

Số: ~~1821~~ /UBND- QLĐT

Bỉm Sơn, ngày 06 tháng 9 năm 2018

V/v báo cáo tình hình QLCL công trình 9 tháng
đầu năm 2018 theo ND: 46/2015/ND-CP

Kính gửi: Sở Xây dựng Thanh Hoá.

Thực hiện văn bản số: 4683/SXD-QLCL ngày 17/8/2018 của Sở Xây dựng Thanh Hoá V/v báo cáo tình hình quản lý chất lượng các công trình đang xây dựng trên địa bàn thị xã 9 tháng đầu năm 2018 theo Nghị định số: 46/2015/ND-CP của Chính phủ. UBND thị xã Bỉm Sơn tổng hợp và báo cáo các công trình xây dựng trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn và tình hình kiểm tra quản lý chất lượng các công trình trên địa bàn thị xã trong 9 tháng đầu năm 2018 như sau:

1. Báo cáo một số thông tin về các công trình xây dựng trong 9 tháng đầu năm 2018 (kể cả các công trình đã đưa vào sử dụng) trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn (bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)

2. Tình hình chất lượng và quản lý chất lượng các công trình xây dựng:

2.1. Chất lượng khảo sát, thiết kế công trình (thông qua công tác thẩm tra thiết kế theo quy định Nghị định số 46/2016/ND-CP và thẩm định thiết kế theo quy định.

Số lượng hồ sơ thiết kế công trình thẩm tra, thẩm định:

+ Số lượng hồ sơ thiết kế công trình thẩm định theo quy định tại Nghị định số: 59/2015/ND-CP là: 21 công trình;

- Chất lượng thiết kế: Các đơn vị tư vấn thiết kế đạt yêu cầu theo quy định hiện hành đảm bảo phê duyệt.

- Cắt giảm chi phí đầu tư sau thẩm tra, thẩm định:

+ Cắt giảm cho phí đầu tư sau thẩm tra, thẩm định theo quy định tại Nghị định số: 46/2016/ND-CP của Chính phủ cụ thể như sau: Tổng chi phí đầu tư trình thẩm tra, thẩm định là: 84.843,08 triệu đồng; tổng chi phí đầu tư sau thẩm tra, thẩm định: 82.142,58 triệu đồng; Chi phí cắt giảm: 2.700,5 triệu đồng; Tỷ lệ cắt giảm so với tổng mức đầu tư trình là: 3,2%;

- Đánh giá khác: Hồ sơ thiết kế đơn vị tư vấn lập mặc dù đạt yêu cầu theo quy định tuy nhiên chất lượng chưa cao, còn phải chỉnh sửa nhiều dẫn đến tiến độ tổ chức thực hiện dự án chưa đáp ứng yêu cầu;

2.2. Chất lượng thi công xây dựng:

- Số lượng các công trình được kiểm tra trong quá trình thi công: 06 công trình;

- Số lượng các công trình được kiểm tra công tác nghiệm thu trước khi đưa vào sử dụng: 09 công trình (là các công trình đã hoàn thành, trong đó có 01 công trình qua kiểm tra phải khắc phục lại sự cố phát sinh); (không bao gồm các công trình thuộc thẩm quyền kiểm tra của Sở Xây dựng).

- Chất lượng thi công xây dựng và công tác quản lý chất lượng: Cơ bản các công trình thi công đảm bảo theo quy định hiện hành; có 02 công trình còn một số tồn tại yêu cầu phải khắc phục là: đường Hai Bà trung và dự án HTKT khu dân cư Bắc đường Lương Đình Cửa, phường Phú Sơn.

- Tổng thể chất lượng công trình xây dựng sau khi nghiệm thu: Tốt;

2.3. Số lượng các tổ chức, cá nhân hoạt động xây dựng vi phạm về quản lý chất lượng bị xử phạt hành chính: Không;

2.4. Số lượng các công trình bị đình chỉ thi công xây dựng, đình chỉ khai thác, sử dụng: Không;

3. Sự cố trong thi công xây dựng và khai thác sử dụng công trình xây dựng: Không có;

UBND thị xã Bim Sơn báo cáo Sở Xây dựng Thanh Hoá./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: QLDT, VP.



Tổng Thanh Bình

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QLCL CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG 9 THÁNG ĐẦU NĂM 2018 (KỂ CẢ CÔNG TRÌNH ĐƯA VÀO SỬ DỤNG TRONG NĂM)

(Kèm theo văn bản số 1821 /UBND-QLĐT ngày 06 tháng 05 năm 2018 của UBND thị xã Bim Sơn)

Đơn vị: Triệu đồng



| STT | Loại và tên công trình | Cấp công trình | Chủ đầu tư | Đơn vị thi công | Nguồn vốn | Tổng kinh phí (triệu đồng) | Khối lượng xây lắp đã thực hiện hoặc đã hoàn thành đưa | Số lần kiểm tra chất lượng của cơ quan QLNN về xây dựng | Đánh giá chất lượng công trình xây dựng |
|----------|--|----------------|---------------------|---|---|----------------------------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| I | Công trình dân dụng | | | | | | | | |
| 1 | Trung tâm hội nghị -Nhà văn hóa thị xã Bim Sơn | III | UBND thị xã Bim Sơn | Gói thầu XL1: Công ty TNHH MTV Thành Công Gói thầu XL2: Cty CP thương mại và xây dựng Thanh Minh Gói thầu XL3: Liên danh Cơ điện Hà Nội - Thiết bị Hồng Đức | Ngân sách tỉnh và ngân sách thị xã | 53.568 | 89% | 2 | Thanh tra tỉnh; Sở Xây dựng đã kiểm tra 01 lần |
| 2 | Nhà hiệu bộ trường THPT Lê Hồng Phong | III | UBND thị xã Bim Sơn | Công ty TNHH Xây lắp vận tải Phục Hưng | Ngân sách tỉnh và ngân sách thị xã | 10.456 | 90% | 1 | Đảm bảo |
| 3 | Trụ sở làm việc Mặt trận Tổ quốc và khối đoàn thể thị xã Bim Sơn | III | UBND thị xã Bim Sơn | Công ty cổ phần xây dựng giao thông thủy lợi Tuấn Hùng | Ngân sách tỉnh và ngân sách thị xã | 5.077 | 90% | Chưa | Đảm bảo |
| 4 | Nâng cấp, cải tạo trường THCS Quang Trung | Cấp III | UBND phường Phú Sơn | Công ty TNHH XD&TM Nam Hoàng Anh | Ngân sách phường, Thu đóng góp XHH, hỗ trợ cấp trên và các nguồn huy động hợp | 1.191 | Đạt 100 | 1 | Đã kiểm tra nghiệm thu đưa vào sử dụng |
| 5 | Sửa chữa, cải tạo khuôn viên công sở phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn. Hạng mục: Nhà hội trường | Cấp III | UBND phường Ba Đình | Công ty TNHH Tiến Dũng | Ngân sách phường | 1.051 | 100% | 1 | Đã kiểm tra nghiệm thu đưa vào sử dụng |



| | | | | | | | | | |
|----|--|---------|----------------------|---|---|---------|-------|------|--|
| 6 | Trung tâm Văn Hóa-thể thao xã Quang Trung thị xã Bim Sơn, hạng mục Nhà thi đấu đa năng | Cấp III | UBND xã Quang Trung | Công ty cổ phần xây dựng và Đầu tư BQP | Ngân sách xã, hỗ trợ NS tỉnh theo CT Nông thôn mới | 5.590 | 50% | 1 | Đã khắc phục một số nội dung còn tồn tại, chất lượng đảm bảo |
| 7 | Nhà lớp học và các công trình phụ trợ trường Tiểu học và THCS Phú Sơn | Cấp III | UBND phường Phú Sơn | Công ty TNHH Tiến Dũng | Ngân sách phường | | 2.991 | 70% | chưa |
| 8 | Tường kè chắn đất Trung tâm Bồi dưỡng Chính trị thị xã Bim Sơn | IV | UBND thị xã Bim Sơn | Công ty TNHH MTV Thành Công | Ngân sách thị xã và nguồn huy động hợp pháp khác | 476 | 90% | 0 | Đảm bảo |
| 9 | Tu bổ cấp thiết di tích đình Làng Gạo | III | UBND thị xã Bim Sơn | Công ty CP ĐTXD Hà Trung | Vốn CTr MTQG về VH, NS tỉnh, NS thị | 2.174 | 80% | chưa | Đảm bảo |
| 10 | Cải tạo trụ sở cơ quan thị ủy Bim Sơn | III | UBND thị xã Bim Sơn | Công ty TNHH cơ khí và xây dựng công trình Tiến Dũng | Ngân sách thị và nguồn huy động hợp pháp khác | 2.672,0 | 90% | 1 | Đảm bảo |
| 11 | Nhà hiệu bộ trường THCS Xi măng | III | UBND phường Đông Sơn | Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng và thương mại Hiếu Kiên | Ngân sách phường, xã hội hóa và các nguồn huy động hợp pháp khác | 4.129 | 60% | Chưa | |
| 12 | Xây dựng trường TH và THCS Bắc Sơn | III | UBND phường Bắc Sơn | Công ty TNHH MTV Thành Công | Ngân sách thu được từ sắp xếp tài sản của trường cũ; ngân sách thị xã và nguồn huy động hợp pháp khác | 24.514 | 95% | chưa | Đảm bảo |
| 13 | XD nhà hiệu bộ trường Tiểu học Lam Sơn 3 | III | UBND phường Lam Sơn | Công ty TNHH tư vấn TKXD và thương mại Hiếu Kiên | Ngân sách phường, xã hội hóa và các nguồn huy động hợp pháp | 5.300,0 | 0% | chưa | chuẩn bị khởi công |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------------|--|-----|---------------------|--|--|---------|-------|------|---|
| 14 | San lấp mặt bằng, mở rộng trường tiểu học và THCS Bắc Sơn, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn | III | UBND thị xã Bim Sơn | Công ty TNHH MTV Thành Công | NS thị xã | 9.718,2 | 0% | | chuẩn bị khởi công |
| II Công trình giao thông | | | | | | | | | |
| 1 | Cải tạo, nâng cấp đường Ngô Quyền, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn | | UBND thị xã Bim Sơn | C.Ty TNHH một thành viên Thành Công; Cty CPMT và công trình đô thị Bim Sơn | NS thị xã, NS phường và huy động hợp pháp khác | 1.213 | 100% | 1 | Đảm bảo |
| 2 | Cải tạo, nâng cấp đường Phan Đình Phùng phường Phú Sơn và phường Ngọc Trạo | | UBND thị xã Bim Sơn | C.Ty TNHH Thanh Hà; Cty CPMT và công trình đô thị Bim Sơn | NS thị xã, NS phường và huy động hợp pháp khác | 3.938 | 100% | chưa | Đảm bảo |
| 3 | Cải tạo đường Hai Bà Trưng (đoạn từ QL1A - cầu Tam Điệp) | IV | UBND thị xã Bim Sơn | Tổng công ty thương mại và xây dựng – Công ty TNHH. | Ngân sách thị xã | 8.380 | 100% | 2 | đã yêu cầu sửa chữa lại một số hạng mục chưa đảm bảo trước khi bàn giao |
| 4 | Đường giao thông từ Quốc lộ 1A vào nhà máy Xi măng Long Sơn và khu công nghiệp phía Đông, thị xã | III | UBND thị xã Bim Sơn | Công ty TNHH tư vấn công nghiệp Phương Nam | Ngân sách tỉnh và ngân sách thị xã | 133.142 | 95,0% | 1 | Đảm bảo |
| 5 | Nâng cấp, cải tạo đường Thanh Niên, xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn | IV | UBND thị xã Bim Sơn | Công ty TNHH xây dựng Thành Cường | Ngân sách thị xã và Nguồn Huy động hợp pháp khác | 2.060 | 100% | 1 | Đảm bảo (Phòng QLĐT kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng) |



| | | | | | | | | | |
|------------|--|-----|-----------------------------|--|------------------------------------|---------|------|------|---|
| 6 | Cải tạo đường Nguyễn Kiên | IV | UBND thị xã Bim Sơn | Công ty TNHH Xây dựng và Nội thất Nam Sơn | Ngân sách thị xã | 1.278 | 100% | 1 | Đảm bảo (Phòng QLĐT kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng) |
| III | Công trình Hạ tầng kỹ thuật | | | | | | | | |
| 1 | Xây dựng và cải tạo hệ thống thoát nước thị xã Bim Sơn | III | UBND thị xã Bim Sơn | Gói thầu số 4: Đại diện liên danh Công ty CP phát triển kỹ thuật XD; Gói thầu số 5: Đại diện liên danh Công ty Minh Hương; Gói thầu số 6: Đại diện Liên danh Công ty CP đầu tư phát triển đô thị Tây Đô; Gói thầu số 23: Công ty CP xây | Ngân sách tỉnh và vay vốn WB | 260.561 | 100% | 7 | Đảm bảo (Thanh tra BXD; Thanh tra Tỉnh; SXD kiểm tra chất lượng, UBND thị xã kiểm tra 04 lần) |
| 2 | HTKT khu dân cư Nam đường Trần Phú | IV | UBND thị xã Bim Sơn | Tổng công ty công trình giao thông 5 | Đấu giá đất | 62.008 | 100% | 3 | Đảm bảo (kiểm toán NN; Thanh tra tỉnh; Sở XD đã kiểm tra 01) |
| 3 | Khu tái định cư khu phố 4+5, phường bắc sơn, thị xã Bim Sơn | IV | UBND thị xã Bim Sơn | Công ty TNHH xây dựng thương mại Nam Hải | Ngân sách thị xã | 13.969 | 80% | 1 | Đảm bảo |
| 4 | Hạ tầng Kỹ thuật khu dân cư Bắc đường Lương Đình Cửa, phường Phú Sơn | IV | Tổng Công ty XD TM Đông Bắc | Tổng Công ty XD TM Đông Bắc | Dự án đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư | 24.000 | 80% | 2 | Đã yêu cầu chỉnh sửa lại một số nội dung thi công chưa đúng |
| 5 | HTKT khu dân cư Bắc đường Phùng Hưng | IV | UBND phường Phú Sơn | Công ty TNHH xây dựng thương mại Nam Hải | Từ nguồn đấu giá đất | 8.578 | 20% | chưa | Hiện dự án đã dừng thực hiện. |
| 6 | Công trình phụ trợ Trung tâm hội nghị - Nhà văn hóa thị xã Bim Sơn | III | UBND thị xã Bim Sơn | Công ty THNN MTV Thành Công | Ngân sách thị xã | 14.676 | 20% | chưa | Đảm bảo |

| | | | | | | | | | |
|-----------|---|----|---------------------|--|-------------------------------|-------|------|------|---------|
| 7 | Hệ thống đèn điện từ khu vực trung tâm hội nghị - Nhà văn hóa thị xã Bim Sơn | IV | UBND thị xã Bim Sơn | Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ Minh Quang | Ngân sách thị xã | 1.252 | 100% | 1 | Đảm bảo |
| 8 | Hệ thống đèn điện từ khu vực Trung tâm hội nghị - Nhà văn hóa thị xã Bim Sơn | IV | UBND thị xã Bim Sơn | Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ Minh Quang | Ngân sách thị xã | 1.142 | 100% | 1 | Đảm bảo |
| 9 | Hạ tầng kỹ thuật khu xen cư phía Đông đường Lê Chí Trực, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn | IV | UBND phường Ba Đình | Công ty CP xây lắp và vận tải Phục Hưng | NS phường | 6.000 | 100% | 1 | Đảm bảo |
| IV | Công trình NN và PTNT | | | | | | | | |
| 1 | Cải tạo hồ Đập Sóc, phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn | IV | UBND thị xã Bim Sơn | Công ty TNHH xây dựng thương mại Nam Hải | Ngân tỉnh hỗ trợ và NS thị xã | 718 | 100% | Chưa | Đảm bảo |
| 2 | Cải tạo nâng cấp đoạn tuyến đê Tả Sông Hoạt, xã Hà Lan, thị xã Bim Sơn | IV | UBND thị xã Bim Sơn | Công ty cổ phần Nitcom | Ngân tỉnh hỗ trợ và NS thị xã | 5.311 | 100% | Chưa | Đảm bảo |
| | | | | | | | | | |

