

Số: 1317 /PA-HĐBT

Bỉm Sơn, ngày 03 tháng 7 năm 2018

PHƯƠNG ÁN

Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB thực hiện Công trình: San lấp mặt bằng, mở rộng trường Tiểu học và trường Trung học cơ sở Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

1. Tên, địa chỉ của người bị thu hồi đất:

- Đối tượng ảnh hưởng bị thu hồi đất GPMB gồm : 11 hộ cụ thể như sau:

STT	Họ và tên hộ gia đình cá nhân bị ảnh hưởng thu hồi đất	Diện tích bị ảnh hưởng	Địa chỉ	Ghi chú
1	Ông Lê Đình Long Bà Hoàng Thị Hương	283,3	Khu 2 P. Bắc Sơn	
2	Ông Mai Văn Khanh	47,5	Khu 2 P. Bắc Sơn	
3	Ông Nguyễn Văn Hiền Bà Nguyễn Thị Xuyên	425,8	Khu 2 P. Bắc Sơn	
4	Ông Phạm Xuân Mai Bà Lê Thị Xuân	674,4	Khu 2 P. Bắc Sơn	
5	Ông Nguyễn Văn Hương Bà Nguyễn Thị Hoan	591,6	Khu 9 P. Bắc Sơn	
6	Ông Đoàn Công Viên Bà Cù Thị Lương	186,3	Khu 9 P. Bắc Sơn	
7	Bà Nguyễn Thị Hân	113,4	Khu 9 P. Bắc Sơn	
8	Ông Đỗ Duy Niên Bà Dương Thị Hương	276,6	Khu 9 P. Bắc Sơn	
9	Ông Phạm Quý Tụng	628,9	Khu 9 P. Bắc Sơn	
10	Bà Lê Thị Toanh	1.204,2	Khu 9 P. Bắc Sơn	
11	Bà Nguyễn Thị Phó	1.303,4	Khu 9 P. Bắc Sơn	
	Tổng	5.735,4		

2. Diện tích, loại đất, vị trí, nguồn gốc của đất bị thu hồi, số lượng khối lượng tỷ lệ phần trăm chất lượng còn lại của tài sản bị thiệt hại:

- Tổng diện tích đất thu hồi: 5.735,4m².

- Đối tượng bị ảnh hưởng thu hồi đất: Hộ gia đình, cá nhân.
- **Loại đất thu hồi:** Đất trồng cây lâu năm khác (CLN): 5.735,4m².
- **Vị trí đất thu hồi:** 3, 4, 5, 8, 11, 12, 13, 20, 21, 22, 27, 28 trích đo dự án đã được gia đình công nhận diện tích đất bị ảnh hưởng thu hồi hoặc một phần thửa đất số 71 và thửa 86, mảnh bản đồ số 224509-5 Bản đồ địa chính phường Bắc Sơn phê duyệt năm 1997, tỷ lệ 1/2000.

Địa chỉ đất thu hồi: Khu phố 2 và khu phố 9, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- **Nguồn gốc của đất bị thu hồi:** Theo kết quả xác định nguồn gốc sử dụng đất của UBND phường Bắc Sơn ngày 24/5/2018. Diện tích đất các hộ gia đình cá nhân bị ảnh hưởng dự án có nguồn gốc sử dụng là các hộ gia đình, cá nhân tự sử dụng trồng cây lâu năm khác trên đất Nông trường Hà Trung quản lý từ năm 1986 đến năm 2009 UBND tỉnh đã thu hồi của Nông trường Hà Trung giao cho địa phương quản lý theo Quyết định số 531/QĐ-UBND ngày 24/2/2009;

3. Các căn cứ lập Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

- Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
- Nghị định 43/2004/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;
- Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;
- Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;
- Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh Thanh Hóa;
- Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển nhượng mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;
- Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;
- Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;
- Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bim Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

- Quyết định số 3696/QĐ-UBND ngày 10/10/2017 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng Công trình: San lấp mặt bằng, mở rộng trường Tiểu học và trường Trung học cơ sở Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

- Quyết định số 1803/QĐ-UBND ngày 22/5/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB thực hiện công trình: San lấp mặt bằng, mở rộng trường Tiểu học và trường Trung học cơ sở Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

- Quyết định số 2198/QĐ-UBND ngày 21/6/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt hệ số giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình: San lấp mặt bằng, mở rộng trường Tiểu học và trường Trung học cơ sở Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

- Thông báo của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân để thực hiện Công trình: San lấp mặt bằng, mở rộng trường Tiểu học và trường Trung học cơ sở Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

4. Phương án bồi thường, hỗ trợ:

4.1. Bồi thường, hỗ trợ về đất:

Trên cơ sở xác định nguồn gốc sử dụng đất của UBND phường Bắc Sơn đối với các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng, hiện trạng sử dụng đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ đảm bảo quyền lợi cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

Giá đất tính bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 2198/QĐ-UBND ngày 21/6/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt hệ số giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình: San lấp mặt bằng, mở rộng trường Tiểu học và trường Trung học cơ sở Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

4.2. Bồi thường, hỗ trợ về Cây hoa màu:

- Thực hiện theo Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

5. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ:

449.844.480 đồng

(Bốn trăm bốn chín triệu, tám trăm bốn bốn nghìn, bốn trăm tám mươi đồng)

Trong đó:

5.1 Kinh phí chi trả trực tiếp:

441.024.000 đồng

- Bồi thường, hỗ trợ về Đất đai:

172.062.000 đồng

- Bồi thường, hỗ trợ về Cây hoa màu:

268.962.000 đồng

5.2 Kinh phí phục vụ cho công tác BT GPMB 2%:

8.820.480 đồng

(Có Bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)

6. Nguồn kinh phí bồi thường GPMB: Kinh phí thực hiện bồi thường GPMB từ Ngân sách thị xã và huy động hợp pháp khác.

7. Phương án bố trí tái định cư: Không.

8. Phương án di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.

9. Phương án di dời mồ mả: Không./.

Nơi nhận:

- UBND thị xã Bim Sơn;
- UBND phường Bắc Sơn;
- 11 hộ gia đình bị ảnh hưởng;
- Lưu: VT, HDBT.

KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG



Tống Văn Thọ

BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CỬ GPMB

(Kèm theo dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB /PA-HDBT ngày 03 / 7/2018 của Hội đồng BTGPMB thị xã Bắc Sơn)

Công trình: Sản lập mặt bằng mở rộng trường Tiểu học và trường Trung học cơ sở Bắc Sơn, tại phường Bắc Sơn, thị xã Bắc Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Đơn vị tính: đồng

STT	Họ và tên Tổ chức, cá nhân bị ảnh hưởng thu hồi đất	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Số thửa thuộc tờ BĐ trích đo số 59	Số tiền		Tổng (3=1+2)
					Bồi thường, hỗ trợ về Đất đai (1)	Bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu (2)	
1	Ông Lê Đình Long Bà Hoàng Thị Hương	Khu phố 2 P. Bắc Sơn	283,3	27	8.499.000	18.321.000	26.820.000
2	Ông Mai Văn Khanh	Khu phố 2 P. Bắc Sơn	47,5	28	1.425.000	1.502.000	2.927.000
3	Ông Nguyễn Văn Hiến Bà Nguyễn Thị Xuyên	Khu phố 2 P. Bắc Sơn	425,8	21	12.774.000	13.305.000	26.079.000
4	Ông Phạm Xuân Mai Bà Lê Thị Xuân	Khu phố 2 P. Bắc Sơn	674,4	12; 13	20.232.000	43.599.500	63.831.500
5	Ông Nguyễn Văn Hương Bà Nguyễn Thị Hoan	Khu phố 9 P. Bắc Sơn	591,6	4	17.748.000	57.701.000	75.449.000
6	Ông Đoàn Công Viên Bà Cù Thị Lương	Khu phố 9 P. Bắc Sơn	186,3	11	5.589.000	4.837.000	10.426.000
7	Bà Nguyễn Thị Hân	Khu phố 9 P. Bắc Sơn	113,4	3	3.402.000	1.480.000	4.882.000
8	Ông Doãn Duy Niên Bà Dương Thị Hương	Khu phố 9 P. Bắc Sơn	276,6	20; 22	8.298.000	9.158.000	17.456.000
9	Ông Phạm Quý Tụng	Khu phố 9 P. Bắc Sơn	628,9	8	18.867.000	22.401.000	41.268.000
10	Bà Lê Thị Toanh	Khu phố 9 P. Bắc Sơn	1.204,2	5	36.126.000	65.375.000	101.501.000

11	Bà Nguyễn Thị Phó	Khu phố 9 P. Bắc Sơn	1.303,4	39.102.000	31.282.500	70.384.500
	Tổng:		5.735,4	172.062.000	268.962.000	441.024.000
	Kinh phí tổ chức thực hiện công tác BTGPMB2%					8.820.480
	Cộng:					449.844.480

I. Tổng diện tích đất thu hồi:

5.735,40 m²

Trong đó:

- Đất trồng cây lâu năm (CLN):

5.735,40 m²

II. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB:

(Bốn trăm bốn chín triệu, tám trăm bốn bốn nghìn, bốn trăm tám mươi đồng)./.

449.844.480 đồng.

Trong đó:

1. Kinh phí chi trả trực tiếp cho hộ gia đình:

441.024.000 đồng.

- Bồi thường về đất:

172.062.000 đồng.

-Bồi thường, hỗ trợ về Cây hoa màu:

268.962.000 đồng.

2. Kinh phí tổ chức thực hiện công tác BTGPMB 2%:

8.820.480 đồng.

III. Việc bố trí tái định cư: Không.

IV. Việc di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.

V. Việc di dời mộ mã: Không./.