

Số: **1473** /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày **26** tháng 7 năm 2018

V/v báo cáo việc chi trả hỗ trợ về đất cho các hộ gia đình cá nhân bị ảnh hưởng GPMB khu công nghiệp Bỉm Sơn theo nội dung Văn bản số 8276/UBND-KTTC ngày 13/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi: UBND tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện Văn bản số 8276/UBND-KTTC ngày 13/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc làm rõ việc chi trả chính sách hỗ trợ về đất cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng khu công nghiệp Bỉm Sơn; Theo đó, UBND Tỉnh: “ **giao cho UBND thị xã Bỉm Sơn nghiên cứu nội dung Công văn số 4023/STNMT - CSĐĐ ngày 04/7/2018 của Sở Tài nguyên và Môi Trường tổ chức kiểm tra làm rõ và kiểm điểm trách nhiệm của tập thể, cá nhân liên quan (nếu có) tham mưu đề xuất báo cáo UBND tỉnh**”. UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo như sau:

1. Về tình hình thực hiện chính sách hỗ trợ:

Thực hiện Công văn số 14935/UBND-KTTC, ngày 28/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chính sách hỗ trợ về đất cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng khu công nghiệp Bỉm Sơn; UBND thị xã Bỉm Sơn đã chỉ đạo Hội đồng bồi thường GPMB khẩn trương kiểm tra rà soát lại toàn bộ hồ sơ GPMB thực hiện các dự án trong khu công nghiệp Bỉm Sơn thuộc đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ. Kết quả thực hiện:

1.1 Đối với dự án đầu tư kinh doanh hạ tầng Khu B khu công nghiệp Bỉm Sơn do Công ty CP đầu tư và xây dựng HUD4 làm chủ đầu tư:

Tổng số hộ bị ảnh hưởng được hưởng chính sách hỗ trợ về đất theo Công văn số 14935/UBND-KTTC, ngày 28/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa (chính sách hỗ trợ): **100 hộ**; tổng dự toán được phê duyệt là **11.919.932.209 đồng**; Trong đó:

- Có **51 hộ** được phê duyệt trước ngày 15/12/2017 với số tiền là: **5.825.837.067 đồng** tại các Quyết định số 2073/QĐ-UBND ngày 27/7/2017; số 3647/QĐ-UBND ngày 05/10/2017; số 3899, 3890/QĐ-UBND ngày 26/10/2017. Đến nay, Chủ đầu tư mới chi trả được số tiền là **1.792.760.695đ**, chiếm 30% tổng giá trị hỗ trợ được phê duyệt.

- Có **27 hộ** được phê duyệt ngày 22/12/2017, theo Quyết định số 4583/QĐ-UBND với số tiền hỗ trợ là: **3.255.735.205 đồng**. Đến nay, Chủ đầu tư mới chi trả được 30% trên tổng giá trị hỗ trợ được phê duyệt với số tiền đã chi trả là: **1.001.520.852 đồng**;

- Số hộ còn lại là **22 hộ** được phê duyệt trong 6 tháng đầu năm 2018 (theo các Quyết định số 919/QĐ-UBND ngày 23/2/2018; số 986, 987, 988/QĐ-UBND ngày 08/3/2018 và Quyết định số 2176/QĐ-UBND ngày 20/6/2018).

Tổng trị giá hỗ trợ được phê duyệt là **2.658.438.057 đồng**. Đến nay, Chủ đầu tư chưa chi trả cho các hộ này.

1.2. Dự án do Công ty CP Công Nông nghiệp Tiên Nông làm chủ đầu tư:

- Tổng số có **21** hộ thuộc diện được hưởng chính sách hỗ trợ; Thời điểm phê duyệt trong năm 2018.

- Tổng số tiền được hỗ trợ là: **5.870.148.589 đồng**; Công ty CP Công nông nghiệp Tiên Nông chưa chi trả, do Công văn số 14935/UBND-KTTC, ngày 28/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa hết hiệu lực ngày 15/12/2017 tại Văn bản số 15455/UBND-KTTC.

1.3 Dự án do Công ty TNHH Đông Phương Phát làm chủ đầu tư (thuộc Khu A, khu công nghiệp Bim Sơn):

- Tổng số có **6** hộ thuộc diện được hưởng chính sách hỗ trợ; Thời điểm phê duyệt năm 2017 tại Quyết định số 2489/QĐ- UBND ngày 12/7/2017, số tiền hỗ trợ được phê duyệt là **547.139.424 đồng**;

- Công ty Đông Phương Phát đã chi trả 100% trị giá hỗ trợ nêu trên.

1.4. Dự án do Công ty Cổ phần FUHUCORP làm chủ đầu tư (thuộc Khu A- KCN Bim Sơn):

- Tổng số **47** hộ thuộc diện được hưởng chính sách hỗ trợ; Thời điểm phê duyệt năm 2017 ;

- Giá trị hỗ trợ được phê duyệt là **4.333.868.922 đồng**; Công ty đã thực hiện chi trả 100% trị giá hỗ trợ nêu trên.

Như vậy, đến nay có **174** hộ được hưởng chính sách hỗ trợ với số tiền là **22.671.089.144 đồng**. Trong đó: có 123 hộ đã được chi trả hỗ trợ, với số tiền là 7.521.104.204 đồng, chiếm 33,2% trị giá phê duyệt; trong đó: Công ty Đông Phương Phát, **Công ty Cổ phần FUHUCORP** đã chi trả 100% giá trị hỗ trợ phê duyệt; Công ty CP đầu tư và xây dựng HUD4 đã chi trả 2.794.281.547 đồng, chiếm 22,44% giá trị hỗ trợ phải chi trả; Công ty CP Công Nông nghiệp Tiên Nông chưa chi trả hỗ trợ.

2. Nguyên nhân thực hiện chính sách chính sách hỗ trợ chậm:

2.1 Nguyên nhân khách quan:

- Do dự án được thực hiện từ năm 2009, việc kiểm tra rà soát hồ sơ đối với các hộ thuộc diện được hỗ trợ gặp nhiều khó khăn do cán bộ tham gia thực hiện công tác BTGPMB trước đây đã có nhiều thay đổi.

- Hồ sơ chi trả bồi thường GPMB của các hộ được hưởng chính sách hỗ trợ lập trong giai đoạn từ năm 2009 đến năm 2012. Để đảm bảo cho các hộ được hưởng đúng chính sách hỗ trợ (70% trị giá đất), Cán bộ phòng Tài nguyên Môi trường và Hội đồng BT-GPMB đã mất rất nhiều thời gian làm việc với Công ty TNHH Nông- Công nghiệp Hà Trung (là Công ty 100% vốn tư nhân, được chuyển đổi từ Nông trường quốc doanh Hà Trung cũ). Hồ sơ này nằm trong kho lưu trữ của của và Công ty TNHH Nông- Công nghiệp Hà Trung. Thời gian xác minh đối tượng, diện tích được giao khoán, không được giao khoán, loại đất giao khoán theo quy hoạch...tại Công ty TNHH Nông công nghiệp Hà Trung kéo dài.

- Do nhà đầu tư đã thực hiện san lấp mặt bằng trên đất thu hồi; vì vậy, hiện trạng đất của người dân không còn, hơn nữa hồ sơ kiểm kê trước đây (năm 2009-2012) không chặt chẽ và không đầy đủ; do vậy, việc áp dụng chính sách hỗ trợ theo giá trị đất trồng dứa (cây lâu năm) và giá trị đất trồng mía (cây hàng năm) gặp rất nhiều khó khăn. Vì vậy, UBND thị xã Bim Sơn phải xin chủ trương của tỉnh về chính sách đơn giá hỗ trợ đất trồng dứa đối với các dự án GPMB thuộc khu công nghiệp Bim Sơn, tại công văn số 10142/UBND-KTTC ngày 28/8/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

- Trong khi UBND thị xã đang thực hiện xác minh, đối chiếu số liệu các trường hợp bị ảnh hưởng GPMB Khu công nghiệp Bim Sơn theo Công văn số 14935/UBND-KTTC ngày 28/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa thì ngày 15/12/2017, UBND tỉnh đã ban hành văn bản số 15455/UBND-KTTC chấm dứt hiệu lực văn bản số 14935. Do vậy, UBND thị xã Bim Sơn không phê duyệt kịp thời chính sách hỗ trợ cho các hộ bị ảnh hưởng bởi Dự án.

2.2 Nguyên nhân chủ quan:

- Các dự án đều thực hiện trong giai đoạn từ năm 2009 đến năm 2012; các Chủ đầu tư đều không chủ động về nguồn vốn cho thực hiện chính sách này; vì vậy trong quá trình thực hiện các Chủ đầu tư đều không có sự hợp tác tích cực:

+ Công ty CP đầu tư xây dựng HUD4 chưa chủ động phối hợp với Hội đồng bồi thường GPMB để rà soát, hoàn thiện hồ sơ GPMB. Do chưa bố trí được nguồn kinh phí chi trả, nên Lãnh đạo Công ty đề nghị chậm tiến độ hoàn thành thủ tục hồ sơ để Công ty có thêm thời gian chuẩn bị nguồn vốn thanh toán.

+ Công ty CP Công Nông nghiệp Tiến Nông thiếu sự hợp tác với UBND Thị xã trong quá trình làm việc để đối chiếu, xác nhận số liệu; UBND Thị xã đã rất nhiều lần mời Công ty làm việc để phối hợp giải quyết chính sách hỗ trợ cho dân, nhưng hiệu quả công việc rất hạn chế;

Trong quá trình đối chiếu, xác nhận số liệu, đã phát sinh nhiều tranh chấp, kiến nghị của các hộ đối với Công ty CP Công Nông nghiệp Tiến Nông, do trước đây Công ty có một số thỏa thuận đền bù ngoài chính sách của nhà nước.

- Thời điểm từ cuối năm 2016 và năm 2017, UBND thị xã Bim Sơn phải thực hiện cùng một lúc một số dự án trọng điểm của Trung ương, địa phương trên địa bàn Thị xã như: dự án cầu vượt tại nút giao Quốc lộ 1A và đường 217B đi Thạch Quảng, dự án cầu vượt đường sắt chuyên dùng vào nhà máy xi măng Bim Sơn, dự án đường vào nhà máy xi măng Long Sơn...; trong khi đó cán bộ làm nhiệm vụ GPMB ít, lại phải tập trung cho thực hiện nhiệm vụ GPMB các dự án nêu trên đảm bảo tiến độ; do vậy chưa tập trung cao trong việc hoàn thiện công tác tìm hồ sơ, đối chiếu để lập phương án hỗ trợ cho các hộ.

3. Về làm rõ và kiểm điểm trách nhiệm:

Từ những nguyên nhân nêu trên, UBND thị xã Bim Sơn xét thấy chủ yếu là nguyên nhân khách quan; song nguyên nhân quan trọng là các Chủ đầu tư thiếu sự hợp tác tích cực trong phối hợp rà soát, đối chiếu số liệu, thường tìm cách trì hoãn việc chi trả tiền hỗ trợ cho dân.

Về phía UBND Thị xã Bim Sơn: Từ cuối năm 2016 đến nay, tại các buổi tiếp công dân hàng tháng, Chủ tịch UBND Thị xã đều phải tiếp đoàn đông người

đến kiến nghị chi trả tiền hỗ trợ. Chịu sức ép từ người dân rất lớn, song chia sẻ với khó khăn của doanh nghiệp, UBND Thị xã kiên trì giải thích, vận động nhân dân, một mặt tích cực đôn đốc các Chủ đầu tư phối hợp thực hiện. UBND Thị xã đã mời Lãnh đạo các Chủ đầu tư làm việc nhiều lần; tổ chức cho nhân dân đối thoại với các Chủ đầu tư...Tuy nhiên, Công ty Công ty CP đầu tư xây dựng HUD4 khó khăn về nguồn vốn chi trả; Công ty CP Công Nông nghiệp Tiến Nông thiếu sự hợp tác tích cực trong giải quyết chính sách cho các hộ dân.

Chủ tịch UBND thị xã xin nhận trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh và nghiêm khắc rút kinh nghiệm trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, đồng thời chỉ đạo bộ phận làm nhiệm vụ GPMB kiểm điểm trách nhiệm trong việc tham mưu thực hiện chính sách hỗ trợ đối với người bị ảnh hưởng GPMB trong KCN chậm tiến độ.

4. Ý kiến đề xuất giải quyết:

Chính sách hỗ trợ liên quan đến quyền lợi của hàng trăm hộ dân, trong đó có nhiều hộ thuộc diện khó khăn. Các hộ bị ảnh hưởng Dự án rất phấn khởi khi được UBND tỉnh quan tâm cho chủ trương thực hiện chính sách hỗ trợ mà trước đây nhà nước chưa thực hiện. Phần lớn các hộ đều thể hiện sự chia sẻ với chính quyền, chia sẻ với khó khăn của doanh nghiệp, kiên trì chờ đợi để được hưởng chính sách. Việc chậm phê duyệt phương án hỗ trợ và chậm chi trả hỗ trợ không phải lỗi của người dân. Do vậy, để đảm bảo sự công bằng cho người dân, tránh phát sinh khiếu kiện đông người làm ảnh hưởng đến an ninh trật tự, UBND Thị xã Bim Sơn kiến nghị UBND Tỉnh:

- Cho thực hiện chính sách hỗ trợ theo Công văn số 14935/UBND-KTTC ngày 28/12/2016 đối với các quyết định phê duyệt dự toán bồi thường đến thời điểm 30/9/2018.

- Cho thu hồi diện tích 2.239,04m² đất nằm xen kẹp giữa ranh giới GPMB của Công ty CP Công Nông nghiệp Tiến Nông và tuyến đường Trần Hưng đạo; nguồn kinh phí thực hiện bồi thường do Công ty CP Công Nông nghiệp Tiến Nông đảm nhận.

- Yêu cầu Công ty CP đầu tư xây dựng HUD4 và Công ty CP Công Nông nghiệp Tiến Nông bố trí kinh phí để thực hiện chi trả cho các hộ bị ảnh hưởng 100% trị giá hỗ trợ theo chính sách trước ngày 30/10/2018.

UBND thị xã Bim Sơn kính đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh quan tâm, xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Sở TN&MT, TC (b/c);
- Lưu: VT, TNMT.



Bùi Huy Hùng