

Số: 1587 /PA-HĐBT

Bỉm Sơn, ngày 13 tháng 8 năm 2018

PHƯƠNG ÁN

**Bồi thường, hỗ trợ GPMB cho 10 hộ gia đình ảnh hưởng Diện tích đất
manh mún, nhỏ lẻ sau khi thu hồi thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng công
trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn-Phố Cát-Thạch Quảng,
Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa**

1. Tên, địa chỉ của người bị thu hồi đất:

- Đối tượng bị ảnh hưởng GPMB gồm: 10 hộ gia đình.

STT	Trường hợp ảnh hưởng	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Số thửa ĐĐ	Số tờ ĐĐ	Ghi chú
1	Ông: Phạm Văn Sáng Bà: Tống Thị Mai	Thôn 4	90.8	17	6	
2	Bà: Bùi Thị Ký	Thôn 6	50.7	32	1	
3	Ông: Nguyễn Huy Đợi Bà: Đỗ Thị Ngoan	Thôn 6	23.2	47	2	
4	Bà: Đặng Thị Lý	Thôn 6	6.3	37	1	
5	Ông: Đào Văn Vóc Bà: Lê Thị Hải	Thôn 6		11	1	
			14.0	28	1	
			58.0	31	1	
6	Ông: Đinh Nguyên Bình Bà: Nguyễn Thị Dung	Thôn 5	12.4	19	1	
7	Ông: Đặng Anh Bản Bà: Nguyễn Thị Kim Ôn	Thôn 6	67.1	30	1	
8	Ông: Nguyễn Hồng Lân Bà: Nguyễn Thị Huệ	Thôn 6	101.4	16	2	
9	Bà: Trịnh Thị Nhàn	Thôn 6	34.8	54	1	
10	Bà: Vũ Thị Hoa	Thôn 4	100.9	23	7	

2. Diện tích, loại đất, vị trí, nguồn gốc của đất bị thu hồi:

- Tổng diện tích đất thu hồi: 661.7 m².
- Đối tượng bị ảnh hưởng thu hồi đất: Các hộ gia đình, cá nhân.
- Loại đất thu hồi: Đất trồng cây hàng năm (LUK).
- Vị trí đất thu hồi: Thuộc một phần diện tích các thửa đất số 11, 19, 28, 30, 31, 32, 37, 54 tờ Bản đồ trích đo số 1; Thửa đất số 16, 47 tờ Bản đồ trích đo số

2; Thửa đất số 17 tờ Bản đồ trích đo số 6; Thửa đất số 23 tờ Bản đồ trích đo số 7 Bản đồ trích đo thực hiện dự án;

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Thôn 4 và thôn 6, xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

- Nguồn gốc của đất bị thu hồi: Được nhà nước giao sử dụng ổn định lâu dài, được UBND xã Quang Trung xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất;

3. Các căn cứ lập Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số: 1320/QĐ-BGTVT ngày 28/4/2016 của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao thông tuyến đường Bim Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng, Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa và Quyết định số 3706/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công bổ sung một số hạng mục thuộc dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn-Phố Cát-Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Quyết định số: 1529/QĐ-UBND ngày 06/5/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư Tiểu dự án GPMB dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn-Phố Cát-Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa;

Thực hiện Công văn số 11923/UBND-NN ngày 18/10/2016 và Công văn số 1966/UBND-CN ngày 26/2/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giải quyết đề nghị của UBND thị xã Bim Sơn về thu hồi đất nông nghiệp còn lại

không đủ điều kiện để sản xuất thuộc dự án cầu vượt nút giao tuyến đường Bim Sơn - Phố Cát với Quốc Lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, thị xã Bim Sơn;

Quyết định số 2486/QĐ-UBND ngày 05/7/2016 của UBND thị xã Bim Sơn về việc phê duyệt hệ số giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn-Phố Cát-Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số: 42/QĐ-UBND ngày 05/01/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn về việc Kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn-Phố Cát-Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa;

4. Phương án bồi thường, hỗ trợ:

4.1. Bồi thường, hỗ trợ về đất:

Căn cứ vào hiện trạng mục đích sử dụng đất và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND Thị xã cấp cho các hộ gia đình để lập dự toán bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Giá đất bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 2486/QĐ-UBND ngày 05/7/2016 của UBND thị xã Bim Sơn về việc phê duyệt hệ số giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn-Phố Cát-Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bim Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

4.2. Bồi thường, hỗ trợ về cây cối hoa màu trên đất:

Thực hiện theo Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

5. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 82.341.948 đồng

(Tám mươi hai triệu, ba trăm bốn mươi nghìn, chín trăm bốn tám đồng)

Trong đó:

5.1. Kinh phí chi trả trực tiếp: 80.727.400 đồng

- Bồi thường, hỗ trợ về đất đai: 77.749.750 đồng

- Bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu: 2.977.650 đồng.

5.2. Kinh phí 2% phục vụ cho công tác bồi thường GPMB: 1.614.548 đồng

(Có Bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)

6. Nguồn kinh phí bồi thường GPMB: Từ vốn trái phiếu Chính phủ còn dư của các dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A và đường Hồ Chí Minh đoạn qua khu vực Tây Nguyên.

7. Việc bố trí tái định cư: Không.

8. Việc di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: không.

9. Việc di dời mồ mả: Không./.

Nơi nhận:

- UBND thị xã Bim Sơn;
- UBND xã Quang Trung;
- Các hộ gia đình ảnh hưởng;
- Lưu: VT, HDBT.

**KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**



Tông Văn Thọ

BẢNG TÔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỘI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÀI ĐỊNH CƯ GPMB

Kèm theo Phương án bồi thường số 1581 / PA-HDBT ngày 15 / 8/2018 của HDBT GPMB thị xã Bim Sơn

Diện tích đất manh mún, nhỏ lẻ sau khi thu hồi thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn-Phố Cát-Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa.

TT	Họ và tên	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Tổng diện tích đất thu hồi (m ²)	Số tiền bồi thường về Đất đai	Số tiền bồi thường về Cây hoa màu	Tổng cộng (VNĐ)
1	Ông: Phạm Văn Sáng	Thôn 4	90,7	10.657.250	408.150	11.065.400
2	Bà: Bùi Thị Kỳ	Thôn 6	50,7	5.957.250	228.150	6.185.400
3	Ông Nguyễn Huy Đợi	Thôn 6	23,2	2.726.000	104.400	2.830.400
4	Bà: Đặng Thị Lý	Thôn 6	6,3	740.250	28.350	768.600
5	Ông: Đào Văn Vóc	Thôn 6	174,2	20.468.500	783.900	21.252.400
6	Ông: Đinh Nguyễn Bình	Thôn 6	12,4	1.457.000	55.800	1.512.800
7	Bà: Nguyễn Thị Dung	Thôn 6	67,1	7.884.250	301.950	8.186.200
8	Ông: Nguyễn Thị Kim Ôn	Thôn 6	101,4	11.914.500	456.300	12.370.800
9	Bà: Nguyễn Thị Huệ	Thôn 6	34,8	4.089.000	156.600	4.245.600
10	Bà: Trịnh Thị Nhân	Thôn 6	100,9	11.855.750	454.050	12.309.800
Cộng			661,7	77.749.750	2.977.650	80.727.400
Chi phí 2% Hội đồng						1.614.548
Tổng Cộng						82.341.948

I. Tổng diện tích đất thu hồi

661,70 m²

Trong đó:

- Đất trồng cây hàng năm:

661,70 m²

II. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB

82.341.948 đồng

(Tám mươi hai triệu, ba trăm bốn mươi nghìn, chín trăm bốn mươi tám đồng)

Trong đó:

- Bồi thường, hỗ trợ về Đất đai:

77.749.750 đồng

-Bồi thường, hỗ trợ về Cây hoa màu:

2.977.650 đồng

-Kinh phí thực hiện GPMB 2%:

1.614.548 đồng

III. Việc bố trí tái định cư: Không.

IV. Việc di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.

V. Việc di dời mồ mả: Không./.