

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B-
khu công nghiệp Bỉm Sơn (giai đoạn 2) tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định chi tiết sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 5036/QĐ-UBND ngày 27/12/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu khu B- Khu công nghiệp Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số 2154/QĐ-UBND ngày 18/6/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư GPMB thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B- Khu công nghiệp Bỉm Sơn giai đoạn 2 tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn;

Theo Trích đo bản đồ địa chính khu đất thực hiện dự án, tỷ lệ 1/1000 được Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa duyệt số 54/TĐBĐ ngày 29/12/2010.

Xét đề nghị của Phòng Tài Nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 227/TTr-TNMT ngày 4/7/2018.

Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất đối với ông Mai Xuân Mua, bà Lê Thị Nhẫn đang sử dụng:

- Địa chỉ thu hồi đất: Khu phố 10, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn;
- Diện tích đất thu hồi: **4.089,4m²**;

- Loại đất: Đất trồng rừng sản xuất (RSX);
- Vị trí đất thu hồi: Thuộc thửa đất số 4 tờ số 6 Trích đo bản đồ địa chính khu đất thực hiện dự án.

2. Lý do thu hồi diện tích đất: Để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B- Khu công nghiệp Bim Sơn- giai đoạn 2 tại phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tháng 7/2018.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Không.

UBND phường Ba Đình có trách nhiệm giao Thông báo thu hồi đất này cho ông Mai Xuân Mua, bà Lê Thị Nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận thông báo thu hồi đất hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản niêm yết trụ sở làm việc UBND phường, nhà Văn hóa Khu phố 10, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn theo quy định.

Ông Mai Xuân Mua, bà Lê Thị Nhân có trách nhiệm phối hợp với cơ quan, tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường GPMB thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, kiểm đếm, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định; Trường hợp hộ gia đình không chấp hành việc điều tra khảo sát đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Trong quá trình thực hiện GPMB dự án, nếu có thay đổi về đối tượng quản lý, sử dụng đất thì Hội đồng bồi thường GPMB thực hiện theo kết quả xác định đối tượng quản lý, sử dụng, nguồn gốc sử dụng đất thực tế.

UBND Thị xã thông báo để ông Mai Xuân Mua, bà Lê Thị Nhân được biết chấp hành thực hiện theo quy định./

Nơi nhận:

- Hội đồng BTGPMB (t/h);
- UBND P. Ba Đình (t/h);
- Hộ gia đình ảnh hưởng (t/h);
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Tổng Thanh Bình