

Số: *1450*/PA-HĐBT

Bỉm Sơn, ngày *23* tháng *7* năm 2018

PHƯƠNG ÁN

Bồi thường, hỗ trợ GPMB cho 5 hộ gia đình ảnh hưởng Diện tích đất manh mún, nhỏ lẻ sau khi thu hồi thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn-Phố Cát-Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa.

1. Tên, địa chỉ của người bị thu hồi đất:

- Đối tượng bị ảnh hưởng GPMB gồm: 5 hộ gia đình.

STT	Trường hợp ảnh hưởng	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Số thửa TD	Số tờ TD	Ghi chú
1	Lê Văn Tuấn Nguyễn Thị Lưu	Thôn 4	42.8	19	6	
2	Nguyễn Văn Hòa Dương Thị Sáu	Thôn 3	84.2	7	5	
3	Nguyễn Thị Hạnh	Thôn 5	14.0	5	6	
			58.0	33	5	
4	Nguyễn Văn Thính Cao Thị Oanh	Thôn 5	44.6	25	5	
5	Phạm Thị Giang	Thôn 6	84.2	13	2	

2. Diện tích, loại đất, vị trí, nguồn gốc của đất bị thu hồi:

- Tổng diện tích đất thu hồi: 327.8 m².
- Đối tượng bị ảnh hưởng thu hồi đất: Các hộ gia đình, cá nhân.
- Loại đất thu hồi: Đất trồng cây hàng năm (LUK).
- Vị trí đất thu hồi: Thuộc một phần diện tích thửa đất số 13 tờ Bản đồ trích đo số 2; Các thửa 7, 25, 33 tờ Bản đồ trích đo số 5; Các thửa 5, 19 tờ Bản đồ trích đo số 6. Bản đồ trích đo thực hiện dự án;
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Thôn 3, thôn 4, thôn 5 và thôn 6, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;
- Nguồn gốc của đất bị thu hồi: Được nhà nước giao sử dụng ổn định lâu dài, được UBND xã Quang Trung xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất;

3. Các căn cứ lập Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số: 1320/QĐ-BGTVT ngày 28/4/2016 của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao thông tuyến đường Bim Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng, Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa và Quyết định số 3706/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công bổ sung một số hạng mục thuộc dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn-Phố Cát-Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Quyết định số: 1529/QĐ-UBND ngày 06/5/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư Tiểu dự án GPMB dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn-Phố Cát-Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa;

Thực hiện Công văn số 11923/UBND-NN ngày 18/10/2016 và Công văn số 1966/UBND-CN ngày 26/2/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giải quyết đề nghị của UBND thị xã Bim Sơn về thu hồi đất nông nghiệp còn lại không đủ điều kiện để sản xuất thuộc dự án cầu vượt nút giao tuyến đường Bim Sơn - Phố Cát với Quốc Lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, thị xã Bim Sơn;

Quyết định số 2486/QĐ-UBND ngày 05/7/2016 của UBND thị xã Bim Sơn về việc phê duyệt hệ số giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao

tuyến đường Bim Sơn-Phố Cát-Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số: 42/QĐ-UBND ngày 05/01/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn về việc Kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn-Phố Cát-Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa;

4. Phương án bồi thường, hỗ trợ:

4.1. Bồi thường, hỗ trợ về đất:

Căn cứ vào hiện trạng mục đích sử dụng đất và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND Thị xã cấp cho các hộ gia đình để lập dự toán bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Giá đất bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 2486/QĐ-UBND ngày 05/7/2016 của UBND thị xã Bim Sơn về việc phê duyệt hệ số giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn-Phố Cát-Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bim Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

4.2. Bồi thường, hỗ trợ về cây cối hoa màu trên đất:

Thực hiện theo Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

5. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 40.791.432 đồng

(Bốn mươi triệu, bảy trăm chín một nghìn, bốn trăm ba hai đồng)

Trong đó:

5.1. Kinh phí chi trả trực tiếp: 39.991.600 đồng

- Bồi thường, hỗ trợ về đất đai: 38.516.500 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu: 1.475.100 đồng.

5.2. Kinh phí 2% phục vụ cho công tác bồi thường GPMB:

799.832 đ ồng

(Có Bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)

6. Nguồn kinh phí bồi thường GPMB: Từ vốn trái phiếu Chính phủ còn dư của các dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A và đường Hồ Chí Minh đoạn qua khu vực Tây Nguyên.

7. Việc bố trí tái định cư: Không.

8. Việc di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: không.

9. Việc di dời mồ mã: Không./

Nơi nhận:

- UBND thị xã Bim Sơn;
- UBND xã Quang Trung;
- Các hộ gia đình ảnh hưởng;
- Lưu: VT, HĐBT.

Ung

KT, CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG



Tông Văn Thọ

BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CỬ GPMB

Kèm theo Phương án bồi thường số /PA-HĐBT ngày /2018 của UBND GPMB thị xã Bim Sơn

Diện tích đất manh mún, nhỏ lẻ sau khi thu hồi thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn-Phố Cát-Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa.

TT	Họ và tên	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Tổng diện tích đất thu hồi (m ²)	Số tiền bồi thường về Đất đai	Số tiền bồi thường về Cây hoa màu	Tổng cộng (VNĐ)
1	Lê Văn Tuấn Nguyễn Thị Lưu	Thôn 4	42,8	5.029.000	192.600	5.221.600
2	Nguyễn Văn Họa	Thôn 3	84,2	9.893.500	378.900	10.272.400
3	Dương Thị Sáu Nguyễn Thị Hạnh	Thôn 5	72,0	8.460.000	324.000	8.784.000
4	Nguyễn Văn Thịnh	Thôn 5	44,6	5.240.500	200.700	5.441.200
5	Cao Thị Oanh Phạm Thị Giang	Thôn 6	84,2	9.893.500	378.900	10.272.400
	Cộng		327,8	38.516.500	1.475.100	39.991.600
	Chi phí 2% Hội đồng					799.832
	Tổng Cộng					40.791.432

I. Tổng diện tích đất thu hồi

Trong đó:

- Đất trồng cây hàng năm: 327,80

II. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB

(Bốn mươi triệu, bảy trăm chín mươi nghìn, bốn trăm ba mươi đồng)

Trong đó:

- Bồi thường, hỗ trợ về Đất đai: 38.516.500 đồng

-Bồi thường, hỗ trợ về Cây hoa màu: 1.475.100 đồng

-Kinh phí thực hiện GPMB 2%: 799.832 đồng

III. Việc bố trí tái định cư: Không.

IV. Việc di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.

V. Việc di dời mồ mã: Không./.