

V/v xác nhận GPMB khu đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Nam Khu A- Khu Công nghiệp Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được Công văn số 76/CV-Kovipark ngày 04/9/2018 của Công ty Cổ phần Kiến trúc Phục Hưng - Fuhucorpp về việc xin xác nhận hoàn thành giải phóng mặt bằng khu đất thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Nam Khu A- Khu Công nghiệp Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

Trên cơ sở hồ sơ GPMB khu đất đã thực hiện và kết quả kiểm tra bàn giao mặt bằng GPMB cho Chủ đầu tư Công ty Cổ phần Kiến trúc Phục Hưng - Fuhucorpp tại thực địa ngày 06/9/2018. UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:

1. Về chủ trương thực hiện dự án:

- Ngày 02/6/2005 UBND tỉnh Thanh Hóa đã phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu Công nghiệp Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa tại Quyết định số 1471/2005/QĐ;
- Ngày 09/3/2009, UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt điều chỉnh cục bộ hạ tầng kỹ thuật chi tiết xây dựng Khu A - Khu công nghiệp Bỉm Sơn (giai đoạn 1) tại Quyết định số 688/QĐ-UBND.

2. Về diện tích, vị trí khu đất đã thực hiện GPMB:

- Diện tích đã GPMB (giai đoạn 1) là: **240.915,8m²** đã được UBND tỉnh Thanh Hóa cho Công ty Cổ phần kiến trúc Phục Hưng- Fuhucorpp thuê đất để đầu tư xây dựng kinh doanh Hạ tầng Nam Khu A khu công nghiệp Bỉm Sơn tại Quyết định số 1076/QĐ-UBND ngày 29/3/2016;

- Diện tích GPMB (giai đoạn 2) đã được UBND thị xã Bỉm Sơn xác nhận GPMB tại Văn bản số 1742/UBND-TNMT ngày 27/8/2018 diện tích **324.332,4m²**;

Để khẩn trương GPMB thực hiện dự án, thu hút đầu tư đảm bảo tiến độ dự án, UBND thị xã Bỉm Sơn đã tập chung chỉ đạo thực hiện công tác GPMB đối với diện tích còn lại kết quả thực hiện:

- Diện tích GPMB (giai đoạn 3) là: **121.677,4m²**;

+ Vị trí ranh giới khu đất: được xác định theo Tờ trích đo số 4,7 tờ trích đo địa chính khu đất số 25 và các thửa số 135,119,143,150,134, 179,129,157,158,145,102,115,122,114,123,116,109,94,117,163,110,107 tờ Trích đo

số 59 tỷ lệ 1/2000 được Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa duyệt ngày 04/11/2014.

+ Địa chỉ khu đất thu hồi thực hiện Dự án: Khu phố 10, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

3. Về GPMB đối với khu đất thực hiện dự án:

UBND thị xã Bỉm Sơn đã Quyết định phê duyệt phương án bồi hỗ trợ và tái định cư GPMB thực hiện Dự án đối với các 17 hộ gia đình cá nhân với tổng diện tích đất GPMB là: **121.677,40m²**, giá trị bồi thường hỗ trợ là **7.521.626.796đ** (**Bằng chữ: Bảy tỷ năm trăm hai một triệu sáu trăm hai sáu nghìn bảy trăm chín sáu nghìn đồng**).

(Trong đó: Kinh phí tổ chức thực hiện công tác BTGPMB là 138.193.863đ và kinh phí chi trả cho các hộ là 7.383.432.933đ).

-Về chi trả bồi thường: Công ty Cổ phần Kiến trúc Phục Hưng –Fuhucorpp đã thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ đối với tổ chức và cá nhân bị ảnh hưởng. Sau khi nhận chi trả bồi thường GPMB các hộ đã bàn giao mặt bằng, Hội đồng BTGPMB dự án đã bàn giao cho chủ đầu tư thực hiện dự án tại biên bản làm việc ngày 06/9/2018. Hiện nay toàn bộ diện tích đất đã thực hiện GPMB nói trên đã là mặt bằng sạch, không còn vướng mắc nào khác đủ điều kiện xem xét cho Công ty Cổ phần Kiến trúc Phục Hưng –Fuhucorpp lập hồ sơ sử dụng đất theo quy định.

(Có Bảng tổng hợp vị trí, diện tích, giá trị bồi thường GPMB, sơ đồ bàn giao mặt bằng và hồ sơ bồi thường GPMB kèm theo)

UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa kết quả GPMB khu đất thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Nam Khu A- Khu Công nghiệp Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn để Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét giải quyết các trình tự tiếp theo trình UBND tỉnh giao đất cho Công ty Cổ phần Kiến trúc Phục Hưng - Fuhucorpp theo quy định của Pháp luật. *ms*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBNDTX (b/c);
- UBND P. Bắc Sơn (t/h);
- Công ty CPKT Phục Hưng -Fuhucorpp;
- Lưu VT, TNMT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Tổng Thanh Bình

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH ĐÃ HOÀN THÀNH GPMB TRÊN ĐỊA BÀN THỊ XÃ BỈM SƠN

Thuộc Dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Nam khu A, khu công nghiệp Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

(Kèm theo Công văn số 1829 /UBND-TNMT ngày 07 /9/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn)

Đơn vị : đồng

TT	Hộ và tên	Thửa đất số	Tờ bản đồ trích đo số	Diện tích theo quyết định (m2)	Quyết định thu hồi đất số	Về bồi thường GPMB		Ngày bàn giao mặt bằng	Ghi chú
						Quyết định phê duyệt phương án bồi thường số	Tổng tiền		
	Đợt 1:			9.534,10			473.739.774		
1	Ông Tống Văn Long Bà Trịnh Thị Vân	4	25	7.974,20	4560/QĐ-UBND ngày 30/12/2015	4561/QĐ-UBND ngày 30/12/2015	410.879.322		
2	Ông Đỗ Xuân Ký Bà Đỗ Thị Ninh	7		1.559,90			62.860.452		
	Đợt 2:			72.699,00			4.566.658.104		
1	Ông Vũ Thái Bình Bà Lê Thị Liên	135, 119, 143, 150	59	22.790,70	1663/QĐ-UBND ngày 10/5/2018	1670/QĐ-UBND ngày 10/5/2018	1.321.660.924	20/9/2018	
2	Bà Lê Thị Huệ	134		6.900,90			428.694.040		
3	Ông Tống Quang Tuy Bà Đoàn Thị Nhẫn	179		9.501,50			576.049.100		
4	Ông Trịnh Thanh Bình Bà Trịnh Thị Hồng	129		9.979,00			599.136.900		
5	Ông Lê Đình Thi Bà Nguyễn Thị Nhung	157		6.468,30			501.944.480		
6	Ông Nguyễn Đức Châm Bà Phạm Thị Thủy	158		7.398,20			488.785.420		
7	Ông Trần Thanh Hải Bà Tạ Thị Thu	145		9.660,40			650.387.240		
	Đợt 3:			30.307,90			1.845.449.715		
1	Ông Hà Văn Tiếp Bà Lê Thị Vân	102	59	5.532,70	3159/QĐ-UBND ngày 22/8/2018	3160/QĐ-UBND ngày 22/8/2018	342.678.620	20/9/2018	
2	Ông Trịnh Văn Anh Bà Cao Thị Vân	115, 122		2.001,00			143.159.087		

					Về bồi thường GPMB				
3	Ông Lê Hùng Phong Bà Lê Thị Thanh Hà là người được ông Lê Hùng Phong ủy quyền.	114, 123	59	3.356,20	3159/QĐ-UBND ngày 22/8/2018	3160/QĐ-UBND ngày 22/8/2018	216.724.970	20/9/2018	
4	Bà Lê Thị Toanh	116, 109		4.927,10			277.600.308		
5	Ông Nguyễn Thế Hùng Bà Nguyễn Thị Lan	94		6.265,20			315.660.560		
6	Ông Phạm Văn Thuận Bà Phạm Thị Đường	117, 163		7.683,70			523.217.470		
7	Ông Vũ Anh Thư Bà Nguyễn Thị Loan	110		542,00			26.408.700		
Đợt 4:				9.136,40			497.585.340		
1	Bà Nguyễn Thị Thê	107	59	9.136,40	/QĐ-UBND ngày /9/2018	/QĐ-UBND ngày /9/2018	497.585.340	20/9/2018	
Cộng : 04 đợt				121.677,40			7.383.432.933		
Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&TĐC 2%:							138.193.863		
Tổng cộng:							7.521.626.796		