

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *244* /QĐ-UBND

*Bỉm Sơn, ngày 05 tháng 7 năm 2018*

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng  
Dự án: Công và mương thoát nước đường Nguyễn Du, khu phố 1,  
phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

### **CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ BỈM SƠN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển nhượng mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành bảng giá xây dựng mới Nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 5570/QĐ-UBND ngày 25/11/2016 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt hệ số giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án: Công và mương thoát nước đường Nguyễn Du, khu phố 1, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2157/QĐ-UBND ngày 18/6/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB thực hiện Dự

án: Công và mương thoát nước đường Nguyễn Du, khu phố 1, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;  
Xét Tờ trình số: 145/TTr-HĐBT ngày 05 tháng 7 năm 2018 của Hội đồng bồi thường GPMB dự án về việc xin duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng Dự án: Công và mương thoát nước đường Nguyễn Du, khu phố 1, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB Dự án: Công và mương thoát nước đường Nguyễn Du, khu phố 1, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa, với những nội dung sau:

**1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ:**

**633.103.244 đồng**

*(Sáu trăm ba ba triệu, một trăm lẻ ba nghìn, hai trăm bốn bốn đồng)*

**Trong đó:**

**1.1. Kinh phí chi trả trực tiếp cho tổ chức và các hộ gia đình hưởng dự án: 620.689.455 đồng**

- Bồi thường, hỗ trợ về Đất đai:

151.560.250 đồng

- Bồi thường, hỗ trợ về VKT:

295.339.270 đồng

- Bồi thường, hỗ trợ về Cây hoa màu:

773.000 đồng

**1.2. Kinh phí phục vụ cho công tác BT GPMB:**

**12.413.789 đồng**

- 2% kinh phí HĐ:

12.413.789 đồng.

*(Có Bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)*

**2. Nguồn kinh phí:** Kinh phí thực hiện bồi thường GPMB từ nguồn vốn ngân sách UBND thị xã Bim Sơn.

**3. Bố trí tái định cư:** Không.

**4. Hỗ trợ di chuyển mồ mã:** Không.

**Điều 2.** Hội bồi thường GPMB theo chức năng và nhiệm vụ tổ chức bồi thường thiệt hại GPMB theo chính sách, chế độ nhà nước đã quy định. Thực hiện GPMB kịp thời gian, đảm bảo tiến độ thi công, công trình.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;  
Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thị xã, Trưởng các phòng: Kinh tế, Quản lý đô thị, Tài nguyên & Môi trường; Hội đồng bồi thường GPMB dự án; Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn; các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *AV*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3QĐ;

- Lưu: VT.



**Bùi Huy Hùng**

**BẢNG TỔNG HỢP HƯỚNG AN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CÁI ĐỊNH CỨ GPMB**  
(Kèm theo Quyết định số 8444 /QĐ-UBND ngày 05/7/2018 của UBND Thị xã Bim Sơn)

Dự án: Công và mở rộng thoát nước đường Nguyễn Du, khu phố 1, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Đơn vị tính: đồng

STT	Họ và tên Tổ chức, cá nhân bị ảnh hưởng thu hồi đất	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Diện tích đất thu hồi (m <sup>2</sup> )	Số tiền			Tổng
				Bồi thường, hỗ trợ về đất	Bồi thường, hỗ trợ về Vật kiến trúc	Bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu	
1	Hộ ông Lâm Trọng Chính	Khu 1 P. Bắc Sơn	37,70	0	40.000.000	0	40.000.000
2	Hộ bà Nguyễn Thị Thu	Khu 1 P. Bắc Sơn	54,25	33.587.750	147.759.800	99.000	181.446.550
3	Hộ ông Nguyễn Thị Ngân	Khu 1 P. Bắc Sơn	121,50	117.972.500	73.937.670	98.000	192.008.170
4	Hộ bà Vũ Thị Diên	Khu 1 P. Bắc Sơn	86,30	0,0	33.641.800,0	576.000,0	34.217.800
5	Điện lực Bim Sơn (Di chuyển, bổ sung cột điện)	Khu 1 P. Bắc Sơn	0,0	0	0	0	173.016.935
	<b>Cộng</b>		299,75	151.560.250	295.339.270	773.000	620.689.455
	<b>Kinh phí tổ chức thực hiện công tác BTGPMB 2%</b>						12.413.789
	<b>Cộng:</b>						633.103.244