang Trung năm 2011). Địa chỉ: thôn 1, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Diện tích: 102,1m²;

- Vị trí 2: Tổng mặt bằng đất xen cư, Thôn 3, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa, tỷ lệ 1/500 (thửa đất số 15 tờ bản đồ 56 BĐDC xã Quang Trung năm 2011). Địa chỉ: thôn 3, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Diện tích: 99,2m²;

- Số lô bán đấu giá: 02 lô.

- Dự kiến giá trị tiền sử dụng đất thu được là: 229.900.000 đồng. Trong đó:
Vị trí tại thôn 1: $102,1 \text{ m}^2 \times 600.000 \text{ đồng/m}^2 = 61.260.000 \text{ đồng}$.
- Vị trí tại thôn 3: $99,2 \text{ m}^2 \times 1.700.000 \text{ đồng/m}^2 = 168.640.000 \text{ đồng}$
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở;
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền theo hình thức đấu giá QSD đất;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo $01 \text{ m}^2/\text{lô}$ đất đối với các lô đất xen cư thôn 1, thôn 3, xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn. Tổng diện tích đấu giá: $201,3 \text{ m}^2$. Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp, đấu giá 03 vòng liên tiếp theo phương thức trả giá lên.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị của tổ chức đấu giá tài sản: Có phòng bán đấu giá và các trang thiết bị cần thiết phục vụ đấu giá: Tối thiểu 10 bộ bàn, ghế hội trường; 02 máy tính, 01 máy chiếu.
- Phương án đấu giá: Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả và có tiến độ thực hiện hoàn thành việc đấu giá tài sản trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản:
 - + Có tối thiểu 01 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất;
 - + Có tối thiểu 01 đấu giá viên;
 - + Đã thực hiện bán đấu giá QSD đất thành công tối thiểu 02 Hợp đồng theo hình thức đấu giá 1 m^2 để tính cho giá trị lô đất trong mặt bằng quy hoạch;
- Thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá tài sản đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Sở Tư pháp Thanh Hóa công bố trên cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp Thanh Hóa.
- Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản: Bản sao chứng thực Quyết định thành lập, đăng ký kinh doanh hoặc đăng ký hoạt động; có ngành nghề kinh doanh phù hợp theo quy định pháp luật. Hồ sơ kê khai năng lực của đội ngũ đấu giá viên, nhân viên của tổ chức đấu giá tài sản.

4. Phương pháp đánh giá để lựa chọn Tổ chức đấu giá:

- Sử dụng tiêu chí đạt, không đạt để đánh giá; Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức có hồ sơ được đánh giá là đạt tất cả các tiêu chí quy định tại mục 4 nêu trên.

- Trường hợp có nhiều Tổ chức đấu giá tài sản có hồ sơ đăng ký được đánh giá là đạt tất cả các tiêu chí quy định tại mục 4 nêu trên thì Tổ chức đấu giá tài sản đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá thấp nhất là tổ chức được lựa chọn (mức thù lao dịch vụ đấu giá sử dụng đất để đánh giá không bao gồm phần giá trị 1% trên phần chênh lệch giá trị QSD đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm quy định tại Phụ lục số 2 ban hành kèm theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ tài chính; giá trị 1% trên phần chênh lệch này được cộng khi ký kết Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

5.1. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 18/6/2018 đến ngày 21/6/2018 (trong giờ hành chính); hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.

5.2. Địa điểm: UBND thị xã Bim Sơn.

Địa chỉ: Số 28 đường Trần Phú, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn.


Mọi chi tiết liên hệ trực tiếp trong giờ hành chính tại phòng Tài nguyên và Môi trường- UBND thị xã Bim Sơn.

5.3. Thành phần nộp hồ sơ gồm:

- Đơn đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản (Bản chính).

- Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực, chứng minh cơ sở vật chất, trang bị chứng minh năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản (Bản sao chứng thực).

- Phương án bán đấu giá QSD đất (Bản chính).

UBND thị xã Bim Sơn thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản được biết để đăng ký tham gia. /: 

Nơi nhận:

- Các tổ chức, đơn vị liên quan;
- Phòng TN&MT (t/h);
- Lưu: VT.



Bùi Huy Hùng