

THÔNG BÁO

**Kết quả lựa chọn đơn vị đấu giá tài sản và ký kết Hợp đồng thực hiện
đấu giá QSD đất 02 lô đất xen cư thôn 1, thôn 3,
xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 62/2017/NĐ-Cp ngày 16/5/2017 của Chính phủ về quy định một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Chính phủ quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2443 /QĐ-UBND ngày 05/7/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 02 lô đất xen cư thôn 1, thôn 3, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn;

UBND thị xã Bỉm Sơn thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 02 lô đất xen cư thôn 1, thôn 3, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn, gồm các nội dung chính như sau:

I. Nội dung kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tên tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá QSD đất là 02 lô đất xen cư thôn 1, 3 xã Quang Trung thuộc tổng Mặt bằng quy hoạch thôn 1, thôn 3 xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn;
- Tổng diện tích đất đấu giá quyền sử dụng đất: 201,3m²;
- Vị trí 1: Tổng mặt bằng đất xen cư, Thôn 1, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa tỷ lệ 1/500 (thửa đất số 14, tờ bản đồ 67 BĐĐC xã Quang Trung năm 2011). Địa chỉ: thôn 1, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Diện tích: 102,1m²;

- Vị trí 2: Tổng mặt bằng đất xen cư, Thôn 3, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa, tỷ lệ 1/500 (thửa đất số 15 tờ bản đồ 56 BĐĐC xã Quang Trung năm 2011). Địa chỉ: thôn 3, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Diện tích: 99,2m²;

- Số lô bán đấu giá: 02 lô.

2. Địa chỉ: Thôn 1, thôn 3, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn.

3. Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:

- Công ty TNHH Thương mại và Đấu giá tài sản Thanh Hóa;

- Địa chỉ: Số 602, Nguyễn Trãi, phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

- Giám đốc Công ty: Ông Nguyễn Văn Thơm.

Trong thời gian UBND thị xã Bỉm Sơn thực hiện tổ chức thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản QSD đất dự án, có 01 tổ chức tham gia nộp hồ sơ xin tham gia tổ chức đấu giá là Công ty TNHH Thương mại và Đấu giá tài sản Thanh Hóa.

4. Thù lao dịch vụ đấu giá:

Thù lao dịch vụ đấu giá tối đa là: 13,64 triệu + 1,0% trên phần chênh lệch giá trị QSD đất theo giá trúng đấu giá.

(Áp dụng theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Chính phủ quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản).

5. Lý do lựa chọn đơn vị tư vấn đấu giá tài sản:

Công ty TNHH Thương mại và Đấu giá tài sản Thanh Hóa đảm bảo các tiêu chí đã quy định tại Thông báo số 1158/TB-UBND ngày 18/6/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn; đồng thời, mức thù lao dịch vụ tổ chức đấu giá đề xuất phù hợp với quy định của pháp luật.

II. Kế hoạch ký kết hợp đồng với Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn là Công ty Cổ phần đấu giá và Tư vấn xây dựng Thanh Hóa:

- Thời gian: 08h00 phút ngày 06/7/2018

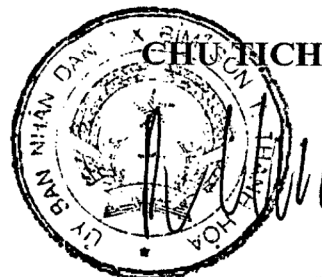
- Địa điểm: Tại phòng họp giao ban UBND thị xã Bỉm Sơn

Địa chỉ: Số 28 đường Trần Phú, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn.

UBND thị xã Bỉm Sơn thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá với các nội dung như trên để tổ chức đấu giá tài sản biết và có kế hoạch thực hiện theo đúng thời gian quy định. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- PCT. UBND thị xã (để chỉ đạo t/h);
- Phòng: TN&MT, TC-KH (t/h);
- Lưu: VT;



Bùi Huy Hùng