

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1437 /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 15 tháng 7 năm 2018

V/v hoàn thiện hồ sơ cấp GCN
QSD đất cho hộ gia đình, cá nhân

Kính gửi: Chủ tịch UBND các xã, phường.

Thực hiện Công văn số 4104/STNMT-QLĐĐ ngày 06/7/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong dự án sản xuất kinh doanh thực hiện theo phương thức thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Để các dự án đầu tư trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn thực hiện theo phương thức thỏa thuận mua tài sản gắn liền với đất, nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất (quy định tại Điều 73 Luật Đất đai năm 2013) trên địa bàn đảm bảo đúng quy định của pháp luật (thành phần hồ sơ xin giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư phải có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được đăng ký biến động; Bản chính đối với trường hợp nhận chuyển nhượng toàn bộ diện tích thửa đất; bản sao đối với trường hợp nhận chuyển nhượng một phần thửa đất), Chủ tịch UBND Thị xã yêu cầu Chủ tịch UBND xã, phường thực hiện một số nội dung sau:

- Thực hiện việc rà soát, thông báo cho người sử dụng đất đang sử dụng đất trên địa bàn xã, phường mà đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định nhưng chưa được cấp Giấy chứng nhận lập hồ sơ đề nghị UBND Thị xã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật để người sử dụng đất đủ điều kiện thực hiện các quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê lại, góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 168, Điều 188 Luật Đất đai năm 2013.

- Trường hợp không đủ điều kiện cấp GCN, yêu cầu người sử dụng đất kê khai đăng ký đất đai theo quy định tại Khoản 7 Điều 20 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ để quản lý và hạn chế tranh chấp đất đai.

Chủ tịch UBND Thị xã yêu cầu Chủ tịch UBND các xã, phường triển khai thực hiện. /

Nơi nhận:

- Như trên (để t/h);
- Sở TN&MT (thay báo cáo);
- Chủ tịch UBNDTX (b/c);
- Phòng TN&MT (t/h);
- Văn phòng ĐKQSD đất (t/h);
- Lưu: VT.



Tổng Thanh Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4104/STNMT-QLĐĐ

Thanh Hoá, ngày 06 tháng 7 năm 2018

V/v cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình cá nhân đang sử dụng đất trong dự án sản xuất kinh doanh thực hiện theo phương thức thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.

Kính gửi: UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Theo quy định tại Điều 4 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Đối với trường hợp đang sử dụng đất trong khu vực dự án sản xuất, kinh doanh thực hiện theo phương thức thỏa thuận mua tài sản gắn liền với đất, nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất mà đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định nhưng chưa có Giấy chứng nhận thì UBND cấp tỉnh thông báo cho người sử dụng đất để thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trước khi thực hiện bán tài sản gắn liền với đất, chuyển nhượng, cho thuê, góp vốn bằng quyền sử dụng đất với chủ đầu tư.

Căn cứ quy định của pháp luật đất đai hiện hành, thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ gia đình, cá nhân thuộc thẩm quyền của UBND cấp huyện. Do đó, để các dự án đầu tư thực hiện theo phương thức thỏa thuận mua tài sản gắn liền với đất, nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất (quy định tại Điều 73 Luật Đất đai năm 2013) trên địa bàn tỉnh đảm bảo quy định của pháp luật (thành phần hồ sơ xin giao đất, thuê đất để thực hiện dự án đầu tư phải có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được đăng ký biến động; bản chính đối với trường hợp nhận chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất; bản sao đối với trường hợp nhận chuyển nhượng một phần thửa đất), Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND các huyện, thị xã, thành phố:

Thực hiện việc rà soát, thông báo cho người sử dụng đất đang sử dụng đất trên địa bàn tỉnh mà đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định nhưng chưa được cấp Giấy chứng nhận lập hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân theo

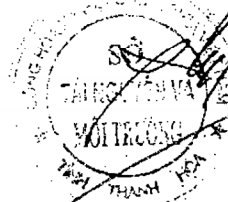
thẩm quyền quy định của pháp luật để người sử dụng đất đủ điều kiện thực hiện các quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 168, Điều 188 Luật Đất đai năm 2013.

Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến đề UBND các huyện, thị xã, thành phố biết và thực hiện theo quy định của pháp luật. /

Nơi nhận:

- Như trên,
- Lưu VT, QLDD (Thanh)

GIÁM ĐỐC



Đào Trọng Quy