

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1168* /UBND-TNMT

*Bỉm Sơn, ngày 19 tháng 6 năm 2018*

V/v trả lời kiến nghị của công dân

Kính gửi: Ông Phạm Minh Cận.

Địa chỉ: Khu phố 1, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn.

UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được Công văn số 30/UBND-ĐCXĐ ngày 10/5/2018 của UBND phường Ba Đình về việc xác định nguồn gốc sử dụng đất của hộ ông Phạm Minh Cận trú tại khu phố 1, phường Ba Đình, kèm theo hồ sơ xét nguồn gốc sử dụng đất của hộ ông Phạm Minh Cận. Sau khi kiểm tra hồ sơ, UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:

- Việc hộ ông Phạm Minh Cận đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCN) đối với phần diện tích đất không có một trong loại giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại Điều 100 Luật Đất đai năm 2013 và Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. UBND phường Ba Đình đã tổ chức xét thời điểm, nguồn gốc sử dụng đất và tình trạng tranh chấp đất đai theo quy định Điều 21 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

- Về hồ bản đồ chính qua các thời kỳ: UBND phường Ba Đình đã nêu trong hồ sơ xét nguồn gốc sử dụng đất là đúng với bản đồ địa chính, sổ mục kê đất đai qua các thời kỳ được lưu tại 3 cấp (UBND phường, UBND Thị xã và Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa);

- Về nguồn gốc sử dụng đất của hộ ông Phạm Minh Cận: UBND phường đã xác định: Gia đình nhận chuyển nhượng đất từ năm 1982, chủ cũ sử dụng từ năm 1978 là đất canh tác không cùng thửa đất có nhà ở, sử dụng ổn định không tranh chấp.

Như vậy, theo hồ sơ xét thời điểm và nguồn gốc sử dụng đất của UBND phường Ba Đình thì hộ ông Phạm Minh Cận đủ điều kiện cấp GCNQSD đất theo quy định tại Điểm b Khoản 5 Điều Điều 20 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, diện tích cấp GCN là 683,3m<sup>2</sup>, loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác; đề nghị ông nộp hồ sơ cấp GCNQSD đất về UBND phường Ba Đình để được xem xét giải quyết.

UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến trên đề ông Phạm Minh Cận biết và thực hiện. *ms*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND Thị xã;
- Ban tiếp công dân UBND Thị xã;
- UBND P.Ba Đình (T/h);
- Lưu: VT, TNMT.



**Tổng Thanh Bình**