

TỜ TRÌNH

Về việc Thẩm định Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án Khu dân cư phố chợ tại Khu nội thị số 02 - Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn.

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015 của Quốc hội;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: Số 2081/QĐ-UBND ngày 15/6/2017 về việc phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư năm 2017 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 4411/QĐ-UBND ngày 17/11/2017 về việc điều chỉnh quy mô thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất Khu dân cư phố Chợ tại khu nội thị số 02 - Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn; số 666/QĐ-UBND ngày 23/2/2018 về việc ủy quyền phê duyệt hồ sơ mời sơ tuyển (HSMST) và kết quả sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư phố Chợ tại khu nội thị số 02 - Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn: Số 931/QĐ-UBND ngày 28/2/2018 về việc phê duyệt HSMST lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; số 2175/QĐ-UBND ngày 20/6/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh hồ sơ mời sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất Khu dân cư phố chợ nội thị số 02 - Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn; Số 3542/QĐ-UBND ngày 18/9/2018 về việc phê duyệt kết quả sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư phố Chợ tại khu nội thị số 02 - Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn.

UBND thị xã Bỉm Sơn trình Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư phố Chợ tại khu nội thị số 02 - Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Khu dân cư phố Chợ tại khu nội thị số 02 - Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bim Sơn.

2. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án, chi phí bồi thường GPMB:

a) Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án (không bao gồm chi phí bồi thường GPMB): **261.311.282.000** đồng.

b) Chi phí bồi thường GPMB: **64.010.436.028** đồng.

3. Hình thức và phương thức lựa chọn nhà đầu tư:

a) Hình thức lựa chọn nhà đầu tư:

- Căn cứ Quyết định số 3542/QĐ-UBND ngày 18/9/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn về việc phê duyệt kết quả sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư phố Chợ tại khu nội thị số 02 - Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bim Sơn;

- Căn cứ quy định tại Điểm a, Khoản 3, Điều 9, Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ, áp dụng hình thức: Chỉ định thầu.

b) Phương thức lựa chọn nhà đầu tư: Căn cứ quy định tại Điểm đ, Khoản 1, Điều 28, Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 áp dụng phương thức lựa chọn nhà đầu tư là: Một giai đoạn một túi hồ sơ.

4. Thời gian thực hiện hợp đồng: Không quá 05 năm.

5. Thời gian tổ chức lựa chọn nhà đầu tư: Sau khi Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư; Hồ sơ yêu cầu được phê duyệt.

Ủy ban nhân dân thị xã Bim Sơn trình Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư phố Chợ tại khu nội thị số 02 - Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bim Sơn với các nội dung trên. Sau khi Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư được phê duyệt, Ủy ban nhân dân thị xã Bim Sơn sẽ triển khai các bước tiếp theo đảm bảo quy định hiện hành của Nhà nước./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.



Bùi Huy Hùng