

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 1892/GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Tổng công ty May 10 - Công ty Cổ phần.

Đại diện là bà: Nguyễn Thị Thanh Huyền.

Chức vụ: Tổng giám đốc

Địa chỉ: phường Sài Đồng, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội.

2. Nội dung cấp phép:

- Tên dự án: Đầu tư mở rộng năng lực sản xuất Chi nhánh tổng công ty May 10 – CTCP tại xã Q. Trung, Thị xã Bỉm Sơn.

- Địa điểm xây dựng: Xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn.

- Phạm vi ranh giới như sau:

+ Phía Đông giáp đất sản xuất nông nghiệp (QH là đường giao thông);

+ Phía Bắc giáp đất sản xuất nông nghiệp (QH là đường giao thông);

+ Phía Tây giáp đường giao thông cầu vượt Bỉm Sơn – Phố Cát;

+ Phía Nam giáp đất sản xuất nông nghiệp (QH là đường giao thông);

- Diện tích khoảng: 3,65ha.

- Chức năng sử dụng đất: Xây dựng nhà máy sản xuất hàng may mặc.

- Quy mô dự án đầu tư dự kiến: Xây dựng nhà xưởng sản xuất, nhà ăn ca, nhà xe công nhân, nhà nồi hơi nén khí và các hạng mục công trình phụ trợ khác.

- Mật độ xây dựng tối đa: 60%.

- Số tầng cao: từ 01 tầng.

- Hệ số sử dụng đất trung bình: 0,6 lần.

- Giới hạn đường đỏ của các tuyến đường xung quanh khu đất:

Đường phía Bắc khu đất: mặt cắt 40,0m (lòng đường rộng 10,5mx2, vỉa hè phía mỗi bên rộng: 8,0m, GPC giữa rộng: 3,0m). Đường phía Nam khu đất: mặt cắt 24,0m (lòng đường rộng: 12,0m; vỉa hè mỗi bên rộng: 6,0m). Đường phía Tây khu đất: mặt cắt 29,0m (lòng đường rộng 12,0m, vỉa hè phía Tây rộng 6,0m, vỉa hè phía: 11,0m). Đường phía Đông khu đất: mặt cắt 20,5m (lòng đường rộng 10,5m, vỉa hè phía mỗi bên rộng: 5,0m).

- Các yêu cầu về kiến trúc cảnh quan: Mặt bằng tổng thể phải được nghiên cứu giải quyết trên cơ sở dây chuyền công năng và tổ chức hoạt động hợp lý của công trình; đảm bảo tính thống nhất, hài hòa của tổng thể không gian quy hoạch – kiến trúc xung quanh.

+ Màu sắc các công trình: Màu sáng trang nhã;

+ Hình thức kiến trúc: phù hợp với công năng của công trình.

- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật và môi trường:

Xây dựng và kết nối hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu hiện tại và phát triển trong tương lai. Đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật, hạ tầng hiện có của khu vực (giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc,...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đầu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành, yêu cầu thiết kế phải tuân thủ theo quy chuẩn quy hoạch xây dựng về nhà xưởng kho bãi tại QCXDVN 01/2008/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 và phải có phương án hoàn trả các tuyến đường giao thông, thủy lợi nội đồng bị ảnh hưởng bởi dự án để đảm bảo sản xuất nông nghiệp trong khu vực.

Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy đối với công trình công cộng, đảm bảo an toàn vệ sinh môi trường cho khu vực. Toàn bộ nước thải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung. Chất thải rắn phải được thu gom và xử lý đảm bảo vệ sinh môi trường,

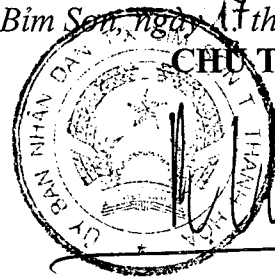
3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép này có thời hạn 06 tháng kể từ ngày cấp; làm cơ sở để chủ đầu tư lập dự án đầu tư xây dựng (hoặc quy hoạch chi tiết xây dựng) và thực hiện các bước tiếp theo; Giấy phép này không có giá trị thay thế cho mặt bằng quy hoạch và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: Vt, QLĐT



Bình Sơn, ngày 17 tháng 9 năm 2018



CHỦ TỊCH

Bùi Huy Hùng