

Số: 1529/UBND-QLDA

Bim Sơn, ngày 02 tháng 8 năm 2018

V/v báo cáo tình hình thực hiện đến hết tháng 7/2018 theo kế hoạch số: 93/KH-UBND ngày 07/5/2018 về giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2018.

Kính gửi: Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện kế hoạch số: 93/KH-UBND ngày 07/5/2018 về giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2018. UBND Thị xã Bỉm Sơn báo cáo kết quả thực hiện đến hết tháng 7/2018 cụ thể như sau:

1. Đối với các dự án Nhà nước thu hồi đất:

1.1. Về kế hoạch giải phóng mặt bằng:

UBND thị xã đã rà soát và lập kế hoạch chi tiết cho từng dự án. Tổng số dự án thực hiện đã đưa vào kế hoạch năm 2018, gồm: 28 dự án.

Diện tích cần GPMB: 384,4 ha; trong đó, kế hoạch GPMB năm 2018 là: 54,5 ha.

1.2. Kết quả thực hiện đến 02/8/2018:

Các dự án đang được tích cực triển khai công tác GPMB. Kết quả như sau:

- Diện tích đã kiểm kê: 26,4 ha.
- Diện tích đã quyết định thu hồi đất: 16,05 ha.
- Diện tích đã bàn giao mặt bằng: 16,05 ha.

(Kèm theo biểu báo cáo chi tiết cho từng dự án)

2. Các dự án khác (các dự án Nhà nước không thu hồi đất, nhà đầu tư tự nhận chuyển nhượng theo quy định tại điều 73 Luật Đất đai 2013)

Tổng số dự án nhà nước không thu hồi đất là: 13 dự án, với tổng diện tích thực hiện dự án là 57,62ha, diện tích cần GPMB là 57,62ha. Trong đó:

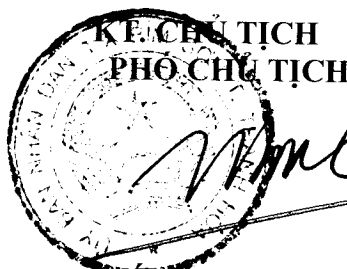
- Đã thực hiện GPMB là 05 dự án, diện tích đã GPMB là 14,385ha;
- Số dự án đang thực hiện GPMB (đã ký cam kết thực hiện với chủ đầu tư) là 08 dự án, diện tích đang GPMB là 43,235 ha.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện đến hết tháng 7/2018 về thực hiện Kế hoạch số: 93/KH-UBND ngày 07/5/2018 về giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2018, UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo để Sở Tài nguyên tổng hợp báo cáo UBND tỉnh theo quy định./.



Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBNDTX (b/c);
- HDBTGPMB các dự án (t/h);
- Lưu: VT;

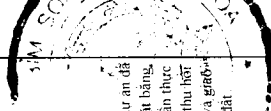


Tổng Thanh Bình

BÁO CÁO KẾ HOẠCH TIỀN ĐỘ CHI TIẾT VÀ KẾT QUẢ THỰC HIỆN GPMB CẤP AN ĐÀU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN THỊ XÃ BÌM SƠN ĐẾN 02/8/2018
(Kèm theo Báo cáo tiến độ thực hiện GPMB cấp An đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn Thị xã Bim Sơn)

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích đất đã cấp GPMB theo kế hoạch năm 2018 (ha)	Diện tích đất đã cấp GPMB theo kế hoạch năm 2018 (ha)	Kế hoạch thực hiện				Kết quả thực hiện đến 02/8/2018				Chi chú				
							Thời gian (ngày tháng năm)	Diện tích (ha)	Thời gian (ngày tháng năm)	Diện tích (ha)	Quyết định thành lập Hội đồng	Diện tích đất đã kiểm kê, đo đạc (ha)	Diện tích đất đã có QĐ thu hồi đất (ha)	Diện tích đất đã bàn giao (ha)					
1	CÁC DỰ ÁN CAM KẾT GPMB			5															
1.1	DỰ ÁN ĐÀO KÉ HOẠCH																		
1	Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn - Phố Cát - Thạch Quang, thị trấn Thanh Hóa và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa	Sở Giao thông vận tải	Xã Quang Trung	8,39	0,19	0,19	42/QĐ-UBND ngày 05/01/2018	0,19	0,19	30/6/2018	0,19	0,58	0,58	42/QĐ-UBND ngày 05/01/2018	0,58	0,58	0,58	0,58	Phân trong
2	Khu dân cư Đông Q1, A, thuộc khu 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, Thanh Hóa	Công ty CP đầu tư XD và Thương mại Minh Hương	Phường Bắc Sơn	0,07	0,06	0,06	266/QĐ-UBND ngày 18/01/2018	0,06	0,06	30/5/2018	0,06	0,06	0,06	266/QĐ-UBND ngày 18/01/2018	0,06	0,0004	0,0004	0,0004	Phân ngoài
3	Đường giao thông tư Quốc lộ 1A, vào Nhà máy Xi măng Đông Sơn và các khu công nghiệp phía Đông, thị xã Bim Sơn	UBND thị xã Bim Sơn	Phường Bắc Sơn, Ba Đình, Đông Sơn và Lam Sơn	8,68	0,05	0,05	30/7/2018	0,05	0,05	10/11/2018	0,05	0,05	0,05	30/11/2018	0,05	0,05	0,05	0,05	
4	Đầu tư xây dựng và MBQH khu dân cư Bắc khu phố 2, phường Ba Đình	UBND thị xã Bim Sơn	Phường Ba Đình	1,2	1,2	1,2	24/5/2018	1,2	1,2	20/6/2018	1,2	1,2	1,2	1853/QĐ-UBND ngày 24/5/2018	1,156	1,156	1,156	1,156	
5	Mở rộng Khu tái định cư Nam đường Lê Tung Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa	Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN	Phường Bắc Sơn	2,05	0,3	0,3	4283/QĐ-UBND ngày 01/12/2017	0,3	0,3	30/6/2018	0,3	0,3	0,3	30/12/2018	0,3	0,3	0,3	0,3	
6	Xây dựng HTKT Khu B- Khu công nghiệp Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Giải đoạn 1)	Công ty CP đầu tư và xây dựng HUD4	Phường Bắc Sơn và Ba Đình	99,24	4,8	0,988	30/5/2018	0,988	0,988	30/7/2018	0,988	0,988	0,988	30/7/2018	0,988	0,988	0,988	0,988	
7	Xây dựng HTKT Khu B- Khu công nghiệp Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Giải đoạn 2)	Công ty CP đầu tư và xây dựng HUD4	Phường Bắc Sơn và Ba Đình	130,6	5,0	5,0	30/5/2018	5,0	5,0	20/7/2018	5,0	5,0	5,0	2154/QĐ-UBND ngày 18/6/2018	5,00	2,94	2,94	2,94	
8	Đầu tư xây dựng và kinh doanh Hạ tầng kỹ thuật Nam Khu A - Khu công nghiệp Bim Sơn	Công ty FUHUCCOP	Phường Bắc Sơn	94,36	27,9	27,9	1297/QĐ-UBND ngày 30/3/2018	19,6	19,6	30/6/2018	7,2	10/5/2018	7,2	15/6/2018	14,07	11,12	11,12	11,12	
9	Xây dựng công trình phụ trợ Trung tâm Hội nghị - Nhà văn hóa thị xã Bim Sơn	UBND thị xã Bim Sơn	Phường Ba Đình	4,65	0,26	0,26		0,26	0,26	30/8/2018	0,26	0,26	0,26	30/12/2018	0,26	0,26	0,26	0,26	
10	Khu dân cư phía Nam đường Minh Khai, phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn	UBND thị xã Bim Sơn	Phường Đông Sơn	0,7	0,7	0,7		0,7	0,7		0,7	0,7	0,7		0,7	0,7	0,7	0,7	Không cần GPMB
11	Xen kết hồ gia đình và nhân khu Đông Gông, phường Phú Sơn, thị xã Bim Sơn	UBND phường Phú Sơn	Phường Phú Sơn	0,17	0,17	0,17	15/10/2018	0,17	0,17	1/11/2018	0,17	0,17	0,17	3/12/2018	0,17	0,17	0,17	0,17	
12	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Nam Khu B&C, phường Phú Sơn, thị xã Bim Sơn	UBND phường Phú Sơn	Phường Phú Sơn	0,11	0,11	0,11	15/10/2018	0,11	0,11	1/11/2018	0,11	0,11	0,11	3/12/2018	0,11	0,11	0,11	0,11	
13	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Nam Khu B&C, phường Phú Sơn, thị xã Bim Sơn	UBND phường Ba Đình	Phường Ba Đình	0,07	0,07	0,07	15/8/2018	0,07	0,07	1/10/2018	0,07	0,07	0,07	25/10/2018	0,07	0,07	0,07	0,07	
14	Khu dân cư Nam đời Bim xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn	UBND thị xã Bim Sơn	Xã Quang Trung	2,0	1,8	1,8	30/8/2018	1,8	1,8	30/8/2018	1,8	1,8	1,8	30/12/2018	1,8	1,8	1,8	1,8	

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích cần GPMB năm 2018 theo kế hoạch 93/KH-UBND ngày 07/5/2018 của UBND	Diện tích cần GPMB năm 2018 theo kế hoạch cấp huyện (ha)	Thành lập HD GPMB (ngày tháng năm)	Kế hoạch thực hiện				Kết quả thực hiện đến 02/8/2018				Chi chú			
								Do đạc, kiểm kê		Phê duyệt phương án BT		Chi trả tiền BT GPMB		Quyết định thành lập Hội đồng	Diện tích đất đã có QP thu hồi đất (ha)		Diện tích đất đã có QP thu hồi đất đã bàn giao (ha)	Diện tích đất đã kiểm kê, đo đạc (ha)	Diện tích đất đã lập kế, đo đạc (ha)
								Diện tích (ha)	Thời gian (ngày tháng năm)	Diện tích (ha)	Thời gian (ngày tháng năm)	Diện tích (ha)	Thời gian (ngày tháng năm)						
1	Đầu giá QSD đất ở MBQH Khu ven cơ sở phía Nam đường Hoàng Minh Giám - Bim Sơn di Nga Sơn, thôn Điện Lư, xã Hà Lan	UBND xã Hà Lan	Xã Hà Lan	0,04	0,04	0,387	30/6/2018	0,387	30/6/2018	0,387	30/12/2018	0,387	17	18	19				
16	MBQH đầu giá quyền sử dụng đất khu ven cơ sở Dồi Mờ, phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn	UBND thị xã Bim Sơn	Phường Đông Sơn	0,32	0,32							0,32							
17	Đầu giá QSD đất ở MBQH Khu ven kết hợp Xuân Nội (Áp đường liên thôn Liên Tươi - Xuân Nội)	UBND xã Hà Lan	Xã Hà Lan	0,08	0,08							0,08							
18	Đầu giá QSD đất ở MBQH Khu ven kết hợp phía Nam nhà ông Vũ Đức Thành (thôn Điện Lư)	UBND xã Hà Lan	Xã Hà Lan	0,15	0,15							0,15							
19	Đầu giá QSD đất ở MBQH Khu ven kết hợp Tây đường Khu dân cư thôn Điện Lư	UBND xã Hà Lan	Xã Hà Lan	0,08	0,08							0,08							
20	Đầu giá QSD đất ở MBQH Khu ven kết hợp thôn Điện Lư (gần điểm Trạm y tế mới)	UBND xã Hà Lan	Xã Hà Lan	0,06	0,06							0,06							
21	Đầu giá QSD đất ở MBQH Khu ven kết hợp Đồi	UBND xã Hà Lan	Xã Hà Lan	0,04	0,04							0,04							
22	Đầu giá QSD đất ở MBQH Khu ven cơ sở Xuân Nội (đường Hàm Long, Bim Sơn - Nga Sơn và thôn Xuân Nội)	UBND xã Hà Lan	Xã Hà Lan	0,06	0,06							0,06							
23	MBQH đầu giá QSD đất khu ven cơ sở thôn Điện Lư (Phía Tây, đường Bim Sơn đi Hà Thanh)	UBND xã Hà Lan	Xã Hà Lan	0,79	0,79							0,79							
24	MBQH đầu giá QSD đất khu nhà ở ven cơ sở thôn 4	UBND xã Quảng Trung	xã Quảng Trung	0,06	0,06							0,06							
12	CÁC DỰ ÁN ĐỂ NGHỊ BỔ SUNG KẾ HOẠCH GPMB																		
1	Sân lấp mặt bằng, mở rộng trường Tiểu học và trường Trung học cơ sở Bắc Sơn, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa	UBND thị xã Bim Sơn	phường Bắc Sơn	2,1	2,1							2,17	0,959	0,959					
2	Xây dựng và cải tạo khu vực đường ven công trường Bim Sơn, thị xã Bim Sơn	UBND thị xã Bim Sơn	phường Ngõ Tượn																
3	Mua rộng địa giới chia xã Khánh Quang, thị xã Quảng Trung, thị xã Bim Sơn	Ban trị sự phát triển xã Khánh Quang	Xã Quảng Trung																
II	CÁC DỰ ÁN CHƯA CÓ CƠ SỞ CAM KẾT, LẬP KẾ HOẠCH																		
1	Khu dân cư phố chợ khu nội thị số 2 - Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa	Nhà đầu tư	Xã Quảng Trung	24,22	10,92														
III	CÁC DỰ ÁN ĐÃ HOÀN THÀNH GPMB, KHÔNG CAM KẾT																		
1	Hàng rào chắn đường Thanh Niên, thuộc dự án Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn - Phố Cát - Thạch Quang, thành phố Thanh và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa	UBND thị xã Bim Sơn	Xã Quảng Trung	0,01	0,01							0,01	0,01	0,01					
2	Xây dựng khu dân cư Bắc Lương Đình Cua, phường Phú Sơn, thị xã Bim Sơn	Tổng công ty Thương Mai và xây dựng Đông Bắc	Phường Phú Sơn	3,78	0,06							0,06	0,06	0,06					
IV	CÁC DỰ ÁN ĐỂ NGHỊ ĐƯA RA KHỎI KẾ HOẠCH GPMB																		
1	Cải tạo nâng cấp đèo tuyến đèo tá Sông Hoạt, xã Hà Lan, thị xã Bim Sơn	UBND thị xã Bim Sơn	Xã Hà Lan	0,04	0,04														



Các dự án đã có mặt bằng, chỉ cần thực hiện thu hồi đất và giao đất

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích cầu GPMB năm 2018 theo kế hoạch 93/KH-UBND ngày 07/5/2018 của UBND của UBND	Diện tích cầu GPMB năm 2018 theo kế hoạch cấp huyện (ha)	Kế hoạch thực hiện				Kết quả thực hiện đến 02/8/2018				Ghi chú			
							Thành lập HD GPMB (ngày tháng năm)	Đo đạc, kiểm kê	Phê duyệt phương án BT	Chi trả tiền BT GPMB	Quyết định thành lập Hội đồng	Diện tích đất đã kiểm kê, đo đạc (ha)	Diện tích đất đã có QĐ thu hồi đất (ha)	Diện tích đất bàn giao (ha)				
					6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																		
2	Đầu tư xây dựng dự án BOT khu vực MBOH khu vực kết dân cư khu ở già, phường Phú Sơn, thị xã Bùn Sơn	UBND phường Phú Sơn	Phường Phú Sơn	0,04	0,04													Đề nghị đưa ra khỏi KH do chưa được chuyển mục đích sử dụng đất lúa
3	Dự án Công viên sinh thái Ba Đình	UBND thị xã Bùn Sơn	Phường Ba Đình	17,3	1,27													Đề nghị lùi Kế hoạch sang năm 2019. Dự án chưa được phê duyệt để nghị trình cấp nhà quản lý huyện.
TỔNG CỘNG				402,1	57,4	41,2								26,4		16,05	16,05	