

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1960/UBND-TNMT
V/v trả lời đơn của công dân.

Bỉm Sơn, ngày 20 tháng 9 năm 2018

Kính gửi: Bà Đỗ Thị Tuyết.
Địa chỉ: Khu phố 3, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

Ngày 14/8/2018, UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được đơn đề nghị của bà Đỗ Thị Tuyết; địa chỉ: Khu phố 3, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn ảnh hưởng dự án Mở rộng khu tái định cư đường Hồ Tùng Mậu tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn (đơn ghi ngày 13/8/2018) với nội dung :..**“Gia đình đề nghị bồi thường diện tích đất thu hồi là đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở”**.

Sau khi xem xét nội dung đơn đề nghị của gia đình bà đối chiếu với các quy định hiện hành của pháp luật, UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến trả lời hộ bà như sau:

1. Diện tích đất thu hồi bị ảnh hưởng dự án: 223,3m².

2. Về hồ sơ địa chính qua các thời kỳ:

- Theo bản đồ địa chính phường Bắc Sơn xác lập năm 1997: Thuộc một phần thửa đất số 86a, mảnh bản đồ 224509-5, tỷ lệ 1/2000, diện tích nguyên thửa 29.460,0 m², loại đất Rtr.G, tên chủ sử dụng đất trên mục kê là UBND phường;

- Theo bản đồ địa chính phường Bắc Sơn xác lập năm 2011: Thuộc một phần thửa đất số 80, tờ bản đồ số 183, tỷ lệ 1/500, diện tích nguyên thửa 3.730,2 m², loại đất LNK, tên chủ sử dụng đất trên mục kê là UBND phường;

- Theo bản đồ trích đo địa chính khu đất: Thuộc thửa đất số 12, diện tích nguyên thửa 555,9 m², loại đất CLN, tên chủ sử dụng đất bà Đỗ Thị Tuyết (Trích đo địa chính khu đất số 01 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định số 01/TĐĐC, tỷ lệ 1/1000).

3. Về nguồn gốc sử dụng đất:

Theo hồ sơ xác định nguồn gốc của UBND phường Bắc Sơn: Bà Đỗ Thị Tuyết sử dụng trồng cây lâu năm khác trên đất Nông trường Hà Trung quản lý từ năm 1979; đến năm 2009, UBND tỉnh Thanh Hóa thu hồi bàn giao cho UBND phường Bắc Sơn quản lý tại Quyết định số 531/QĐ-UBND ngày 24/2/2009; (Cụ thể: Theo BĐ ĐC phường Bắc Sơn phê duyệt năm 1997, thuộc 1 phần thửa đất số 86a, mảnh bản đồ 224509-5, tỷ lệ 1/2000, loại đất Rtr.G, tên chủ sử dụng đất trên mục kê là UBND phường).

Đối với thửa đất có nhà ở thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ 224509-VI-5, bản đồ địa chính phường Bắc Sơn, tỷ lệ 1/500 xác lập năm 1997, diện tích nguyên thửa 224,6m², bà Đỗ Thị Tuyết được cấp giấy chứng nhận QSD đất số AH 532465 ngày 12/02/2007 với diện tích 224,6m², loại đất: Đất ở; đến tháng 3/2011, bà Tuyết đã tặng cho quyền sử dụng đất cho con trai là ông Đặng Tiến Bình (GCNQSD đất số BD 415905 ngày 25/3/2011); Bản đồ địa chính năm 2011 thuộc thửa 81, tờ số 183, diện tích nguyên thửa 301,9 m², tên chủ sử dụng là ông Đặng Tiến Bình.

4. Về lập phương án bồi thường đất:

Hội đồng BTGPMB dự án đã lập phương án bồi thường cho hộ như sau:

- Diện tích đất thu hồi 223,3m².

- Bồi thường loại đất cây lâu năm thuộc 1 phần thửa đất số 86a, mảnh bản đồ 224509-5, Bản đồ địa chính phường Bắc Sơn xác lập năm 1997, tỷ lệ 1/2000, loại đất Rtr.G, tên chủ sử dụng đất trên mục kê là UBND phường. (Thuộc thửa đất số 12, Tờ trích đo số 01/TĐĐC, tỷ lệ 1/1000 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa thẩm định).

- Đơn giá 30.000đ/m².

- Số tiền bồi thường là 6.699.000đ. (*Sáu triệu sáu trăm chín mươi chín ngàn đồng*). Số tiền này, HDBTGPMB đã trực tiếp chi trả cho bà Đỗ Thị Tuyết ngày 01/02/2018.

Theo hồ sơ địa chính phường Bắc Sơn xác lập năm 1997, diện tích đất thu hồi 223,3m² thuộc 1 phần thửa đất số 86a, mảnh bản đồ 224509-5, tỷ lệ 1/2000, loại đất Rtr.G, tên chủ sử dụng đất trên mục kê là UBND phường; thửa đất thu hồi thực hiện dự án nằm ngoài thửa đất đã được cấp GCNQSD đất và theo kết quả xác nhận về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất ngày 27/12/2017 của UBND phường Bắc Sơn, ngày 22/01/2018 UBND thị xã Bỉm Sơn ban hành quyết định số 300/QĐ-UBND về việc thu hồi đất đối với bà Đỗ Thị Tuyết với diện tích 223,3m² đất trồng cây lâu năm; Quyết định số 309/QĐ-UBND ngày 22/01/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB cho 12 hộ gia đình, trong đó có bà Đỗ Thị Tuyết.

Như vậy, căn cứ vào hồ sơ địa chính qua các thời kỳ và kết quả xác định nguồn gốc sử dụng đất của UBND phường Bắc Sơn thì việc bà Đỗ Thị Tuyết đề nghị bồi thường diện tích 223,3m² là đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở là không có cơ sở.

UBND thị xã Bỉm có ý kiến trả lời trên đề hộ bà Đỗ Thị Tuyết được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban QLDA;
- Lưu: VT, TNMT.



Tổng Thanh Bình