

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1971/UBND-TNMT  
V/v tham gia ý kiến về đề nghị gia hạn  
thời hạn sử dụng đất của Công ty Cổ  
phần Lilama5 tại phường Ba Đình.

*Bỉm Sơn, ngày 21 tháng 9 năm 2018*

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 718/GM-STNMT ngày 13/9/2018 của Sở tài nguyên và Môi trường đề nghị tham gia ý kiến về việc Công ty Cổ phần LILAMA5 xin gia hạn thời hạn sử dụng đất tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn; Trên cơ sở hồ sơ và Biên bản kiểm tra thực địa khu đất ngày 18/9/2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan. UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:

**1. Hồ sơ thuê đất:**

- Công ty Lắp máy và Xây dựng số 5 thuộc Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam (nay là Công ty Cổ phần LIMAMA5) được UBND tỉnh Thanh Hóa Quyết định cho thuê đất số 3079/QĐ-UB ngày 30/9/2004 và cấp Giấy chứng nhận QSD đất số 00607 QSDĐ/3079/QĐ-UB ngày 30/9/2014 để sử dụng vào mục đích Xây dựng xưởng Cơ khí và cốt ép;

- Diện tích thuê đất: 16.512,25m<sup>2</sup>; vị trí khu đất xác định tại thửa đất số 6 tờ 143 BĐĐC phường Ba Đình, tỷ lệ 1/500 duyệt năm 2011;

- Địa chỉ khu đất: Khu phố 11, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn;

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 01/01/2016;

- Hồ sơ quy hoạch, dự án đầu tư: Hiện nay Công ty không còn lưu trữ, cung cấp cho đoàn làm việc;

**2. Kiểm tra hiện trạng:**

- Thời điểm kiểm tra hiện trạng xác nhận khu đất đã dừng hoạt động từ nhiều năm, chủ yếu Công ty Cổ phần LILAMA5 đang sử dụng khu đất để làm bãi tập kết vật tư, thiết bị máy móc cũ, sử dụng đất không đúng mục đích được thuê và đã quá thời hạn UBND tỉnh cho thuê đất (đến ngày 01/01/2016) nhưng đơn vị không làm thủ tục gia hạn thuê đất khi hết thời gian thuê. Hiện nay, Công ty chủ yếu hoạt động sản xuất tại vị trí thuê đất thuộc khu phố 5, phường Bắc Sơn.

- Về quy hoạch: Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011-2015) thị xã Bỉm Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 341/QĐ-UBND ngày 25/01/2014 khu đất được quy hoạch là đất cơ sở sản

xuất phi nông nghiệp (SKC); Theo Điều chỉnh Quy hoạch chung thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3878/QĐ-UBND ngày 01/11/2013 khu đất được quy hoạch là đất Công nghiệp (ký hiệu lô CN-22).

- Hiện nay, hồ sơ Công ty Cổ phần Lilama5 xin gia hạn thuê đất nộp tại Sở Tài nguyên và Môi trường chưa có báo cáo thuyết minh dự án đầu tư, mặt bằng quy hoạch cụ thể kèm theo.

### **3. Quan điểm của UBND thị xã:**

Công ty Cổ phần Lilama5 là đơn vị hoạt động sản xuất lâu năm, tham gia đóng góp phát triển kinh tế chung của thị xã Bỉm Sơn; trong quá trình hoạt động sản xuất có nhiều giai đoạn chịu ảnh hưởng suy thoái của nền kinh tế cả nước, nên những năm qua hầu hết đơn vị sử dụng hoạt động sản xuất cầm chừng, chưa đầu tư, khai thác hết hiệu quả sử dụng đất.

Để có cơ sở xem xét đề nghị của Công ty Cổ phần Lilama5, UBND thị xã Bỉm Sơn kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường yêu cầu đơn vị thực hiện những nội dung sau:

- Đề nghị Công ty Cổ phần Lilama5 bổ sung dự án đầu tư, quy hoạch 1/500 vào hồ sơ xin gia hạn thuê đất;

- Đề nghị Công ty Cổ phần Lilama5 có báo cáo, cam kết thời gian thực hiện dự án đầu tư (nêu rõ quy mô đầu tư, tiến độ, thời gian thực hiện dự án,...).

Sau khi Công ty Cổ phần Lilama5 hoàn thiện, bổ sung các hồ sơ nêu trên, kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh xem xét đề nghị xin gia hạn thời gian thuê đất của đơn vị theo quy định pháp luật.

UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo tham gia ý kiến theo nội dung Công văn số 718/GM-STNMT ngày 13/9/2018 của Sở tài nguyên và Môi trường.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Công ty Cổ phần Lilama5 (đ/b);
- Lưu: VT, TNMT.

**CHỦ TỊCH**



**Bùi Huy Hùng**