

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1836* /UBND-QLĐT

Bỉm Sơn, ngày 10 tháng 9 năm 2018

V/v chấp thuận tổng mặt bằng xây dựng
DA Trang trại chăn nuôi lợn, nuôi trồng
thủy sản và trồng cây cảnh, cây dược liệu
tại xã Hà lan, thị xã Bỉm Sơn

Kính gửi: Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Thiên An Minh.

Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn nhận được đơn đề nghị ngày 07 tháng 9 năm 2018 của Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Thiên An Minh về việc đề nghị chấp thuận tổng mặt bằng xây dựng dự án Trang trại chăn nuôi lợn, nuôi trồng thủy sản và trồng cây cảnh, cây dược liệu tại xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn (kèm theo hồ sơ bản vẽ).

Căn cứ Quyết định số 3103/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc điều chỉnh chủ trương địa điểm đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi lợn, nuôi trồng thủy sản và trồng cây cảnh, cây dược liệu tại xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn;

Căn cứ Quyết định số 3084/QĐ-UBND ngày 22/8/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi lợn, nuôi trồng thủy sản và trồng cây cảnh, cây dược liệu tại xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn;

Sau khi xem xét nội dung quy mô, hạng mục trong tổng mặt bằng đề xuất được chấp thuận với chủ trương của UBND Tỉnh và Giấy phép quy hoạch do UBND thị xã Bỉm Sơn cấp số 1734/GPQH ngày 24/8/2018, UBND thị xã Bỉm Sơn thống nhất chấp thuận tổng mặt bằng xây dựng dự án Trang trại chăn nuôi lợn, nuôi trồng thủy sản và trồng cây cảnh, cây dược liệu tại xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn với những nội dung sau:

1. Vị trí, giới hạn khu đất:

- Phía Bắc giáp đất mỏ của Công ty Cổ phần Viglacera Bỉm Sơn;
- Phía Nam giáp đất trang trại hộ ông Tống Văn Điệp (cách mương tiêu khoảng 100m, cách sông Tống Giang khoảng 200m);
- Phía Tây giáp trang trại hộ ông Tống Văn Điệp;
- Phía Đông giáp đất trang trại hộ ông Nguyễn Văn Thịnh, đất lúa.

2. Chức năng sử dụng đất: Là xây dựng Trang trại chăn nuôi lợn, nuôi trồng thủy sản và trồng cây cảnh, cây dược liệu.

3. Các chỉ tiêu sử dụng đất:

- Tổng diện tích khu đất nghiên cứu là: 40.928,6m². Trong đó:

+ Diện tích đất thực hiện giai đoạn 1 là: 30.980,972m². Gồm các hạng mục: Công trình phục vụ chăn nuôi lợn (chuồng trại, nhà kho, nhà sát trùng, nhà kho thức ăn, kho chứa rác thải, nhà kho dược liệu, nhà bảo vệ, nhà vệ sinh, bể biosgas, bể xử lý nước thải); nhà điều hành, nhà nghỉ ca, nhà ăn, nhà bếp, và các hạng mục phụ trợ. (từ mốc M1 đến M5 trong tổng mặt bằng)

+ Diện tích đất thực hiện giai đoạn 2 là: 7.625,73m². Gồm các hạng mục: nhà tham quan, ao nuôi trồng thủy sản, vườn trồng cây dược liệu. Giới hạn bởi các mốc từ M6 đến M10 trong tổng mặt bằng.

+ Diện tích đất giao thông thủy lợi nội đồng (không nằm trong dự án) là: 2321,81m². Giới hạn bởi các mốc M3, M5, M6, M8 trong tổng mặt bằng.

- Mật độ xây dựng là: 25,18.

- Hệ số sử dụng đất là: 0,25.

- Tầng cao xây dựng là: 1 tầng.

UBND thị xã Bim Sơn thống nhất tổng mặt bằng xây dựng dự án Trang trại chăn nuôi lợn, nuôi trồng thủy sản và trồng cây cảnh, cây dược liệu tại xã Hà Lan, thị xã Bim Sơn với nội dung trên làm cơ sở để Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Thiên An Minh hoàn thiện thủ tục về đầu tư xây dựng theo quy định của Luật Xây dựng và thực hiện các bước tiếp theo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN&MT;
- Lưu: QLĐT, VP.



Bùi Huy Hùng