

### TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị phê duyệt quyết toán kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng hoàn thành Dự án: Nhà máy sản xuất kết cấu thép Đông Phương Phát, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

Kính gửi: Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014;

Căn cứ Nghị định số: 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng và Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 74/2015/TT-BTC ngày 16/4/2010 của Bộ Tài chính về việc quy định việc lập dự toán sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2335/UBND ngày 1/7/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc cho Công ty cổ phần Đông Phương Phát thuê đất để đầu tư xây dựng dự án nhà máy sản xuất kết cấu thép tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn;

Căn cứ Quyết định của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn số 2489/QĐ-UBND ngày 12/7/2017 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB cho 06 hộ gia đình gồm: Ông (Nguyễn Trường Văn, Cao Thị Thư); Ông (Mai Xuân Thắng, Lại Thị Lan); Ông (Vũ Kim Trọng, Cao Thị Hoa); Ông (Nguyễn Hữu Thành, Lại Thị Lâm); Bà (Lê Thị Lan); Ông Vũ Anh Thư, Nguyễn Thị Lan) và kinh phí cho Hội đồng GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng nhà máy sản xuất kết cấu thép Đông Phương Phát tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Hội đồng BTGPMB dự án kính trình Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn phê duyệt quyết toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án: Xây dựng nhà máy sản xuất kết cấu thép Đông Phương Phát tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa nội dung sau:

- Tổng dự toán được duyệt: 547.139.424 đ. Trong đó:
  - Chi phí GPMB: 536.411.200đ.
  - Chi phí (2%) HĐBTGPMB: 10.728.224đ.
- Chi phí chủ đầu tư đề nghị Quyết toán: 547.139.424đ.
  - Chi phí GPMB: 536.411.200đ.
  - Chi phí (2%) HĐ BTGPMB: 10.728.224 đ.
- Vốn đã cấp cho dự án: 547.139.424đ.

4. Cân đối vốn thanh toán:

- Giá trị xin quyết toán: 547.139.424đ.
- Vốn đã cấp cho dự án: 547.139.424đ.
- Kinh phí còn thiếu: Không.

*(Kèm theo Báo cáo quyết toán chi tiết)*

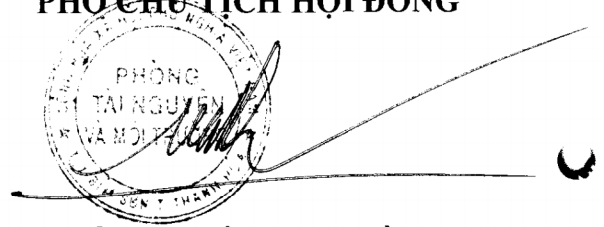
Tờ trình này thay thế Tờ trình số 1516/TTr-HĐ.GPMB ngày 01/8/2018 của Hội đồng BTGPMB dự án: Xây dựng nhà máy sản xuất kết cấu thép Đông Phương Phát tại phường Bắc Sơn, thị xã Bắc Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Kính trình Chủ tịch UBND thị xã Quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: HĐBTGPMB.

**KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG  
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**

A circular official stamp of the Thanh Hoa Provincial People's Committee is visible. The text inside the stamp includes "PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG" and "THÀNH PHỐ THẠM KHUÊ". A handwritten signature in black ink is written over the stamp. A horizontal line is drawn across the stamp and signature area.

**TRƯỞNG PHÒNG TN VÀ MT  
Mai Quang Bình**

-Mẫu số: 01/QTDA

(Ban hành kèm theo Thông tư số 09/2016/TT-BTC ngày 18/01/2016 của Bộ Tài chính)

## BÁO CÁO TỔNG HỢP QUYẾT TOÁN DỰ ÁN HOÀN THÀNH

Tên dự án: KINH PHÍ BỒI THƯỜNG GPMB NHÀ MÁY SẢN XUẤT KẾT CẤU THÉP ĐÔNG PHƯƠNG PHÁT

Tên công trình, hạng mục công trình: **Kinh phí bồi thường GPMB Nhà máy SX kết cấu thép Đông Phương Phát.**

Chủ đầu tư: UBND thị xã Bim Sơn.

Cấp quyết định đầu tư: UBND thị xã Bim Sơn.

Địa điểm xây dựng: **Khu A KCN Phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

Quy mô công trình: Được duyệt: .....

Thực hiện: .....

Tổng mức đầu tư cho công tác GPMB được duyệt: **547.139.424 đồng**

Thời gian khởi công - hoàn thành:

### I/ Nguồn vốn đầu tư

Đơn vị: Đồng

| Tên nguồn vốn               | Theo Quyết định đầu tư | Thực hiện          |            |
|-----------------------------|------------------------|--------------------|------------|
|                             |                        | Đã thanh toán      | Chênh lệch |
| 1                           | 2                      | 3                  | 4          |
| Tổng cộng                   | <b>547.139.424</b>     | <b>547.139.424</b> |            |
| - Vốn NSNN                  |                        |                    |            |
| - Vốn TD ĐTPPT của Nhà nước |                        |                    |            |
| - Vốn TD Nhà nước bảo lãnh  |                        |                    |            |
| - Vốn ĐTPPT của đơn vị      | 547.139.424            | 547.139.424        |            |
| - ...                       |                        |                    |            |

### II/ Tổng hợp chi phí đầu tư đề nghị quyết toán:

Đơn vị: Đồng

| STT | Nội dung chi phí  | Dự toán được duyệt | Đề nghị quyết toán | Tăng, giảm so với dự toán |
|-----|-------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|
| 1   | 2                 | 3                  | 4                  | 5                         |
|     | Tổng số           | <b>547.139.424</b> | <b>547.139.424</b> |                           |
| 1   | Đền bù, GPMB, TĐC | 547.139.424        | 547.139.424        |                           |
| 2   | Xây dựng          |                    |                    |                           |
| 3   | Thiết bị          |                    |                    |                           |
| 4   | Quản lý dự án     |                    |                    |                           |
| 5   | Tư vấn            |                    |                    |                           |
| 6   | Chi khác          |                    |                    |                           |

### 3/ Thuyết minh báo cáo quyết toán

1- Tình hình thực hiện dự án: Hồ sơ quyết toán chi phí Bồi thường GPMB đúng theo quy định và chế độ hiện hành.

2- Nhận xét, đánh giá quá trình thực hiện dự án:

- Chấp hành trình tự thủ tục quản lý đầu tư và xây dựng của Nhà nước.
  - Công tác quản lý vốn, tài sản trong quá trình đầu tư: Theo đúng quy định quản lý đầu tư của Nhà nước ban hành
- 3- Kiến nghị: Đề nghị UBND thị xã Bim Sơn ra quyết định phê duyệt quyết toán khoản kinh phí bồi thường GPMB dự án nhà máy sản xuất kết cấu thép tại Khu A KCN Bim Sơn phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn;

*Bim Sơn, ngày tháng năm 2018*

**NGƯỜI LẬP BIỂU**  
(Ký, ghi rõ họ tên)



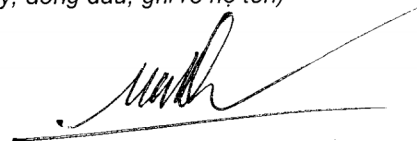
**Hoàng Xuân Hòa**

**KẾ TOÁN TRƯỞNG**  
(Ký, ghi rõ họ tên)



**Hoàng Xuân Hòa**

**KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG  
PHÓ CHỦ TỊCH**  
(Ký, đóng dấu, ghi rõ họ tên)



**Mai Quang Bình**

Mẫu số: 02/QTDA

(Ban hành kèm theo Thông tư số 09/2016/TT-BTC ngày 18/01/2016 của Bộ Tài chính)

### DANH MỤC CÁC VĂN BẢN PHÁP LÝ

| STT      | Tên văn bản  | Ký hiệu; ngày tháng năm ban hành             | Cơ quan ban hành             | Tổng giá trị được duyệt (nếu có) | Ghi chú |
|----------|--|--|------------------------------|----------------------------------|---------|
| 1        | 2  | 3  | 4                            | 5                                | 6       |
| <b>I</b> | <b>Các văn bản pháp lý</b>   |  |                              |                                  |         |
| 1        | Chấp thuận chủ trương, cho thuê đất tại khu A KCN Bim Sơn phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn       | Quyết định số 2335/UBND ngày 01/7/2016       | UBND tỉnh Thanh Hóa          |                                  |         |
| 2        | về việc phê duyệt phương án bồi thường GPMB cho hộ gia đình ông Nguyễn Trường Văn.Cao Thị Thư  | Quyết định số QĐ 2489/QĐ-UBND ngày 12/7/2017 | Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn | 90.417.600                       |         |
| 3        | về việc phê duyệt phương án bồi thường GPMB cho hộ gia đình ông Mai Xuân Thắng. Bà Lại Thị lan | Quyết Định số 2489/QĐ-UBND ngày 12/7/2017    | Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn | 169.478.400                      |         |
| 4        | về việc Phê duyệt phương án bồi thường GPMB cho hộ gia đình ông Vũ Kim Trọng. Cao Thị Hoa      | QĐ số 2489/QĐ-UBND ngày 12/7/2017            | Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn | 198.016.000                      |         |
| 5        | về việc Phê duyệt phương án bồi thường GPMB cho hộ gia đình ông Nguyễn Hữu thành.Lại Thị lâm   | QĐ số 2489/QĐ-UBND ngày 12/7/2017            | Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn | 67.142.400                       |         |
| 6        | về việc Phê duyệt phương án bồi thường GPMB cho hộ gia đình bà Lê Thị Lan                      | QĐ số 2489/QĐ-UBND ngày 12/7/2017            | Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn | 10.192.000                       |         |
| 7        | về việc Phê duyệt phương án bồi thường GPMB cho hộ gia đình ông Vũ Anh Thư,Nguyễn Thị Loan     | QĐ số 2489/QĐ-UBND ngày 12/7/2017            | Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn | 1.164.800                        |         |
| 8        | Kinh phí 2% HĐBT   |  |                              | 10.728.224                       |         |

NGƯỜI LẬP BIỂU  
(Ký, ghi rõ họ tên)

Hoàng Xuân Hòa

Bim Sơn, ngày. .tháng. năm 2018

KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT GPMB  
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

Mai Quang Bình

Mẫu số: 03/QTDA

(Ban hành kèm theo Thông tư số 09/2016/TT-BTC ngày 18/01/2016 của Bộ Tài chính)

## BẢNG ĐỐI CHIẾU SỐ LIỆU CẤP VỐN, CHO VAY, THANH TOÁN VỐN ĐẦU TƯ

Nguồn vốn: ĐTPT của Chủ đầu tư

Tên dự án: Chi phí bồi thường GPMB Nhà máy sản xuất kết cấu thép Đông Phươngng Phát  
Tên công trình, hạng mục công trình: Kinh phí bồi thường GPMB hoàn thành  
Chủ đầu tư: UBND thị xã Bim Sơn.

### I/ Tình hình cấp vốn, cho vay, thanh toán:

Đơn vị: Đồng

| STT | Chỉ tiêu   | Số liệu của chủ đầu tư |                 | Số liệu của cơ quan thanh toán |             |                 | Ch/lệch | Ghi chú |         |
|-----|--|------------------------|-----------------|--------------------------------|-------------|-----------------|---------|---------|---------|
|     |  | Tổng số                | Thanh toán KLHT | Tạm ứng                        | Tổng số     | Thanh toán KLHT |         |         | Tạm ứng |
| 1   | 2  |                        |                 | 3                              |             | 4               |         | 5       | 6       |
| 1   | Lũy kế số vốn đã cấp, cho vay, thanh toán từ khởi công | 547.139.424            | 547.139.424     |                                | 547.139.424 | 547.139.424     |         |         |         |
| 2   | Chi tiết số vốn đã cấp, cho vay, thanh toán hàng năm.  |                        |                 |                                |             |                 |         |         |         |

### II/ Nhận xét, giải thích nguyên nhân chênh lệch, kiến nghị của cơ quan kiểm soát thanh toán:

#### 1- Nhận xét về việc chấp hành trình tự quản lý đầu tư, chấp hành chế độ quản lý tài chính đầu tư:

- + Chủ đầu tư đã thực hiện chi trả tiền bồi thường GPMB theo đúng trình tự quy định.
- + Các Hồ sơ chi trả tiền theo dự án bồi thường GPMB đã được Hội đồng GPMB thị xã Bim Sơn, Chủ đầu tư và Đại diện các hộ gia đình bị ảnh hưởng xác nhận phù hợp với các quy định hiện hành.

#### 2- Giải thích nguyên nhân chênh lệch (nếu có):

#### 3- Kiến nghị:

Đề nghị UBND thị xã Bim Sơn ra quyết định phê duyệt quyết toán khoản kinh phí bồi thường GPMB

Ngày ... tháng ... năm 2018

HỘI ĐỒNG BT GPMB

KẾ TOÁN TRƯỞNG  
(Ký, ghi rõ họ tên)



Hoàng Xuân Hòa

THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ  
(Ký, đóng dấu)



Mã Quang Bình

Bim Sơn, ngày. . tháng . năm 2018  
CƠ QUAN CẤP VỐN, CHO VAY, THANH TOÁN

TRƯỞNG PHÒNG  
(Ký, ghi rõ họ tên)

THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ  
(Ký, đóng dấu)

Mẫu số: 04/QTDA

(Ban hành kèm theo Thông tư số 09/2016/TT-BTC ngày 18/01/2016 của Bộ Tài chính)

## CHI PHÍ ĐẦU TƯ ĐỀ NGHỊ QUYẾT TOÁN

Đơn vị: đồng

| TT  | Nội dung chi phí               | Dự toán được duyệt | Quyết toán A-B     | Kết quả kiểm toán (nếu có) |
|-----|--------------------------------|--------------------|--------------------|----------------------------|
| 1   | 2                              | 3                  | 4                  | 5                          |
|     | <b>Tổng số</b>                 | <b>547.139.424</b> | <b>547.139.424</b> | <b>547.139.424</b>         |
| I   | <b>Bồi thường, hỗ trợ, TĐC</b> | 547.139.424        | 547.139.424        | 547.139.424                |
| 1   |                                |                    |                    |                            |
| ... |                                |                    |                    |                            |
| II  | <b>Xây dựng</b>                |                    |                    |                            |
| 1   |                                |                    |                    |                            |
| ... |                                |                    |                    |                            |
| III | <b>Thiết bị</b>                |                    |                    |                            |
| 1   |                                |                    |                    |                            |
| ... |                                |                    |                    |                            |
| IV  | <b>Quản lý dự án</b>           |                    |                    |                            |
| V   | <b>Tư vấn</b>                  |                    |                    |                            |
| 1   |                                |                    |                    |                            |
| ... |                                |                    |                    |                            |
| VI  | <b>Chi phí khác</b>            |                    |                    |                            |
| 1   |                                |                    |                    |                            |
| ... |                                |                    |                    |                            |

Bỉm Sơn, ngày Tháng năm 2018

NGƯỜI LẬP BIỂU  
(Ký, ghi rõ họ tên)

Hoàng Xuân Hòa

KẾ TOÁN TRƯỞNG  
(Ký, ghi rõ họ tên)

Hoàng Xuân Hòa

KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG  
PHÓ CHỦ TỊCH

Mai Quang Bình

Mẫu số: 05/QTDA

(Ban hành kèm theo Thông tư số 09/2016/TT-BTC ngày 18/01/2016 của Bộ Tài chính)

## TÀI SẢN DÀI HẠN (CÓ ĐỊNH) MỚI TĂNG

Đơn vị: đồng

| STT | Tên và ký hiệu tài sản                    | Đơn vị tính | Số lượng | Giá đơn vị  | Tổng nguyên giá | Ngày đưa TSDH vào sử dụng | Nguồn vốn đầu tư                    | Đơn vị tiếp nhận sử dụng |
|-----|---|-------------|----------|-------------|-----------------|---------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 1   | 2   | 3           | 4        | 5           | 6               | 7                         | 8                                   | 9                        |
|     | <b>Tổng số</b>                            |             |          |             |                 |                           |                                     |                          |
| 1   | Tài sản vô hình (Chi phí bồi thường GPMB) | Đồng        | 1        | 547.139.424 | 547.139.424     |                           | Vốn của Công ty CP Đông Phương Phát |                          |
| 2   |   |             |          |             |                 |                           |                                     |                          |
| ... |   |             |          |             |                 |                           |                                     |                          |

Bim Son, ngày tháng năm 2018

**NGƯỜI LẬP BIỂU**  
(Ký, ghi rõ họ tên)



Hoàng Xuân Hòa

**KẾ TOÁN TRƯỞNG**  
(Ký, ghi rõ họ tên)



Hoàng Xuân Hòa

**KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG  
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Quang Bình



Mẫu số: 07/QTDA

(Ban hành kèm theo Thông tư số 09/2016/TT-BTC ngày 18/01/2016 của Bộ Tài chính)

## TÌNH HÌNH THANH TOÁN VÀ CÔNG NỢ CỦA DỰ ÁN

(Tính đến ngày khóa sổ lập báo cáo quyết toán)

Đơn vị: đồng

| STT | Tên cá nhân, đơn vị thực hiện | Nội dung công việc, hợp đồng thực hiện | Giá trị được A-B chấp nhận thanh toán | Đã thanh toán, tạm ứng | Công nợ đến ngày khóa sổ lập báo cáo quyết toán |          | Ghi chú |
|-----|-------------------------------|--|---------------------------------------|------------------------|---|----------|---------|
|     |                               |  |                                       |                        | Phải trả  | Phải thu |         |
|     | 1                             | 2                                      | 3                                     | 4                      | 5   | 6        | 7       |
|     | <b>Tổng số</b>                |  | <b>547.139.424</b>                    | <b>547.139.424</b>     |   |          |         |
| 1   | Hội đồng BT GPMB              | Chi trả cho các hộ dân                 | 536.411.200                           | 536.411.200            |   |          |         |
| 2   | Hội đồng BT GPMB              | Chi phí TC GPMB                        | 10.728.224                            | 10.728.224             |   |          |         |

Bimr Son, Ngày tháng năm 2018

NGƯỜI LẬP BIỂU  
(Ký, ghi rõ họ tên)

Hoàng Xuân Hòa

KẾ TOÁN TRƯỞNG  
(Ký, ghi rõ họ tên)

Hoàng Xuân Hòa

KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG  
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Quang Bình